

HOME B

MAGAZINE IMMOBILIER



*Toute l'actualité immobilière sur St-Raphaël
Fréjus et le Pays de Fayence*



HOME B

MAGAZINE IMMOBILIER

NEYRAT IMMOBILIER



Nouveau cap, nouveau logo

Je vous partageais dans mon précédent édit, avec beaucoup d'enthousiasme, mes bonnes résolutions pour cette nouvelle année 2024.

Cet exercice est toutefois très risqué, car chacun sait que la majorité des bonnes résolutions n'aboutissent pas, retombent comme un soufflé.

Alors est-ce cette prise de risque qui peut nous obliger à garder le cap, et réaliser nos bonnes résolutions ? Ou faut-il que celles-ci soient l'éclosion d'un germe profondément ancré en nous ? Ou bien qu'elles aient atteint un temps très long de gestation, nécessaire à l'accouchement d'un projet abouti ?

Peut-être que, tout simplement, la mise en application de ces bonnes résolutions, est le fruit d'un savant mélange entre toutes ces hypothèses, qui ne s'opposent pas, mais se complètent.

Je vous parlais de mon attachement à la nature, qui était contenu jusqu'à présent, dans ma sphère personnelle, intime, mais qui va désormais guider également mon engagement et mes activités professionnelles.

Ce nouveau virage, ce nouveau visage, va dorénavant s'articuler autour de deux axes, de deux piliers, qui sont la simplification et la notion d'écosystème immobilier.

Nous avons lancé plusieurs chantiers autour de la simplification, à l'image du fonctionnement de la nature, et à destination de tout notre écosystème, c'est-à-dire nos clients, nos collaborateurs, nos prestataires, fournisseurs et partenaires.

Cet édit n'est pas le lieu approprié pour développer nos actions concrètes.

Mais vous qui faites partie de notre écosystème immobilier, aurez le privilège de découvrir toutes nos actions, innovantes et disruptives, simples et intuitives, qui vont vous changer la vie, nous changer la vie, et donner un sens profond à notre collaboration.

Voici, en avant première, notre nouveau logo, qui, à l'heure des jeux olympiques, sera le flambeau du dépassement de la pratique de nos métiers. Nous comptons sur vous, pour porter cette flamme, pour faire que ce germe prenne profondément racine.



Bastien NEYRAT

Président de NEYRAT immobilier et WF KING



Direction de Publication Bastien NEYRAT
Neyrat Immobilier.

Photos : ADOBE STOCK • Tirage/prise en main 4000 exemplaires
Dépôt légal à parution.
Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. FAI : tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises.
Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

GARDONS NOTRE VILLE PROPRE
NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.

HomeB magazine est une marque déposée. HomeB est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

4 Agences immobilières à votre service
sur St-Raphaël, Fréjus et le Pays de Fayence



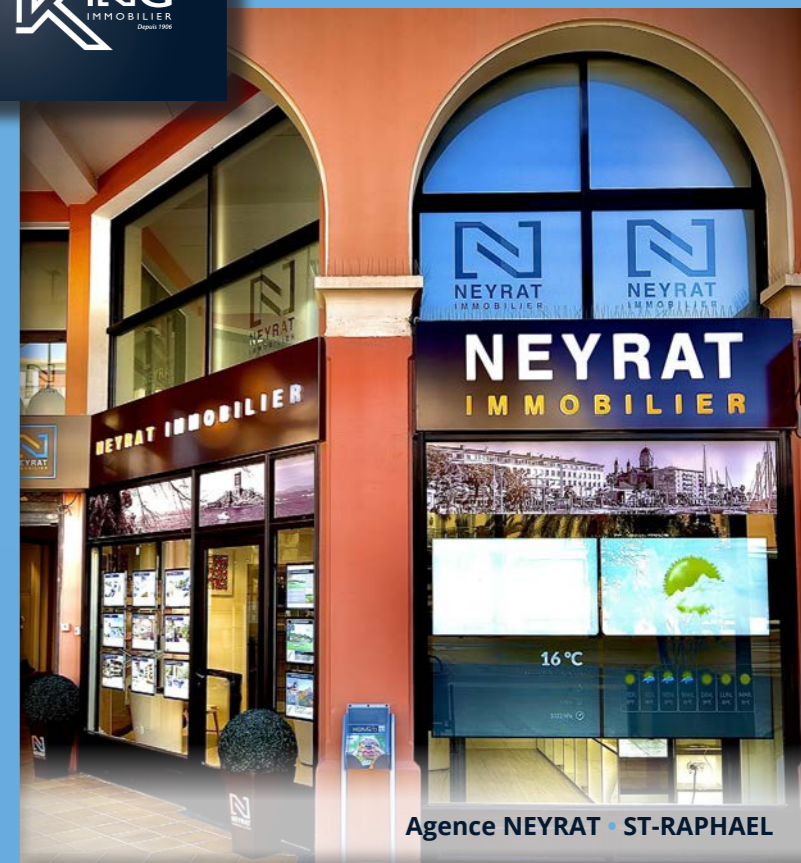
WF KING • Valescure



WF KING • Tour de Mare



Agence NEYRAT • CALLIAN



Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL

Secteur

St-Raphael • Valescure



ST-RAPHAEL • VILLA - 7 pièces - 270 m²

- ▶ Au cœur du vieux Valescure
- ▶ Très belle villa sur terrain de 1778 m²
- ▶ Demeure de caractère au charme intemporel
- ▶ Triple réception
- ▶ Cuisine professionnelle et office
- ▶ 5 chambres dont une suite parentale
- ▶ Piscine bordée de terrasses ensoleillées
- ▶ Environnement très calme, sans vis-à-vis

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1440 € et 2010 € par an selon l'année de référence 2021

DPE : **B**
GES : **B**

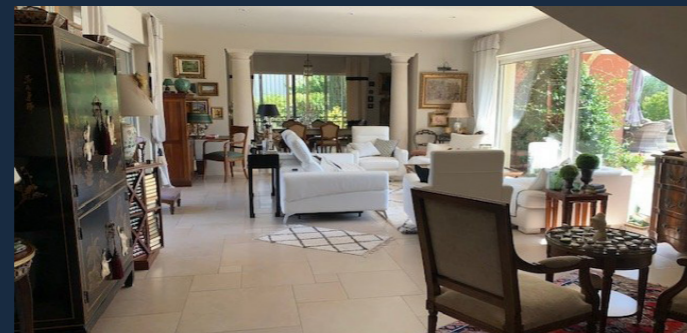
1 595 000 €

Réf. 47407302

Honoraires charge vendeur

WF KING • VALESCURE • 04.94.95.79.55

Toute l'actualité immobilière sur St-Raphaël,
Fréjus et le Pays de Fayence



ST-RAPHAEL • VILLA - 5 pièces - 188 m²

- ▶ Dans un secteur prisé de Valescure
- ▶ Belle villa néo-provençale
- ▶ Édifiée sur terrain de 1104 m² avec piscine
- ▶ Spacieuse pièce de vie de 85 m²
- ▶ Suite parentale et bureau au RDC
- ▶ 2 chambres à l'étage
- ▶ Sous-sol de 30 m² et garage
- ▶ Belles prestations et beaux volumes

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1200 € et 1350 € par an selon l'année de référence 2021



1 390 000 €

Réf. 47407386

Honoraires charge vendeur

WF KING • VALESCURE • 04.94.95.79.55



ST-RAPHAEL • VILLA - 7 pièces - 200 m²

- ▶ Environnement résidentiel
- ▶ Proche mer et commerces
- ▶ Magnifique villa de plain-pied
- ▶ Living de 60 m²
- ▶ 3 chambres et 2 salles de bains
- ▶ Immenses terrasses et piscine
- ▶ Maison d'invité et T2 en contre bas
- ▶ Garage double, sur terrain de 1400 m²

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1700 € et 2100 € par an selon l'année de référence 2021



1 350 000 €

Réf. 47407512

Honoraires charge vendeur

WF KING • VALESCURE • 04.94.95.79.55



**ST-RAPHAEL
VILLA - 6 pièces - 130 m²**

- ▶ Dans un magnifique domaine
- ▶ Proche des commerces et des golfs
- ▶ Très belle villa contemporaine
- ▶ Offrant de beaux volumes
- ▶ 4 chambres dont 3 au rez-de-chaussée
- ▶ Piscine exposée plein SUD
- ▶ Grand garage attenant et parking 3 voitures

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1530 € et 1720 € par an selon l'année de référence 2021



1 250 000 €

Réf. 47407517

Honoraires charge vendeur

WF KING • VALESCURE • 04.94.95.79.55



**ST-RAPHAEL
VILLA - 6 pièces - 165 m²**

- ▶ A proximité des golfs et des commerces
- ▶ Belle villa sur terrain de 1200 m² paysagé
- ▶ Séjour donnant sur une belle terrasse
- ▶ Cuisine américaine équipée
- ▶ Suite parentale et bureau au RDC
- ▶ 2 suites à l'étage
- ▶ Piscine à débordement
- ▶ Garage

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1760 € et 2430 € par an selon l'année de référence 2021



1 160 000 €

Réf. 47407511

Honoraires charge vendeur

WF KING • VALESCURE • 04.94.95.79.55



ST-RAPHAEL • VILLA - 5 pièces - 145 m²

- ▶ Dans les golfs de Valescure
- ▶ Au calme d'un domaine de standing
- ▶ Villa à l'architecture moderne
- ▶ Décoration contemporaine
- ▶ 3 chambres dont 2 au rez-de-chaussée
- ▶ Suite parentale à l'étage
- ▶ Garage double, cellier
- ▶ Magnifique piscine



1 340 000 €

Réf. 47412026
Honoraires charge vendeur

WF KING • VALESCURE • 04.94.95.79.55



ST-RAPHAEL • MAISON - 6 pièces - 140 m²

- ▶ Villa avec piscine sur le golf de Valescure
- ▶ Domaine recherché, environnement calme
- ▶ 3 chambres dont une de plain-pied
- ▶ 1 bureau
- ▶ Garage aménagé et abri voiture
- ▶ Terrain de pétanque et accès direct au golf

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1790 € et 2010 € par an selon l'année de référence 2021



1 100 000 €

Réf. 47407288
Honoraires charge vendeur

WF KING • VALESCURE • 04.94.95.79.55



**ST-RAPHAEL
MAISON - 7 pièces - 222 m²**

- ▶ Environnement très prisé de Valescure
- ▶ Sur un terrain de 1800 m²
- ▶ Point de vue panoramique exceptionnel
- ▶ 2 chambres au RDC dont une suite
- ▶ 2 chambres à l'étage
- ▶ Sous-sol optimisé et T2 indépendant
- ▶ Belles terrasses, piscine, jardin paysagé
- ▶ Au calme absolu

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2350 € et 3270 € par an selon l'année de référence 2021



1 295 000 €

Réf. 47407506
Honoraires charge vendeur

WF KING • VALESCURE • 04.94.95.79.55



MOBILISONS-NOUS POUR PRÉSERVER ET PROTÉGER LE MASSIF DE L'ESTEREL !

ESTEREL PROJECT est un fonds de dotation réunissant des bénévoles dans le but de sauvegarder, protéger et préserver le Massif de l'Estérel.

32000 Hectares **320 km²** Superficie **130 km²** Classés et protégés **60 km²** Forêt domaniale

Vous souhaitez être bénévole ou mécène, donateur ? Toutes les informations sur

HOMEB Partenaire
MAGAZINE IMMOBILIER

www.esterel-project.com



VALESCURE • VILLA - 6 pièces - 205 m²

- ▶ Dans un domaine recherché de Valescure
- ▶ Villa familiale, sur terrain de 1363 m²
- ▶ Piscine, jacuzzi
- ▶ Séjour avec cheminée et salle à manger
- ▶ Cuisine ouverte et équipée
- ▶ Suite parentale au rez-de-chaussée
- ▶ T2 indépendant
- ▶ Cave, boulo-drome

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2110 € et 2920 € par an selon l'année de référence 2021



1 098 000 €

Réf. 47407414
Honoraires charge vendeur

WF KING • VALESCURE • 04.94.95.79.55



**ST-RAPHAEL LES GOLFS
VILLA - 6 pièces - 140 m²**

- ▶ A proximité des greens
- ▶ Au cœur d'un domaine privilégié
- ▶ Villa de 2018 aux prestations soignées
- ▶ Suite parentale de plain-pied
- ▶ 3 belles chambres à l'étage
- ▶ Terrasse avec vue dominante sur la piscine
- ▶ Tous les abords soigneusement aménagés
- ▶ Belles prestations, aucun travaux à prévoir

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1200 € et 1350 € par an selon l'année de référence 2021



995 000 €

Réf. 47407449
Honoraires charge vendeur

WF KING • VALESCURE • 04.94.95.79.55



**ST-RAPHAEL
APPARTEMENT - 3 pièces - 90 m²**

- ▶ Dans le triangle d'or
- ▶ Résidence sécurisée
- ▶ En étage élevé avec ascenseur
- ▶ En cours de rénovation par une architecte
- ▶ 2 terrasses
- ▶ 2 chambres
- ▶ Parking et cave en sous-sol

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1000 € et 1400 € par an selon l'année de référence 2023



Copro. 37 lots
Charges : 2000 €/an

990 000 €

Réf. 47407519

Honoraires charge vendeur

WF KING • VALESCURE • 04.94.95.79.55



ST-RAPHAEL • VILLA - 6 pièces - 146 m²

- ▶ Secteur résidentiel de Valescure
- ▶ Dans un magnifique domaine de standing
- ▶ Très belle villa exposée SUD-OUEST
- ▶ Salon-séjour de 50 m² environ
- ▶ Suite parentale au rez-de-chaussée
- ▶ 3 chambres à l'étage
- ▶ Terrain de 1000 m² environ
- ▶ Clim réversible et baies à galandages

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 870 € et 1240 € par an selon l'année de référence 2021



890 000 €

Réf. 47412025

Honoraires charge vendeur

WF KING • VALESCURE • 04.94.95.79.55



ST-RAPHAEL
VILLA - 4 pièces - 120 m²

- ▶ Dans un domaine privé et sécurisé
- ▶ Jolie villa sur terrain paysager de 754 m²
- ▶ Séjour avec cheminée
- ▶ Cuisine indépendante entièrement équipée
- ▶ Terrasse prolongée par la piscine 10m x 4m
- ▶ 3 chambres et 1 bureau
- ▶ Parfait état, belles prestations
- ▶ Garage indépendant

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1310 € et 1810 € par an selon l'année de référence 2021

DPE : D Copro. 62 lots
GES : B Charges : 230 €/an

822 000 €
Réf. 47407335
Honoraires charge vendeur
WF KING • VALESCURE • 04.94.95.79.55



ST-RAPHAEL
VILLA - 5 pièces - 128 m²

- ▶ Domaine sécurisé proche des golfs
- ▶ Jolie villa avec une belle vue dégagée
- ▶ Séjour spacieux avec cuisine ouverte
- ▶ Terrasse avec pergola bioclimatique
- ▶ Buanderie communiquant avec garage double
- ▶ 4 belles chambres à l'étage
- ▶ Terrain arboré de 755 m²
- ▶ Piscine au sel.

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 800 € et 1140 € par an selon l'année de référence 2021

DPE : B
GES : A

795 000 €
Réf. 47407416
Honoraires charge vendeur
WF KING • VALESCURE • 04.94.95.79.55



ST-RAPHAEL
VILLA - 4 pièces - 107 m²

- ▶ Dans un domaine sécurisé
- ▶ Jolie villa implantée sur terrain de 430 m²
- ▶ Piscine
- ▶ Suite parentale au rez-de-chaussée
- ▶ 2 chambres à l'étage
- ▶ Parfait état
- ▶ Garage indépendant

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 900 € et 1218 € par an selon l'année de référence 2021

DPE : C
GES : A

820 000 €
Réf. 47412198
Honoraires charge vendeur
WF KING • VALESCURE • 04.94.95.79.55



ST-RAPHAEL DOMAINE PRIVE
VILLA - 5 pièces - 133 m²

- ▶ Dans un domaine privé
- ▶ Très bel environnement au calme
- ▶ Sur un terrain de 1700 m² piscinable
- ▶ Villa traditionnelle
- ▶ Salon-séjour avec mezzanine
- ▶ 3 chambres
- ▶ Beaucoup de possibilités d'agrandissement

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1250 € et 1750 € par an selon l'année de référence 2021

DPE : C
GES : A

730 000 €
Réf. 47407513
Honoraires charge vendeur
WF KING • VALESCURE • 04.94.95.79.55



ST-RAPHAEL
APPARTEMENT - 3 pièces - 136 m²

- ▶ Au cœur d'une pinède et en bordure de golf
- ▶ Résidence avec piscine et gardien
- ▶ Appartement vue mer de 135 m²
- ▶ Salon/salle à manger avec cuisine ouverte
- ▶ 2 chambres et un dressing
- ▶ Cave

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1012 € et 1368 € par an selon l'année de référence 2023

DPE : C Copro. 131 lots
GES : A Charges : 5471 €/an

795 000 €
Réf. 47411379
Honoraires 5 % charge acqu.
WF KING • VALESCURE • 04.94.95.79.55



ST-RAPHAEL
VILLA - 7 pièces - 162 m²

- ▶ A proximité des golfs
- ▶ Environnement calme et sans vis-à-vis
- ▶ Terrain de 850 m² avec piscine
- ▶ Séjour avec cheminée
- ▶ 5 chambres
- ▶ Beau potentiel

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1240 € et 1740 € par an selon l'année de référence 2021

DPE : D
GES : A

749 000 €
Réf. 47407283
Honoraires charge vendeur
WF KING • VALESCURE • 04.94.95.79.55



ST-RAPHAEL
VILLA - 5 pièces - 120 m²

- ▶ Quartier résidentiel de Valescure
- ▶ Au calme d'un domaine sécurisé
- ▶ Villa de plain-pied
- ▶ Beau terrain clos et piscinable de 1600 m²
- ▶ Garage
- ▶ 4 emplacements voitures sur le terrain

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1710 € et 2360 € par an selon l'année de référence 2021

DPE : D
GES : B

736 500 €

Réf. 47407300
Honoraires 5 % charge acqu.

WF KING • VALESCURE • 04.94.95.79.55



ST-RAPHAEL
APPARTEMENT - 4 pièces - 102 m²

- ▶ Résidence très recherchée à Valescure
- ▶ Appartement familial au dernier étage
- ▶ Terrasse de 53 m² plein ciel
- ▶ Grand séjour et cuisine séparée
- ▶ 3 chambres avec chacune sdb ou sdb
- ▶ Buanderie et nombreux placards
- ▶ Vue exceptionnelle sur l'Estérel
- ▶ Garage double et cave

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 830 € et 1190 € par an selon l'année de référence 2021

DPE : C
GES : A

690 000 €

Copro. 40 lots
Charges : 3120 €/an

Réf. 47413285
Honoraires charge vendeur

WF KING • VALESCURE • 04.94.95.79.55



ST-RAPHAEL les golfs
Appartement - 4 pièces - 97 m²

- ▶ 1 appartement de standing au calme
- ▶ Grand living - Cuisine équipée
- ▶ 3 chambres - 2 sdb/sdd
- ▶ Terrasse de 49 m² sud et ouest, sans vis-à-vis
- ▶ Climatisation réversible gainée
- ▶ Baies panoramiques
- ▶ Commerces 400 mètres à pieds
- ▶ Garage - Cave - Parking - Piscine dans la résidence

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1250 € et 1350 € par an selon l'année de référence 2021

DPE : A
GES : A

895 000 €

Copro. 14 lots

Réf. 47413624
Honoraires charge vendeur

WF KING • VALESCURE • 04.94.95.79.55



ST-RAPHAEL
APPARTEMENT - 4 pièces - 83 m²

- ▶ Dans le triangle d'or
- ▶ Dans une copropriété sécurisée
- ▶ Appartement climatisé
- ▶ Salon exposé SUD
- ▶ Terrasse ensoleillée
- ▶ 3 chambres dont une avec accès terrasse
- ▶ 2 caves et garage fermé en sous-sol

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1060 € et 1490 € par an selon l'année de référence 2023

DPE : C
GES : C

599 000 €

Copro. 34 lots
Charges : 2000 €/an

Réf. 47407510
Honoraires charge vendeur

WF KING • VALESCURE • 04.94.95.79.55



ST-RAPHAEL
MAISON - 5 pièces - 132 m²

- ▶ Dans un cadre verdoyant
- ▶ Jolie villa comprenant 4 chambres
- ▶ Dont une suite parentale au rez-de-chaussée
- ▶ Spacieux séjour avec cuisine américaine
- ▶ Terrasse plein SUD et piscine
- ▶ Garage spacieux
- ▶ Parfait état

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1000 € et 1430 € par an selon l'année de référence 2021

DPE : D
GES : B

695 000 €

Copro. 50 lots
Charges : 1560 €/an

Réf. 47407486
Honoraires charge vendeur

WF KING • VALESCURE • 04.94.95.79.55



VALESCURE
APPARTEMENT - 3 pièces - 73 m²

- ▶ Dans une jolie copropriété avec piscine
- ▶ Au cœur des golfs
- ▶ Au calme et avec vue exceptionnelle
- ▶ Séjour de 40 m² avec cuisine ouverte
- ▶ Belle terrasse de 28 m²
- ▶ Parfait état
- ▶ Garage avec porte électrique

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 540 € et 790 € par an selon l'année de référence 2022

DPE : C
GES : A

553 000 €

Copro. 25 lots
Charges : 2280 €/an

Réf. 47407327
Honoraires charge vendeur

WF KING • VALESCURE • 04.94.95.79.55



ST-RAPHAEL
APPARTEMENT - 2 pièces - 50 m²

- ▶ T2 en rez-de-jardin
- ▶ Garage dans résidence
- ▶ Piscine
- ▶ 1 chambre
- ▶ Piscine
- ▶ Ascenseur
- ▶ 1 stationnement

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 750 € et 900 € par an selon l'année de référence 2021

DPE : C Copro. Charges : 1250€/an Réf. 47413624
GES : C .Honoraires charge vendeur

325 000 €

WF KING • VALESCURE • 04.94.95.79.55



ST-RAPHAEL
APPARTEMENT - 3 pièces - 75 m²

- ▶ Dans une très belle résidence de Valescure
- ▶ Au bord du golfs
- ▶ À 2 pas des commerces et du bus
- ▶ Entrée - Beau séjour - Salon plein sud
- ▶ Grande terrasse
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ 2 chambres avec sde, 2 wc
- ▶ Cellier - Grand garage

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 550 € et 740 € par an selon l'année de référence 2021

DPE : C Copro. 15 lots Charges : 2150 €/an Réf. 47414147
GES : C Honoraires charge vendeur

495 000 €

WF KING • VALESCURE • 04.94.95.79.55



ST-RAPHAEL
APPARTEMENT - 2 pièces - 58.7 m²

- ▶ Quartier recherché des plaines
- ▶ Dans résidence neuve
- ▶ Spacieuse pièce de vie
- ▶ Cuisine ouverte
- ▶ Grande terrasse exposée SUD
- ▶ Normes PMR
- ▶ Garage

DPE : NA Copro. Charges : 1250€/an Réf. 47407508
GES : NA Honoraires charge vendeur

439 000 €

WF KING • VALESCURE • 04.94.95.79.55



ST-RAPHAEL
APPARTEMENT - 2 pièces - 62.6 m²

- ▶ Au cœur d'une pinède
- ▶ En bordure de golf
- ▶ Résidence prestigieuse
- ▶ Gardien et piscine
- ▶ Appartement vue mer

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 470 € et 630.60 € par an selon l'année de référence 2023

DPE : C Copro. 131 lots Charges : 2406 €/an Réf. 47411380
GES : A Honoraires charge vendeur

340 000 €

WF KING • VALESCURE • 04.94.95.79.55



ST-RAPHAEL
APPARTEMENT - 2 pièces - 66 m²

- ▶ En plein cœur des golfs
- ▶ Jolie résidence intimiste
- ▶ Rez-de-jardin avec terrasse de 28 m²
- ▶ Cuisine aménagée et équipée
- ▶ Calme absolu
- ▶ Très bon état
- ▶ Parking, garage et cave.

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 520 € et 740 € par an selon l'année de référence 2021

DPE : C Copro. 12 lots Charges : 2600 €/an Réf. 47413342
GES : A Honoraires charge vendeur

395 000 €

WF KING • VALESCURE • 04.94.95.79.55



Agence de très grande qualité !

Philippe ★★★★★

Opinion
★★★★★ system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr



Secteur

Fréjus • Tour de Mare



Conseil Immobilier
WF King
04 94 52 99 99

WF KING • Tour de Mare
20, av. des portes du Soleil
Tour de Mare - 83600 FRÉJUS
Tél. 04 94 52 99 99



FREJUS • VILLA - 7 pièces - 188 M²

- ▶ Dans un domaine résidentiel
- ▶ Villa d'architecte
- ▶ Très bel environnement, sans vis-à-vis
- ▶ 4 chambres dont 3 au rez-de-chaussée
- ▶ Séjour-salon avec coin feu
- ▶ Terrain de 1400 m² avec piscine
- ▶ Double garage.

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1240 € et 1420 € par an selon l'année de référence 2021



1 295 000 €

Réf. 4741213

Honoraires 5 % charge acqu.

WF KING • TOUR DE MARE 04.94.95.65.10

Toute l'actualité immobilière sur St Raphaël,
Fréjus et le Pays de Fayence



FREJUS APPARTEMENT - 6 pièces - 152 M²

- ▶ Résidence de standing
- ▶ Piscine et gardien
- ▶ Secteur Tour de Mare
- ▶ 6 pièces en toit-terrasse au dernier étage
- ▶ Grand studio
- ▶ Terrasse sur le toit de 185m²
- ▶ Double garage et place de parking

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 500 € et 1000 € par an selon l'année de référence 2021



Copro. 57 lots
Charges : 6000 €/an

760 000 €

Réf. 47407366

Honoraires charge vendeur

WF KING • TOUR DE MARE 04.94.95.65.10



SAINT-RAPHAEL
VILLA - 4 pièces - 138 M²

- ▶ Au cœur des golfs de Valescure
- ▶ Secteur résidentiel calme
- ▶ Vaste séjour avec coin cuisine
- ▶ Terrasse exposée SUD
- ▶ Suite parentale au rez-de-chaussée
- ▶ 2 chambres avec 2 salles d'eau à l'étage
- ▶ Accès à terrasse de 17 m² par les chambres
- ▶ Terrain de 1200 m² avec piscine, abri voiture

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1490 € et 2060 € par an selon l'année de référence 2021

DPE : C
GES : A

1 100 000 €

Copro. 143 lots
Charges : 840 €/an

Réf. 47412399
Honoraires 5.26 % charge acqu.

WF KING • TOUR DE MARE 04.94.95.65.10



FREJUS
APPARTEMENT - 3 pièces - 33 M²

- ▶ Quartier prisé de la Tour de Mare
- ▶ Dans une résidence avec piscine
- ▶ Charmant bastidon 3 pièces
- ▶ Parking et cave attenante
- ▶ Offre un cadre de vie idéal, calme
- ▶ Proximité services et loisirs

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 550 € et 810 € par an selon l'année de référence 2021

DPE : D
GES : B

197 000 €

Copro. 143 lots
Charges : 840 €/an

Réf. 47407462
Honoraires charge vendeur

WF KING • TOUR DE MARE 04.94.95.65.10



FREJUS
VILLA - 6 pièces - 150 M²

- ▶ Secteur prisé de la Tour de Mare
- ▶ Villa sur terrain de 800 m² clôturé
- ▶ Piscine et terrain de pétanque
- ▶ Appartement T2 d'environ 38 m²
- ▶ Alarme, clim, panneaux photovoltaïques
- ▶ Atelier d'environ 8 m²
- ▶ Plusieurs stationnements dans l'allée

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1150 € et 1610 € par an selon l'année de référence 2021

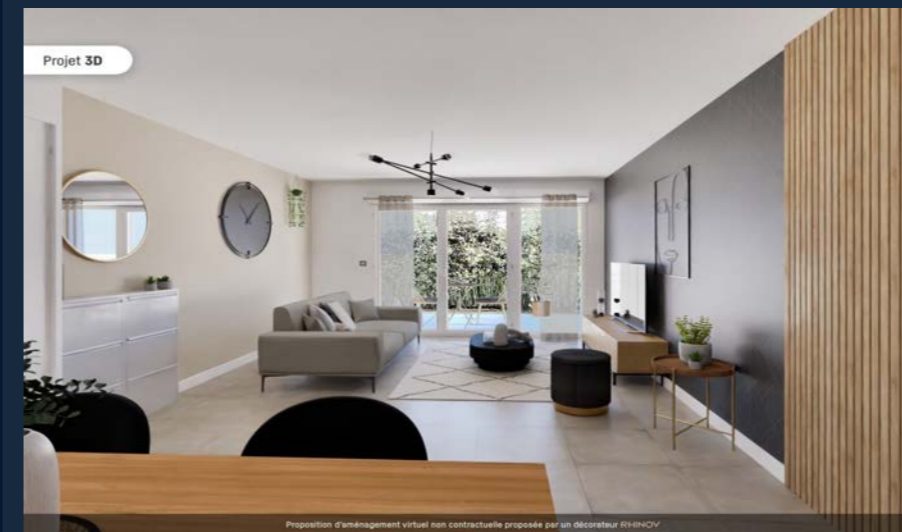
DPE : C
GES : A

760 000 €

Copro. 118 lots
Charges : 975 €/an

Réf. 47407281
Honoraires charge vendeur

WF KING • TOUR DE MARE 04.94.95.65.10



FREJUS
APPARTEMENT - 2 pièces - 43 M²

- ▶ Séjour avec un coin cuisine
- ▶ 1 chambre - 1 salle d'eau
- ▶ Terrasse avec jardinet
- ▶ 1 parking intérieur

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 580 € et 650 € par an selon l'année de référence 2021

DPE : A
GES : A

179 000 €

Copro. 118 lots
Charges : 975 €/an

Réf. 47413452
Honoraires charge vendeur

WF KING • TOUR DE MARE 04.94.95.65.10



DOMAINE FERMÉ VALESCURE
VILLA - 5 pièces - 120 M²

- ▶ Dans un domaine privé et fermé de 5 villas
- ▶ Terrain de 265 m²
- ▶ Surface habitable de 120 m²
- ▶ 3 chambres
- ▶ Possibilité d'en concevoir une 4^{ème}
- ▶ Grand garage et place de parking

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1120 € et 1250 € par an selon l'année de référence 2021

DPE : C
GES : C

635 000 €

Copro. 4 lots
Charges : 240 €/an

Réf. 47407323
Honoraires charge vendeur

WF KING • TOUR DE MARE 04.94.95.65.10

un grand MERCI
à la collaboratrice
de l'agence WF King Fréjus

Elle s'est occupée de la vente de notre bien, efficacité disponibilité et gentillesse. Un suivi de la transaction optimal à chaque étape.

Christian Raymond ★★★★★

Opinion
★★★★★ system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr

Secteur

St-Raphaël



Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL
40, place Couillet
83700 ST-RAPHAEL
Tél. 04 94 95 65 10



Toute l'actualité immobilière sur St Raphaël,
Fréjus et le Pays de Fayence



ST-RAPHAEL CENTRE VILLE • MAISON DE VILLE - 8 pièces - 167 M²

- ▶ Cœur de ville au calme et ensoleillé
- ▶ Maison de ville dans un état remarquable
- ▶ Salon, séjour, cuisine sur terrasse de 14 m²
- ▶ Suite parentale avec sdb et douche av wc
- ▶ 2 chambres, 2 sdb et douche, wc,
- ▶ Rez-de-jardin, 2 chambres, sdd, cave atelier
- ▶ Jardin avec jacuzzi, dépendance aménagée
- ▶ Sur terrain de 245 m²

Les dépenses d'énergie sont estimées
entre 1490 € et 2070 € par an selon l'année
de référence 2021

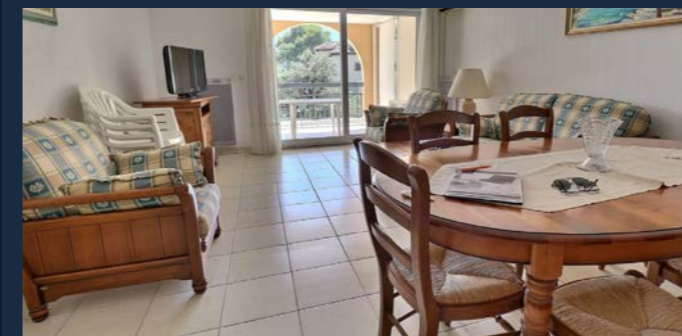


749 000 €

Réf. 519902

Honoraires 5.26 % charge acqu.

Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04.94.95.65.10



ST-RAPHAEL - VUE MER • APPARTEMENT - 3 pièces - 88 M²

- ▶ Résidence standing avec piscine
- ▶ Proche des commerces
- ▶ Au calme sans vis-à-vis
- ▶ Appartement en dernier étage vue mer
- ▶ Appartement lumineux
- ▶ Aucun travaux à prévoir, belles prestations
- ▶ 2 salle de bains et 2 wc
- ▶ Garage double non fermé

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1000 € et 1200 € par an selon l'année de référence 2021

DPE : C Copro. 74 Lots
GES : A Charges : 1676 €/an

621 000 € Réf. 523756
Honoraires charge vendeur

Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04.94.95.65.10

SAINT-AYGULF • APPARTEMENT - 3 pièces - 74 M²

- ▶ Emplacement exceptionnel
- ▶ A deux pas des plages de St-Aygulf
- ▶ Résidence de standing prisée avec piscine
- ▶ Au calme absolu sans vis-à-vis
- ▶ Grande terrasse expo sud de 17 m²
- ▶ Climatisation réversible
- ▶ Garage fermé en sous-sol
- ▶ Bien rare sur le secteur

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 470 € et 710 € par an selon l'année de référence 2021

DPE : C Copro. 156 lots
GES : A Charges : 3000 €/an

599 000 € Réf. 514113
Honoraires charge vendeur

Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04.94.95.65.10

HOME B Partenaire
MAGAZINE IMMOBILIER



ALPHA SERRURERIE
UNE MEILLEURE PROTECTION !!!

OUVERTURE DÉPANNAGE - PORTES BLINDÉES - POSE SERRURES
REPRODUCTION DE CLÉS - PORTES DE GARAGES

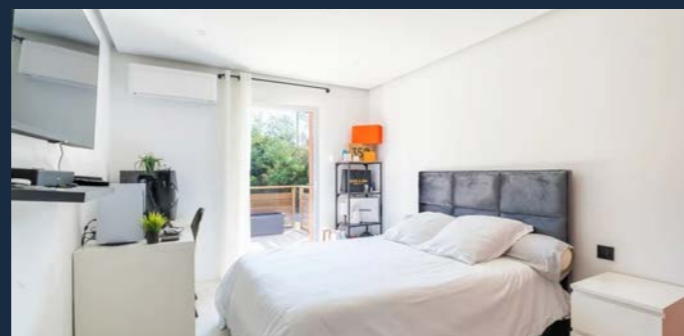


URGENCE 06 07 61 37 83



200 Avenue de Port Fréjus
83600 FRÉJUS

04 94 53 48 10 alphaserrurerie@orange.fr



AGAY • APPARTEMENT - 3 pièces - 76 m²

- ▶ Magnifique résidence avec piscine et parc
- ▶ A 100 m à pied de la mer
- ▶ Entièrement rénové, matériaux de qualité
- ▶ Séjour d'environ 30 m² exposé SUD
- ▶ Grande terrasse de 50 m²
- ▶ Climatisation réversible neuve
- ▶ Garage

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 950 et 1120 € par an selon l'année de référence 2021

DPE : B Copro. 150 lots
GES : A Charges : 3 120 €/an

590 000 € Réf. 525087
Honoraires charge vendeur

Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04.94.95.65.10



**PORT FREJUS
APPARTEMENT - 3 pièces - 72 M²**

- ▶ Dans résidence de bon standing
- ▶ Construite en 2006
- ▶ Situé au 4^{ème} et dernier étage av asc
- ▶ Terrasse de 15 m² avec vue port et mer
- ▶ Garage double au sous-sol
- ▶ Climatisé
- ▶ Expo SUD/OUEST

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 570 € et 810 € par an selon l'année de référence 2021

DPE : C Copro. 30 lots
GES : A Charges : 1100 €/an

579 000 € Réf. 510878
Honoraires 5.26 % charge acqu.

Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04.94.95.65.10



**FREJUS
APPARTEMENT - 3 pièces - 69 M²**

- ▶ Au calme mais proche commerces
- ▶ T4 de plain-pied sur 286 m² de terrain
- ▶ Hall, Salon, séjour sur véranda
- ▶ Deux chambres, cuisine séparée
- ▶ Sdb, WC, hall, dégagement
- ▶ Garage et petit atelier
- ▶ Climatisation réversible + cheminée
- ▶ Jouissance privative du terrain

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 870 € et 1260 € par an selon l'année de référence 2023

DPE : D Copro. 2 lots
GES : B

409 000 € Réf. 516374
Honoraires 5.26 % charge acqu.

Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04.94.95.65.10



**SAINT-RAPHAEL
MAISON - 4 pièces - 95 M²**

- ▶ Proche du centre ville de Saint-Raphaël
- ▶ Commerces et commodités à proximité
- ▶ Terrain d'environ 580 m²
- ▶ Maison de 2010 mitoyenne par le garage
- ▶ Exposition Sud, maison très lumineuse
- ▶ Grand séjour avec cuisine semi-ouverte
- ▶ Climatisation réversible + poêle à bois
- ▶ Garage fermé

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 800 € et 1150 € par an selon l'année de référence 2021

DPE : C Copro. 35 lots
GES : A Charges : 2400 €/an

495 000 € Réf. 524417
Honoraires charge vendeur

Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04.94.95.65.10



**SAINT-RAPHAEL
TYPE 4 - 4 pièces - 84 M²**

- ▶ A 2 km du centre ville de Saint-Raphaël
- ▶ T4 de 83 m² au dernier étage
- ▶ Petite copropriété
- ▶ Appartement très lumineux
- ▶ Vue dégagée jusqu'au Rocher de Roquebrune
- ▶ Une terrasse + une loggia fermé
- ▶ Une chambre avec sa salle d'eau
- ▶ Un garage fermé + une cave

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1161 € et 1571 € par an selon l'année de référence 2021

DPE : C Copro. 35 lots
GES : A Charges : 2400 €/an

399 000 € Réf. 524244
Honoraires charge vendeur

Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04.94.95.65.10



FREJUS PLAGE • APPARTEMENT - 2 pièces - 51 M²

- ▶ Emplacement exceptionnel
- ▶ A 20 m des plages de Fréjus
- ▶ Magnifique vue mer
- ▶ Exposition Sud
- ▶ Appartement duplex en dernier étage
- ▶ Climatisation réversible
- ▶ Mezzanine avec velux
- ▶ Possibilité de refaire une chambre en bas

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 439 € et 539 € par an selon l'année de référence 2021

DPE : C Copro. 100 lots
GES : A Charges : 1033 €/an

435 000 €
Réf. 516504
Honoraires charge vendeur

Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04.94.95.65.10



ROQUEBRUNE APPARTEMENT - 4 pièces - 78 M²

- ▶ Entre maison et appartement
- ▶ Dans résidence avec piscine
- ▶ Au calme, et vue agréable et sans vis-à-vis
- ▶ Salon séjour donnant sur terrasse et jardin
- ▶ Cuisine équipée, possibilité d'ouverture/salon
- ▶ 2 chambres donnant sur loggia et jardin
- ▶ Salle de bains, wc séparé, garage indépendant
- ▶ Faibles charges de copropriété

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1000 € et 1400 € par an selon l'année de référence 2021

DPE : D Copro. 122 lots
GES : B Charges : 575.40 €/an

315 000 €
Réf. 518169
Honoraires 5.26 % charge acqu.

Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04.94.95.65.10



FREJUS PLAGE APPARTEMENT - 2 pièces - 48 M²

- ▶ Dans une copropriété de standing
- ▶ Rez-de-jardin avec terrasse SUD de 13.67 m²
- ▶ Cuisine ouverte, équipée et aménagée
- ▶ Place de parking privée
- ▶ Possibilité d'achat d'un garage en sus

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 470 € et 710 € par an selon l'année de référence 2021

DPE : C Copro. 33 lots
GES : A Charges : 1100 €/an

299 000 €
Réf. 516321
Honoraires 4.83 % charge acqu.

Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04.94.95.65.10



FREJUS APPARTEMENT - 4 pièces - 72 M²

- ▶ A 5 mn à pied de la mer
- ▶ A proximité des commerces
- ▶ Rénovation de 2022 au 4/4 avec ascenseur
- ▶ PAV avec cuis ouverte équipée neuve
- ▶ 3 chambres dont 1 en mezzanine
- ▶ SDB av fenêtre, Loggia ouvert au sud
- ▶ Parking
- ▶ Actuellement loué 1170€/mois HC

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 700 € et 1010 € par an selon l'année de référence 2023

DPE : C Copro. 50 lots
GES : A Charges : 1437 €/an

327 000 €
Réf. 513912
Honoraires 5.26 % charge acqu.

Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04.94.95.65.10



FREJUS PLAGE APPARTEMENT - 3 pièces - 67 M²

- ▶ A 15 mn à pied des plages de Fréjus
- ▶ Commerces et commodités à proximité
- ▶ Appartement exposé sud très lumineux
- ▶ Vue sur le parc totalement au calme
- ▶ T4 transformé en T3 de 67 m²
- ▶ Entièrement rénové en 2022
- ▶ Aucun travaux à prévoir
- ▶ Une place de parking + une cave

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1050 € et 1150 € par an selon l'année de référence 2021

DPE : NA Copro. 70 lots
GES : NA Charges : 1000€/an

269 000 €
Réf. 518908
Honoraires charge vendeur

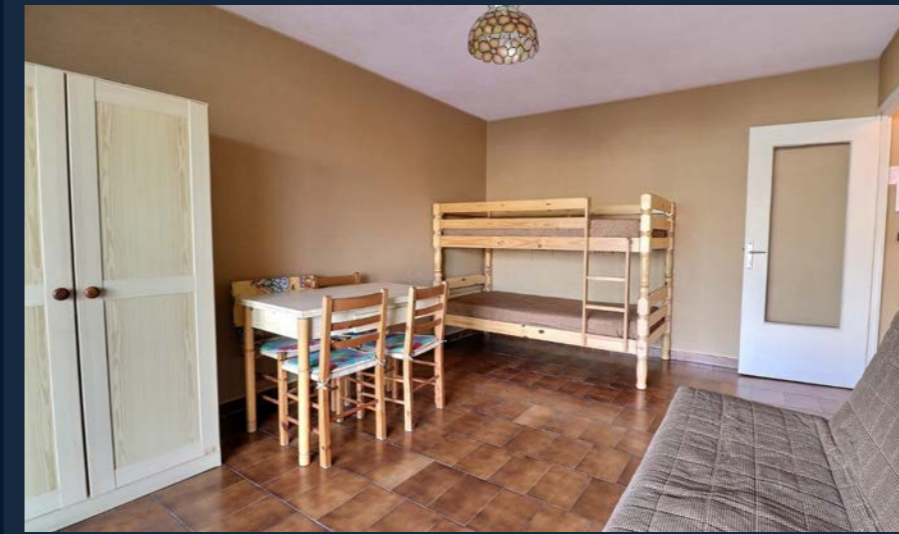
Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04.94.95.65.10



ST-RAPHAEL
APPARTEMENT - 4 pièces - 70 M²

- ▶ Bas Valescure en retrait de la circulation
- ▶ Au 3^{ème} étage et dernier étage
- ▶ Salon séjour sur grand balcon, vue dégagée
- ▶ Possibilité d'une troisième chambre
- ▶ Deux chambres avec grand placards
- ▶ Cuisine équipée, cellier attenant, sdb
- ▶ Climatisation centralisée
- ▶ Cave, et parking en jouissance privative

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1270 € et 1780 € par an selon l'année de référence 2021
DPE : E Copro. 15 lots
GES : B Charges : 1070 €/an
 Réf. 524563
 Honoraires 6.38 % charge acqu.
224 000 €
 Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04.94.95.65.10



FREJUS PLAGE
STUDIO - 1 pièces - 27 M²

- ▶ A 5 mn de la plage
- ▶ Résidence bon standing, L'ESTEREL
- ▶ Dernièrement ravalée
- ▶ Au 3^{ème} étage avec ascenseur
- ▶ Pièce à vivre carrelée avec coin cuisine
- ▶ Donnant sur grande loggia de 10 m²
- ▶ Salle de bain avec wc
- ▶ Cave - Faibles charges

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 450 € et 670 € par an selon l'année de référence 2023
DPE : D Copro. 110
GES : B Charges : 530 €/an
 Réf. 518333
 Honoraires charge vendeur
124 900 €
 Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04.94.95.65.10



PUGET SUR ARGENS
APPARTEMENT - 2 pièces - 43 M²

- ▶ Au centre ville de Puget sur Argens
- ▶ A proximité de l'autoroute
- ▶ Résidence sécurisée avec club house
- ▶ Rez de chaussée avec jardin de 24 m²
- ▶ Exposition sud-ouest
- ▶ Double vitrage
- ▶ Bien loué avec un loyer de 665€ Cc
- ▶ Parking libre en face de la résidence

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 700 € et 800 € par an selon l'année de référence 2021
DPE : D Copro. 60 LOTS
GES : B Charges : 3100 €/an
 Réf. 518273
 Honoraires charge vendeur
170 000 €
 Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04.94.95.65.10



FREJUS
STUDIO - 29 M²

- ▶ Résidence à 20 mn des plages à pied
- ▶ Proche des commerces et commodités
- ▶ Étage élevé avec vue dégagée
- ▶ Exposition plein sud
- ▶ Possibilité de fermé la terrasse en loggia
- ▶ Climatisation réversible
- ▶ Coin nuit fermé
- ▶ Une cave complète ce bien

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 430 € et 650 € par an selon l'année de référence 2021
DPE : D Copro. 40 lots
GES : D Charges : 924 €/an
 Réf. 518171
 Honoraires charge vendeur
109 000 €
 Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04.94.95.65.10



SAINT-AYGULF
1 - 1 pièces - 21 M²

- ▶ A 500m des commerces et de la mer
- ▶ Dans résidence avec grand jardin
- ▶ Au rdc avec jardinet de 22 m² privatif
- ▶ Couloir, grande pièce
- ▶ Loggia fermée donnant sur jardin
- ▶ SDD av fenêtre, branchement mal, wc
- ▶ Faibles charges
- ▶ Stationnement aisé

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 632 € et 856 € par an selon l'année de référence 2021
DPE : E Copro. 28 lots
GES : B Charges : 846 €/an
 Réf. 517840
 Honoraires charge vendeur
139 000 €
 Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04.94.95.65.10

Agence sérieuse !
 conseiller efficace et disponible...
 La vente de mon bien s'est très bien passée. "»
 Monique Renée

Opinion
 system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr

AVIS CLIENTS CONTRÔLÉS

 OPINION SYSTEM
 ISO 20252

ASSURANCE PROTECTION JURIDIQUE

Nouveauté chez NEYRAT IMMOBILIER & WF KING

> Service inédit offert de Protection Juridique pour chaque mandat exclusif avec une double garantie, pour les vendeurs et les acquéreurs.

> Une équipe de juristes à votre écoute si besoin en cas de litige 6j/7

LES VENDEURS

- > garantie panne de véhicule de déménagement
- > protection juridique déménagement
- > garantie dommage aux biens
- > garantie panne de biens



LES ACQUÉREURS

- > panne du véhicule de déménagement
- > protection juridique vice caché en défense

PLATEFORME D'OFFRES EN LIGNE INTERACTIVES

Toujours en recherche de nouveaux outils

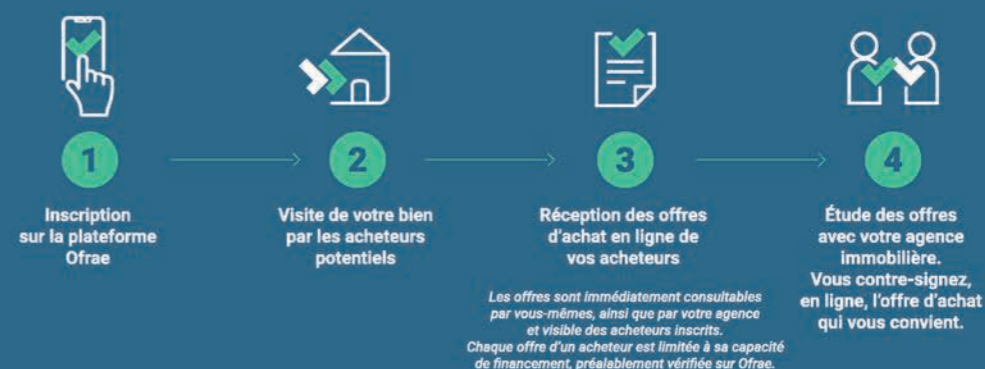
> Le concept : une plateforme interactive de dépôt d'offres d'achat immobilières en ligne, sécurisées, émulatrices et transparentes.

Votre parcours d'acheteur en 5 étapes :



ofrae
Offre d'achat en ligne sécurisée

Vendez votre bien en 4 étapes :



Secteur

Pays de Fayence



Agence ESTERETS • CALLIAN
108 Chemin du Plan de la Grande Vigne
83440 CALLIAN
Tél. 04 94 50 34 36



Toute l'actualité immobilière sur St Raphaël,
Fréjus et le Pays de Fayence

Transaction • Gestion • Syndic



SEILLANS • Superbe villa Florentine - 5 pièces - 230 m²

- ▶ Magnifique propriété
- ▶ 4 chambres
- ▶ Très beaux volumes
- ▶ Sublime jardin méditerranéen
- ▶ Terrain de plus de 6000 m²
- ▶ Piscine intérieure
- ▶ Nombreuses terrasses
- ▶ Immense garage, réserve d'eau importante

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 3370 € et 4630€ par an selon l'année de référence 2021

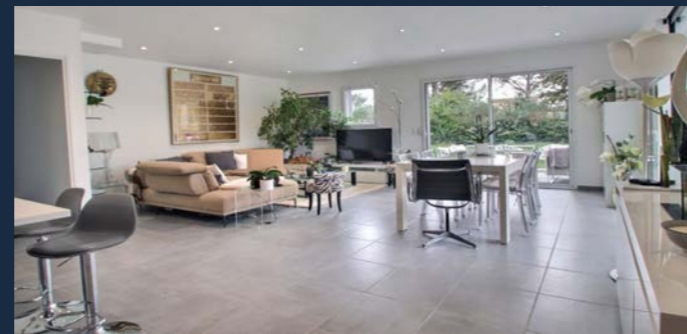


1 155 000 €

Réf. 512343

Honoraires charge vendeur

Agence ESTERETS • 494503436



BAGNOLS EN FORET • VILLA - 5 pièces - 135 m²

- ▶ Domaine standing proche Golf
- ▶ Prestations haut de gamme
- ▶ Superbe villa contemporaine de plain-pied
- ▶ Construction très récente de qualité
- ▶ 4 chambres
- ▶ Calme absolu, luminosité, sécurité
- ▶ Double garage sur jardin plat de 2000 m²
- ▶ Maison coup de cœur !

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 600 € et 860€ par an selon l'année de référence 2021



785 000 €

Réf. 524149

Honoraires charge vendeur

Agence ESTERETS • 04 94 50 34 36



MONTAURoux • VILLA + APPARTEMENT - 6 pièces - 145 m²

- ▶ Prestations de qualité
- ▶ Exposition plein Sud
- ▶ Appartement indépendant
- ▶ Proche des commerces et écoles
- ▶ Domaine privé
- ▶ Vue époustouflante

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1430 € et 2000€ par an selon l'année de référence 2021



Copro. 160 lots
Charges : 600 €/an

707 000 €

Réf. 519200

Honoraires charge vendeur

Agence ESTERETS • 04 94 50 34 36



**MONTAURoux
BERGERIE - 4 pièces - 100 m²**

- ▶ Maison de caractère
- ▶ Grand terrain arboré d'oliviers
- ▶ Piscine
- ▶ Dépendances extérieures
- ▶ Proche des commerces, écoles
- ▶ Beau secteur

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1160 € et 1700€ par an selon l'année de référence 2021



460 000 €

Réf. 510255

Honoraires charge vendeur

Agence ESTERETS • 04 94 50 34 36



**BAGNOLS-EN-FORET
MAISON - 4 pièces - 65 m²**

- ▶ Entre Saint- Paul et Bagnols
- ▶ Charmante maison
- ▶ Construction traditionnelle
- ▶ Très bien équipée
- ▶ Beau terrain
- ▶ Environnement agréable
- ▶ Garage indépendant
- ▶ A moins de 30 minutes de Fréjus

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1090 € et 1550 € par an selon l'année de référence 2021

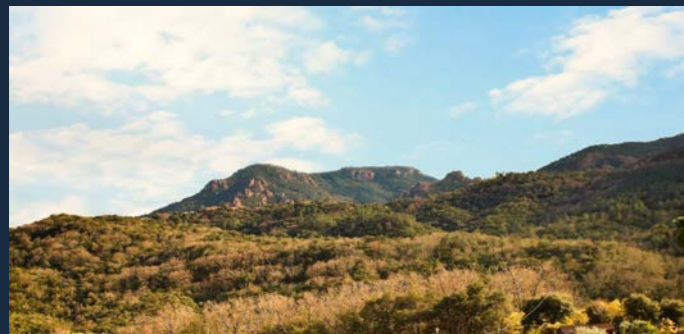


349 000 €

Réf. 514970

Honoraires charge vendeur

Agence ESTERETS • 04 94 50 34 36



LES ADRETS DE L'ESTEREL • VILLA - 6 pièces - 140 m²

- ▶ Villa spacieuse
- ▶ Grand terrain
- ▶ Vue panoramique
- ▶ Beaucoup de potentiel
- ▶ Proche accès autoroute
- ▶ Appartement indépendant

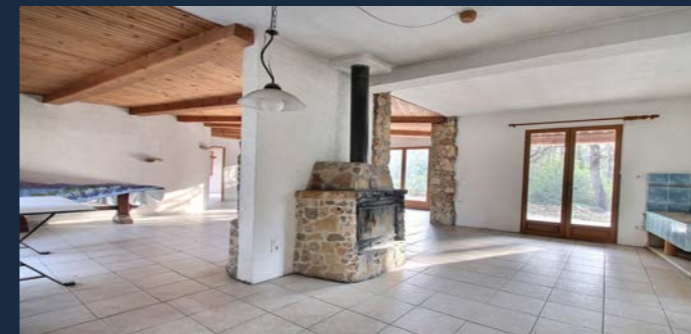
Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1750 € et 2420 € par an selon l'année de référence 2021

DPE : D
GES : B

670 000 €

Réf. 520032
Honoraires charge vendeur

Agence ESTERETS • 04 94 50 34 36



TOURRETTES • MAISON avec 13 000 m² de terrain - 5 pièces - 170 m²

- ▶ Tourrettes plaine
- ▶ Maison traditionnelle
- ▶ Travaux à prévoir
- ▶ Gros potentiel
- ▶ Terrain plat
- ▶ Ambiance sous-bois
- ▶ Nombreuses annexes
- ▶ Au calme

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 750 € et 1250 € par an selon l'année de référence 2021

DPE : C
GES : A

595 000 €

Réf. 519436
Honoraires charge vendeur

Agence ESTERETS • 04 94 50 34 36



**CALLIAN
APPARTEMENT - 3 pièces - 85 m²**

- ▶ Appartement lumineux
- ▶ Rez-de-jardin
- ▶ Petite copropriété
- ▶ Secteur Calme
- ▶ Idéal première acquisition
- ▶ 2 places de parking, et cave

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 790 € et 1130 € par an selon l'année de référence 2021

DPE : C
GES : A

290 000 €

Réf. 514328
Copro. 6 lots
Honoraires charge vendeur

Agence ESTERETS • 04 94 50 34 36



**MONTAOUX+ GARAGE
MAISON - 5 pièces - 120 m²**

- ▶ Proche des commerces, et écoles
- ▶ Quatre chambres
- ▶ Quartier calme
- ▶ Cheminée
- ▶ Garage et atelier

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1220 € et 1710 € par an selon l'année de référence 2021

DPE : C
GES : A

265 000 €

Réf. 507140
Honoraires charge vendeur

Agence ESTERETS • 04 94 50 34 36



TOURRETTES
Villa provençale - 5 pièces - 156 m²

- ▶ Proximité Golf, dans belle Bastide ancienne
- ▶ Villa au charme absolu sur 2 niveaux
- ▶ + de 150 m² habitable, 4 chambres
- ▶ Séjour avec superbe hauteur de plafond
- ▶ Nichée dans un parc de plusieurs hectares
- ▶ Piscine et tennis
- ▶ Ravira les amoureux de biens atypiques
- ▶ Au calme complet

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2160 € et 2950 € par an selon l'année de référence 2021

DPE : D Copro. 8 lots
GES : B Charges : 8800 €/an

450 000 €

Réf. 519341
Honoraires charge vendeur
Agence ESTERETS • 04 94 50 34 36



FREJUS
APPARTEMENT - 3 pièces - 60 m²

- ▶ Proche des commerces
- ▶ Appartement entretenu, vue dégagée
- ▶ Une place de parking privé
- ▶ Une cave
- ▶ Partie commune entretenue
- ▶ Piscine, tennis et jardin en commun.

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 520 € et 750 € par an selon l'année de référence 2021

DPE : C Copro. 90 lots
GES : A Charges : 1668 €/an

244 000 €

Réf. 512832
Honoraires charge vendeur
Agence ESTERETS • 04 94 50 34 36



MONTAUROUX
MAISON - 4 pièces - 65 m²

- ▶ Montauroux dans la plaine
- ▶ Beau triplex
- ▶ Proche commerces
- ▶ Accès autoroute facile
- ▶ Jardin privatif
- ▶ Une place de parking
- ▶ Piscine dans la résidence
- ▶ Idéal investissement

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 580 € et 850 € par an selon l'année de référence 2021

DPE : C Copro. 44 lots
GES : A Charges : 1400 €/an

265 000 €

Réf. 500333
Honoraires charge vendeur
Agence ESTERETS • 04 94 50 34 36



SEILLANS
DUPLEX - 3 pièces - 60 m²

- ▶ Duplex à Seillans
- ▶ Proche village
- ▶ Proche commerces
- ▶ Écoles à pied
- ▶ Appartement lumineux
- ▶ Jardin
- ▶ Parking
- ▶ Idéal secondaire ou premier achat

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 600 € et 850 € par an selon l'année de référence 2021

DPE : C Copro. 10 lots
GES : A Charges : 800 €/an

229 000 €

Réf. 519677
Honoraires charge vendeur
Agence ESTERETS • 04 94 50 34 36



FAYENCE
MAISON - 5 pièces - 150 m²

- ▶ Maison situé au calme
- ▶ Quartier et environnement recherché
- ▶ Traditionnelle
- ▶ Beau terrain
- ▶ Zone agricole
- ▶ Vue sur le village
- ▶ Nombreuses annexes
- ▶ Deux logements

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1880 € et 2390 € par an selon l'année de référence 2021

DPE : D Copro. 90 lots
GES : B Charges : 1668 €/an

489 000 €

Réf. 524737
Honoraires charge vendeur
Agence ESTERETS • 04 94 50 34 36



CALLIAN
APPARTEMENT - 3 pièces - 71 m²

- ▶ Appartement lumineux
- ▶ Petite copropriété
- ▶ Terrasse
- ▶ Calme
- ▶ Idéal première acquisition
- ▶ 2 places de parking, et cave

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 690 € et 980 € par an selon l'année de référence 2021

DPE : C Copro. 6 lots
GES : A

240 000 €

Réf. 508908
Honoraires charge vendeur
Agence ESTERETS • 04 94 50 34 36



TOURRETTES
TERRAIN - 1689 m²

- ▶ Terrain plat à bâtir 1689 m²
- ▶ Secteur recherché
- ▶ Quartier calme
- ▶ Proche école
- ▶ Constructible emprise 10%
- ▶ Viabilité en bordure
- ▶ Rare dans le pays de Fayence
- ▶ Idéal premier achat

DPE : **NA**
GES : **NA**

230 000 €

Réf. 514712
Honoraires charge vendeur

Agence ESTERETS • 04 94 50 34 36

LOCATION



FAYENCE
MAS - 4 pièces - 180 m²

- ▶ Dans un cadre exceptionnel
- ▶ Mas en pierre
- ▶ Sur 2 niveaux
- ▶ Grand séjour avec cheminée
- ▶ Cuisine aménagée et équipée
- ▶ 3 chambres dont une suite parentale
- ▶ DG : 1572 €
- ▶ HONO : 1980 €
- ▶ EL : compris dans honos

DPE : **D**
GES : **C**

1758 € CC/MOIS

Réf. 500145
Agence ESTERETS • 04 94 50 34 36



MONTAOUX
ENSEMBLE IMMOBILIER - 75 m²

- ▶ Montauroux village
- ▶ 3 studios dans un immeuble
- ▶ Proche écoles
- ▶ Proche commerce
- ▶ Au calme
- ▶ Faible charges
- ▶ Belle rentabilité locative
- ▶ Idéal investisseur

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 540 € et 770 € par an selon l'année de référence 2021

DPE : **E**
GES : **B**

Copro, 5 lots
Charges : 150 €/an

162 000 €

Réf. 515295
Honoraires charge vendeur

Agence ESTERETS • 04 94 50 34 36

LOCATION



SEILLANS
APPARTEMENT - 3 pièces - 56 m²

- ▶ Au cœur du village
- ▶ Appartement en très bon état
- ▶ Cuisine aménagée ouverte sur séjour
- ▶ Jardin privatif
- ▶ Garage
- ▶ DG : 922 €
- ▶ HONO : 616 €
- ▶ EL : compris dans honos

DPE : **E**
GES : **C**

934 € CC/MOIS

Réf. 503970
Agence ESTERETS • 04 94 50 34 36



MONTAOUX
APPARTEMENT - 2 pièces - 41 m²

- ▶ Proximité des commerces
- ▶ Poutres apparentes
- ▶ Idéal premier achat
- ▶ Vue dégagée
- ▶ Belle luminosité
- ▶ Dernier étage.

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 420 € et 610 € par an selon l'année de référence 2021

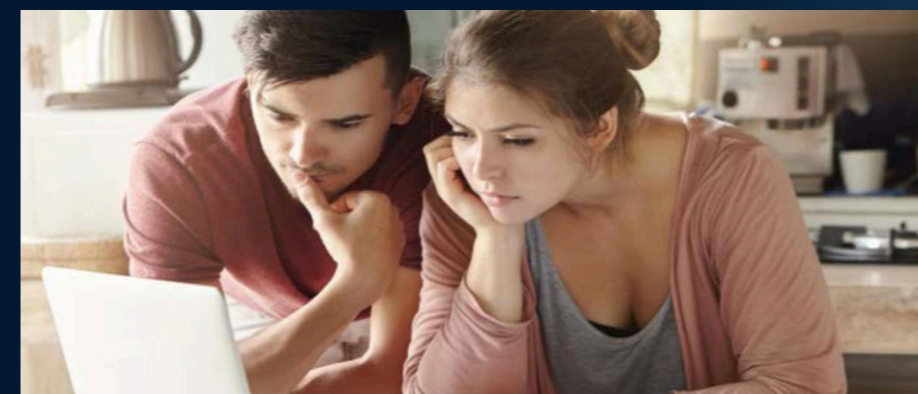
DPE : **C**
GES : **A**

Copro, 7 lots

120 000 €

Réf. 517969
Honoraires charge vendeur

Agence ESTERETS • 04 94 50 34 36



“Parfait,”
du début à la fin.

Gael ★★★★★

Opinion
★★★★★ system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr



Nos derniers biens vendus... Pourquoi pas vous ?



MONTAOUX
APPARTEMENT



MONTAOUX
APPARTEMENT



ST-RAPHAEL
APPARTEMENT



FRÉJUS
MAISON



FAYENCE
MAISON



FAYENCE
MAISON



ST-RAPHAEL
APPARTEMENT



ST-RAPHAEL
APPARTEMENT



ST-RAPHAEL
APPARTEMENT



FRÉJUS
MAISON



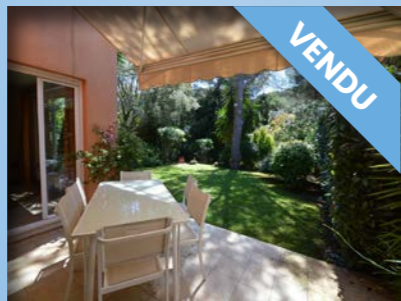
FRÉJUS
MAISON



MONTAOUX
MAISON



ST-RAPHAEL
APPARTEMENT



ST-RAPHAEL
APPARTEMENT



ST-RAPHAEL
APPARTEMENT



SEILLANS
MAISON



MONTAOUX
MAISON



ST-RAPHAEL
APPARTEMENT



ST-RAPHAEL
APPARTEMENT



TOURRETTES
APPARTEMENT



FRÉJUS
APPARTEMENT



TOURRETTES

Bientôt ici votre bien !



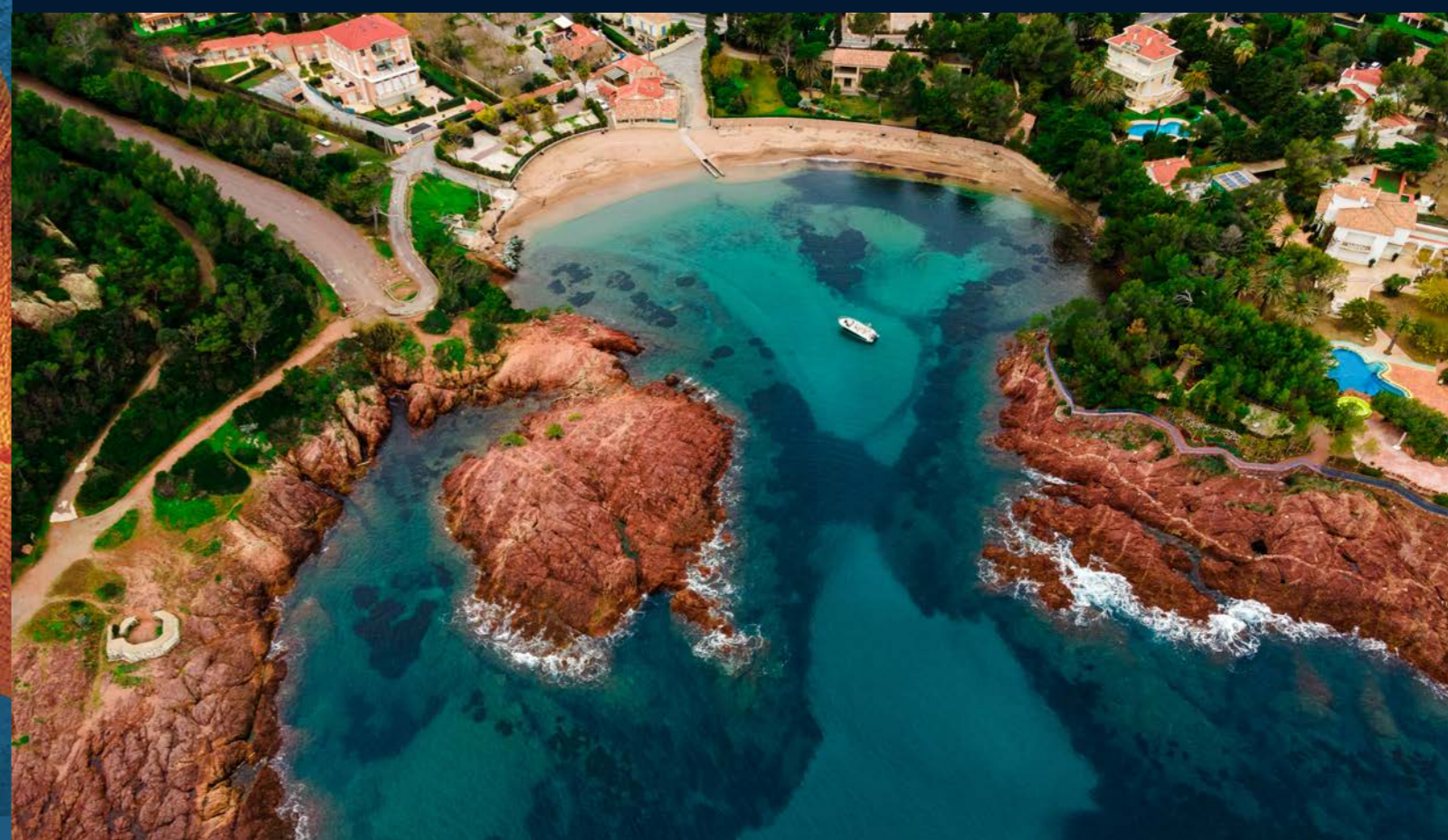
La clé...
C'est
Vous !

*Nos agences
recrutent*

L'agence **King Immobilier**
de TOUR DE MARE recrute
2 négociateurs/trices

L'agence **Neyrat Immobilier**
de SAINT-RAPHAEL recrute
2 négociateurs/trices

Intéressé(e)?
Contactez-nous par email
recrutement83@neyrat-immobilier.fr



Si vous désirez paraître sur cette page
contactez le 04 22 54 23 53

Vos agences

*sur St-Raphaël,
Fréjus et le Pays de Fayence*

Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL
40, place Couillet
83700 ST-RAPHAEL
Tél. 04 94 95 65 10



Agence NEYRAT • CALLIAN
108 Chemin du Plan de la Grande Vigne
83440 CALLIAN
Tél. 04 94 50 34 36



WF KING • Valescure
74, av. des Golfs
83700 ST-RAPHAEL
Tél. 04 94 95 79 55



WF KING • Tour de Mare
20, av. des portes du Soleil
Tour de Mare - 83600 FRÉJUS
Tél. 04 94 52 99 99



0 805 38 56 56

Toutes les agences immobilières y trouvent leur compte, inscription gratuite. (Cartons notre ville propre - Ne pas jeter sur la voie publique.

IMPRIMERIE
- I M M O -