

HOMEB

83

 Toute l'actualité immobilière sur St Raphaël & Fréjus

Bel été
2021



LOCATION | ACHAT | VENTE | GESTION | SYNDIC

VOTRE
MAGAZINE

Juin/Juillet
Août 2021


NEYRAT
IMMOBILIER

N°16

neyrat-immobilier-saint-rafael.fr



Siège social
1, rue de la Grange Frangy
CS 30377
71108 CHALON SUR SAÔNE CEDEX
03 85 48 90 12 • contact@neyrat-immobilier.fr

Agence ST-Raphael
40, place Couillet
83700 ST-RAPHAEL
04 94 95 65 10

Direction de publication
Bastien NEYRAT
NEYRAT Immobilier

Rédaction
Gestion partenariats
Camille JAMET
NEYRAT Immobilier
contact@neyrat-immobilier.fr
03 85 48 90 12

Tout membre de NEYRAT Immobilier est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Direction de Publication Bastien NEYRAT et Philippe CHAMBIN
Neyrat Immobilier.

Photo : ADOBE STOCK • Tirage/prise en main 1 500 exemplaires
Dépot légal à parution.
Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. FAI : tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

GARDONS NOTRE VILLE PROPRE
NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.

HomeB magazine est une marque déposée. HomeB est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.



IMPRIMERIE
-IMMO.COM- 0 805 38 56 56
Toutes les agences immobilières y trouvent leur compte. Inscription gratuite !
Gardons notre ville propre - Ne pas jeter sur la voie publique.



ditto

Les beaux jours arrivent et le déconfinement aussi.

Nos agences peuvent désormais à nouveau recevoir de la clientèle depuis le 19 mai.

Même si notre activité n'a pas fléchi pendant ce troisième confinement, bien au contraire, nous sommes ravis d'enfin pouvoir vous accueillir, de vous voir, de vous retrouver, toujours dans le respect des mesures sanitaires, il va sans dire.

C'est un nouveau vent de liberté qui vient petit à petit chasser nos idées noires, nos frustrations.

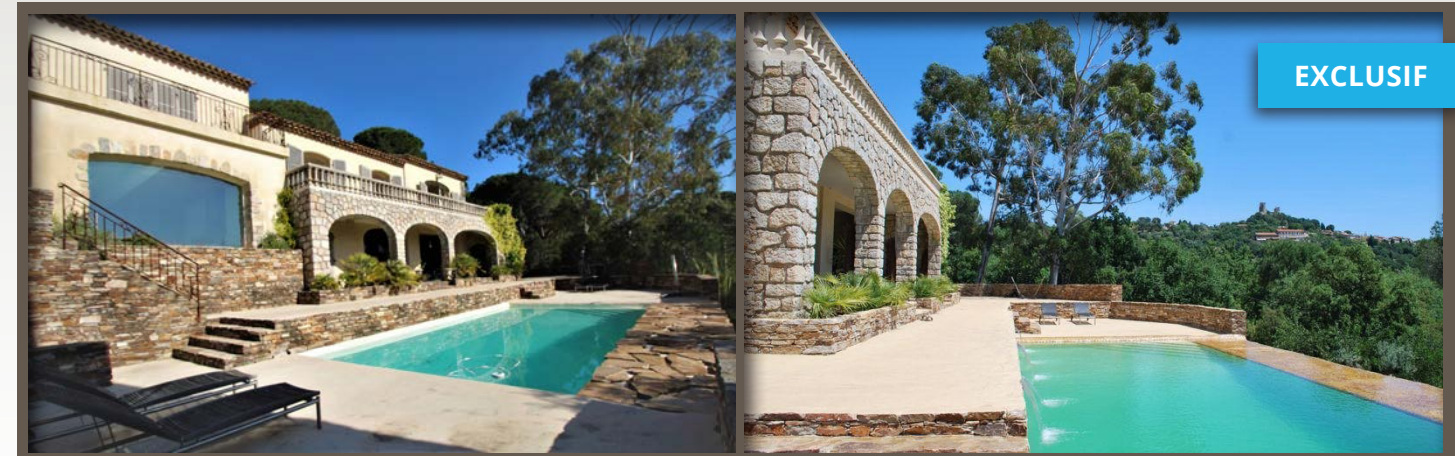
Et le marché l'a bien compris, vous êtes de plus en plus nombreux à vouloir déménager ou investir.

La pierre demeure plus que jamais une valeur refuge.

Toute l'équipe NEYRAT immobilier se fera un réel plaisir de vous accompagner dans tous vos projets, et avec sourire et bonne humeur !

A très vite dans nos agences !

Bastien NEYRAT
Président de NEYRAT IMMOBILIER



EXCLUSIF

GRIMAUD • PROPRIETE / 10 pièces - 306 m² RÉF. 18800

1 999 000 €

- Propriété de 308 m² carrez et 470 m² sur plan
- Terrain de 5176 m²
- Havre de paix, à découvrir
- Belle piscine extérieure et intérieure
- 6 chambres avec salle d'eau pour chacune
- Dont une suite parental sdb /s d'eau/ WC
- Grand garage, place de parking



Honos charge acquéreur 99 999 €



EXCLUSIF

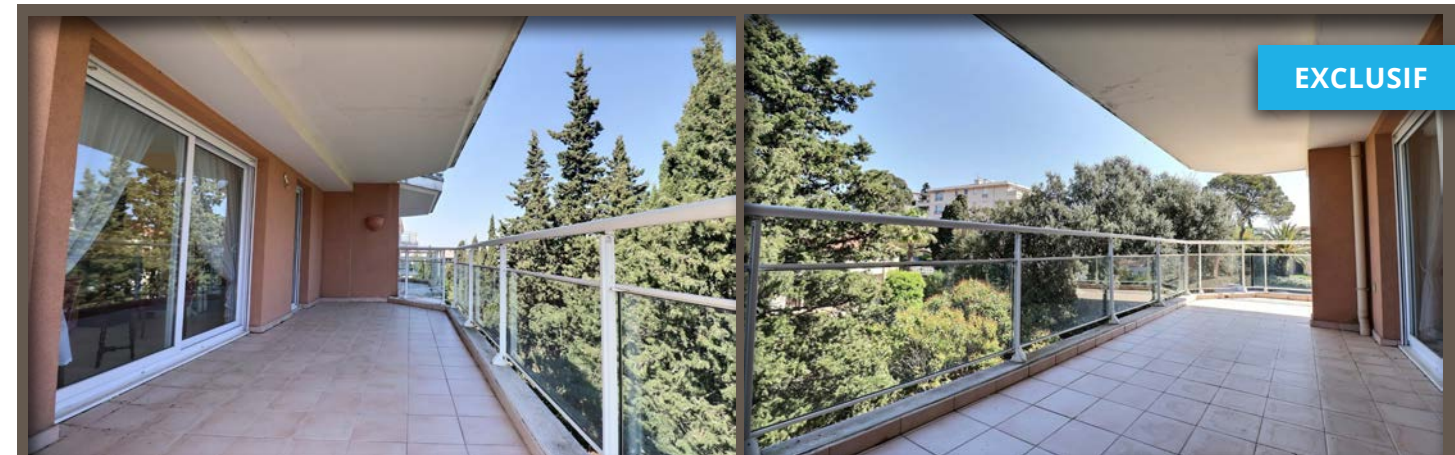
LES ISSAMBRES • TYPE 5 / 4 pièces - 97 m² RÉF. 19163

472 000 €

- Charmant Mazet en bord de mer de 97 m²
- Résidence sécurisée avec piscine
- Entrée sur grand salon, cuisine équipée, 1wc
- Terrasse de 22 m² et jardin de 65 m²
- À l'étage 3 chambres, dont 2 vue sur mer
- 1 salle de bains, 1 douche, 1 wc
- 1 place de parking et un garage



Honos charge acquéreur 23 600 €



EXCLUSIF

ST-RAPHAEL • TYPE 2 / 2 pièces - 49 m² RÉF. 18690

239 000 €

- 25 mn à pied du centre, bus à proximité
- Résidence de bon standing de 1998
- 2^{ème} étage avec ascenseur
- Salle d'eau, wc séparé, chambre de 11.90 m²
- Salon de 22m² donnant sur terrasse coté Est
- Cuisine entièrement aménagée et équipée
- Terrasse partie ombragée de 33 m²
- Faibles charges, garage fermé



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

FREJUS • TYPE 3 / 3 pièces - 84 m² RÉF. 18934

325 000 €

- ▶ Résidence sécurisée
- ▶ Piscine, terrain de tennis
- ▶ Grand séjour, 2 chambres
- ▶ Cuisine aménagée et équipée, salle de bains

- ▶ Une place de parking et une cave
- ▶ Possibilité de parking supplémentaire



Honos charge acquéreur 16 250 €



ST-RAPHAEL • Appartement / 3 pièces - 56,7 m² RÉF. 20185

233 650 €

- ▶ Proche commerces
- ▶ 2^{ème} et dernier étage résidence sécurisée
- ▶ Entièrement refait
- ▶ 2 grandes chambres

- ▶ Cuisine indépendante aménagée équipée
- ▶ Séjour donnant sur terrasse
- ▶ Sans vis à vis exposé plein sud
- ▶ Cave et parking libre dans la résidence



Honos Charge vendeur



ST-RAPHAEL - VALESCURE • VILLA / 6 pièces - 190 m² RÉF. 17913

878 000 €

- ▶ Terrain de 952 m² au pied de l'Estérel
- ▶ Exposée sud
- ▶ Vaste séjour de 75 m² avec cheminée
- ▶ Cuisine équipée donnant sur le patio

- ▶ 4 chambres
- ▶ Piscine à débordement au sel
- ▶ T2 indépendant
- ▶ Caves et un double garage



Honos charge acquéreur 43 900 €



EXCLUSIF

FREJUS • TYPE 4 / 4 pièces - 75 m² RÉF. 12499

178 000 €

- ▶ Entre centre historique et base nature
- ▶ 2 et dernier étage
- ▶ 3 chambres, douche à l'italienne
- ▶ Possibilité séjour double

- ▶ Cuisine aménagée et équipée
- ▶ Grand balcon exposé sud
- ▶ Parking aisé



Honos Charge vendeur



ST-RAPHAEL • APPARTEMENT / 2 pièces - 48 m² RÉF. 20470

244 200 €

- ▶ Construction 2009 d'excellent standing
- ▶ Très bien entretenue
- ▶ 4^{ème} étage avec ascenseur
- ▶ Séjour sur terrasse à l'est

- ▶ Pas de vis-à-vis
- ▶ Cuisine aménagée et équipée
- ▶ À 20 minutes à pied de la mer
- ▶ Parking extérieur



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

FREJUS • STUDIO / 1 pièces - 21 m² RÉF. 19865

79 900 €

- ▶ Résidence «Le Lagon bleu»
- ▶ 2^{ème} étage
- ▶ À rafraîchir
- ▶ Entrée avec kitchenette

- ▶ Loggia de 4 m² exposée sud
- ▶ Vue très dégagée, sans vis-à-vis
- ▶ Idéal investissement locatif



Honos Charge vendeur



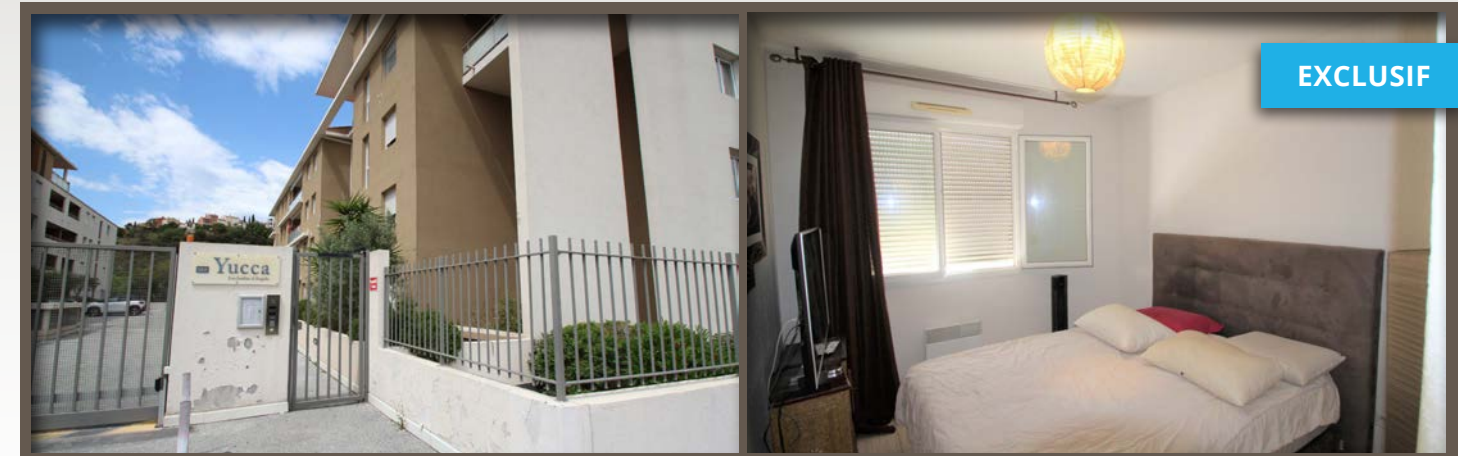
EXCLUSIF

FREJUS • TYPE 2 / 2 pièces - 40 m² RÉF. 18079 **199 900 €**

- ▶ Entre commerces et mer
- ▶ Résidence sécurisée «Le Crystal»
- ▶ Piscine
- ▶ 3 étage avec ascenseur
- ▶ Entrée et chb avec placard
- ▶ Cuisine, séjour sur loggia
- ▶ Vue dégagée
- ▶ Box fermé en sous-sol



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

ST-RAPHAEL • TYPE 3 / 3 pièces - 78 m² RÉF. 12429 **299 900 €**

- ▶ Rez-de-chaussée surélevé
- ▶ Exposition sud/est
- ▶ Séjour-cuisine, terrasse
- ▶ WC indépendant
- ▶ Rafraîchissement à prévoir (peinture)
- ▶ Possibilité de stationnement en sus
- ▶ Proche de toutes commodités



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

FREJUS • TYPE 2 / 2 pièces - 26 m² RÉF. 12118 **99 900 €**

- ▶ Proche centre ville
- ▶ Résidence bien entretenue et calme
- ▶ Magnifique piscine et cours de tennis
- ▶ 3 étage avec vue dégagée
- ▶ Meublé et équipé
- ▶ Loggia fermée avec vue sur piscine
- ▶ Idéal 1^{er} achat ou investissement locatif
- ▶ Très attractif en location saisonnière



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

ST-RAPHAEL • TYPE 3 / 3 pièces - 78 m² RÉF. 12444 **309 900 €**

- ▶ 2^{ème} étage avec ascenseur
- ▶ Exposition sud/ouest avec terrasse
- ▶ Grand séjour, wc indépendant
- ▶ Actuellement loué
- ▶ Possibilité de stationnement en sus
- ▶ Proche toutes commodités



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

ST-RAPHAEL • TYPE 3 AVEC GARAGE / 3 pièces - 67 m² RÉF. 20424 **219 000 €**

- ▶ Résidence d'excellent standing
- ▶ 1^{er} étage avec ascenseur
- ▶ Cuisine ouverte sur séjour
- ▶ Salle de douche à l'italienne
- ▶ Wc séparés
- ▶ Petit balcon
- ▶ Climatisation, volets roulants électriques
- ▶ Parking en sous-sol fermé



Honos charge acquéreur 13 140 €



EXCLUSIF

FREJUS • TYPE 2 / 2 pièces - 41 m² RÉF. 11922 **229 000 €**

- ▶ Dernier étage avec ascenseur
- ▶ Parfait état, très lumineux
- ▶ Terrasse avec vue dégagée
- ▶ Parking
- ▶ Grande piscine, parc de plusieurs hectares
- ▶ Mer et commerces à 2 mn à pieds



Honos Charge vendeur



ST-RAPHAEL • VILLA / 6 pièces - 132 m² RÉF. 18538 **452 600 €**

- ▶ À 10 mns du centre ville à pied
- ▶ Terrain clos et arboré de 800 m²
- ▶ Piscine
- ▶ Grand garage et buanderie en sous-sol
- ▶ Grande véranda coté piscine
- ▶ Beau salon séjour
- ▶ Cuisine équipée et aménagée
- ▶ WC séparés

DPE : B
Honos charge acquéreur 22 600 €



PUGET-SUR-ARGENS • APPARTEMENT / 3 pièces - 68 m² RÉF. 19113 **234 000 €**

- ▶ Résidence récente et sécurisée
- ▶ Dernier étage
- ▶ Cuisine ouverte sur séjour
- ▶ Grand dressing
- ▶ Grande terrasse sans vis-à-vis
- ▶ Parking privatif dans la résidence
- ▶ Proche toutes commodités

DPE : A
Honos Charge vendeur



FREJUS • Local médical / 33,6 m² RÉF. 12449 **162 000 €**

- ▶ Dans un centre médical et paramédical
- ▶ Local professionnel en rdc
- ▶ Excellent état
- ▶ Agencement modulable
- ▶ Vaste bureau + 2 cellules
- ▶ Parking gratuit et public
- ▶ Idéal installation ou placement financier

DPE : NA
Honos Charge vendeur

NEYRAT IMMOBILIER SPÉCIAL INVESTISSEURS

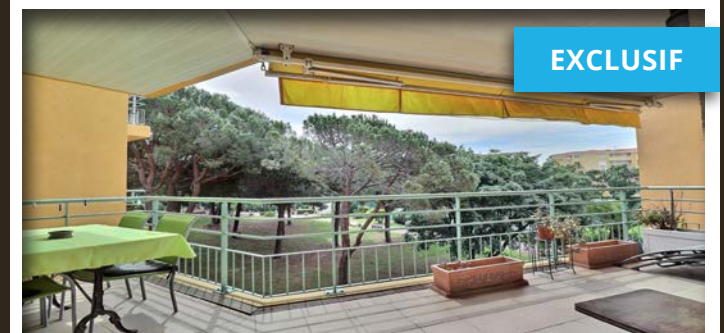


LES ISSAMBRES • TYPE 5 / 4-97 m² **472 000 €**

RÉF. 19163 DPE : B

- ▶ Charmant Mazet en bord de mer
- ▶ Résidence sécurisée avec piscine
- ▶ Terrasse couverte et jardin privatif
- ▶ 3 chbres dont 2 vue mer et balcon
- ▶ Place de parking privative et garage
- ▶ Accès à la mer en 2 mn
- ▶ Proche centre et commodités

Honos charge acquéreur 23 600 € Copro. 14 lots Charges 180€/an



FREJUS • TYPE 3 / 3-84 m² **325 000 €**

RÉF. 18934 DPE : C

- ▶ Résidence sécurisée
- ▶ Piscine et terrain de tennis
- ▶ Grand séjour sur belle terrasse
- ▶ Cuisine aménagée et équipée
- ▶ Place de parking et cave
- ▶ Possibilité de pkg supplémentaire

Honos charge acquéreur 16 250 € Copro. 55 lots Charges 2460€/an

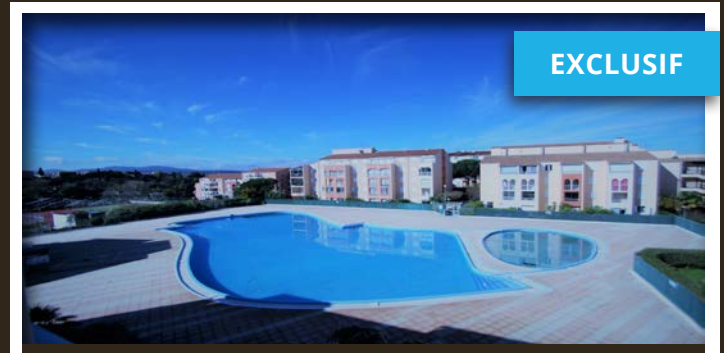


FREJUS • STUDIO / 1-21 m² **79 900 €**

RÉF. 19865 DPE : E

- ▶ Résidence «Le lagon bleu»
- ▶ 2^{ème} étage
- ▶ À rafraîchir
- ▶ Kitchenette
- ▶ Loggia exposée sud
- ▶ Vue très dégagée, sans vis-à-vis
- ▶ Idéal investissement locatif

Honos Charge vendeur Copro. 127 lots Charges 500€/an

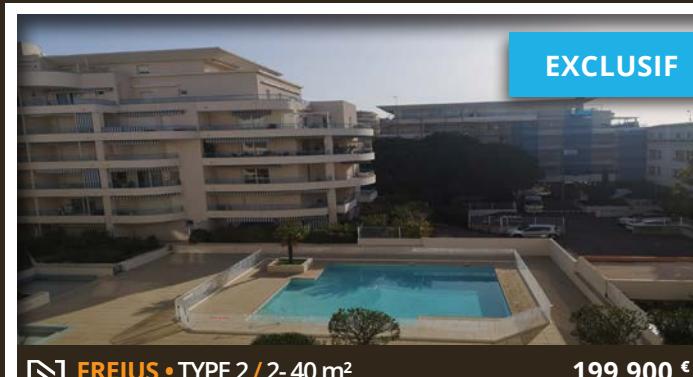


FREJUS • TYPE 2 / 2-26 m² **99 900 €**

RÉF. 12118 DPE : F

- ▶ Proche centre-ville
- ▶ Résidence bien entretenue et calme
- ▶ Magnifique piscine
- ▶ 3^{ème} étage avec vue dégagée
- ▶ Meublé et équipé
- ▶ Loggia fermée vue sur piscine
- ▶ Idéal 1^{er} achat ou investissement locatif
- ▶ Très attractif en location saisonnière

Honos Charge vendeur Copro. 119 lots Charges 1473€/an

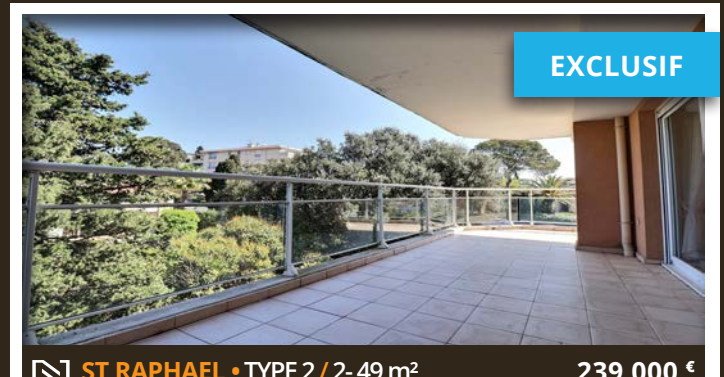


FREJUS • TYPE 2 / 2-40 m² **199 900 €**

RÉF. 18079 DPE : C

- ▶ Entre commerce et mer
- ▶ Résidence sécurisée «Le Crystal»
- ▶ Piscine
- ▶ 3^{ème} étage avec ascenseur
- ▶ 2 pièces principales
- ▶ Cuisine et séjour donnant sur loggia
- ▶ Box fermé en sous-sol

Honos Charge vendeur Copro. 30 lots Charges 1000€/an



ST RAPHAEL • TYPE 2 / 2-49 m² **239 000 €**

RÉF. 18690 DPE : C

- ▶ À 20 mn du centre ville à pied
- ▶ Résidence de bon standing
- ▶ 2^{ème} étage avec ascenseur
- ▶ Wc séparés
- ▶ Salon sur terrasse exposée Est
- ▶ Cuisine aménagée et équipée
- ▶ Faibles charges
- ▶ Garage fermé

Honos Charge vendeur Copro. 30 lots Charges 940€/an



Nos derniers biens vendus... Sur St-Raphael...



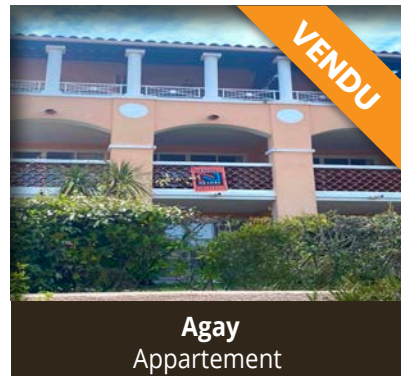
Fréjus
Maison



Fréjus
Appartement



Saint-Raphaël
Appartement



Agay
Appartement



Fréjus
Appartement

NEYRAT IMMOBILIER
Partenaires

PALAIS DES DELICES
BOULANGERIE PATISSERIE
LIVRAISON DU PAIN

GATEAUX D'ANNIVERSAIRE

1121, AVENUE DE PROVENCE
83600 FREJUS

0981357474
0662217539
anosovm@yahoo.fr

ALPHA SERRURERIE
UNE MEILLEURE PROTECTION !!!

OUVERTURE DÉPANNAGE
PORTES BLINDÉES - POSE SERRURES
REPRODUCTION DE CLÉS
PORTES DE GARAGES

URGENCE 06 07 61 37 83

200 Avenue de Port Fréjus - 83600 FRÉJUS
04 94 53 48 10 - alphaserrurerie@orange.fr

NEYRAT IMMOBILIER
Partenaire de **CAP IMMO SUD**





Nos derniers biens vendus... En Pays de Fayence...



Fayence
Maison



Tourrettes
Maison



Fayence
Maison



Seillans
Terrain avec mazet



Bagnols-en-forêt
Appartement



Mons
Mas



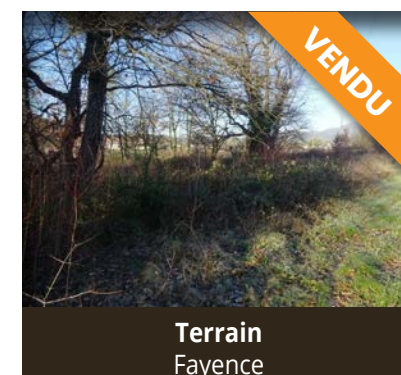
Fayence
Appartement



Adrets-de-l'Estérel
Maison



Seillans
Maison



Terrain
Fayence



Fayence
Appartement



EXCLUSIF

CALLIAN • MAISON / 6 pièces - 170 m² RÉF. 87 **595 000 €**

- ▶ Jolie bastide récente
- ▶ Lumineuse, exposée sud
- ▶ 2580 m² terrain clos aménagé
- ▶ Garage
- ▶ Piscine
- ▶ Cuisine moderne ouverte
- ▶ Belles prestations
- ▶ Quartier recherché et calme



Honos Charge vendeur

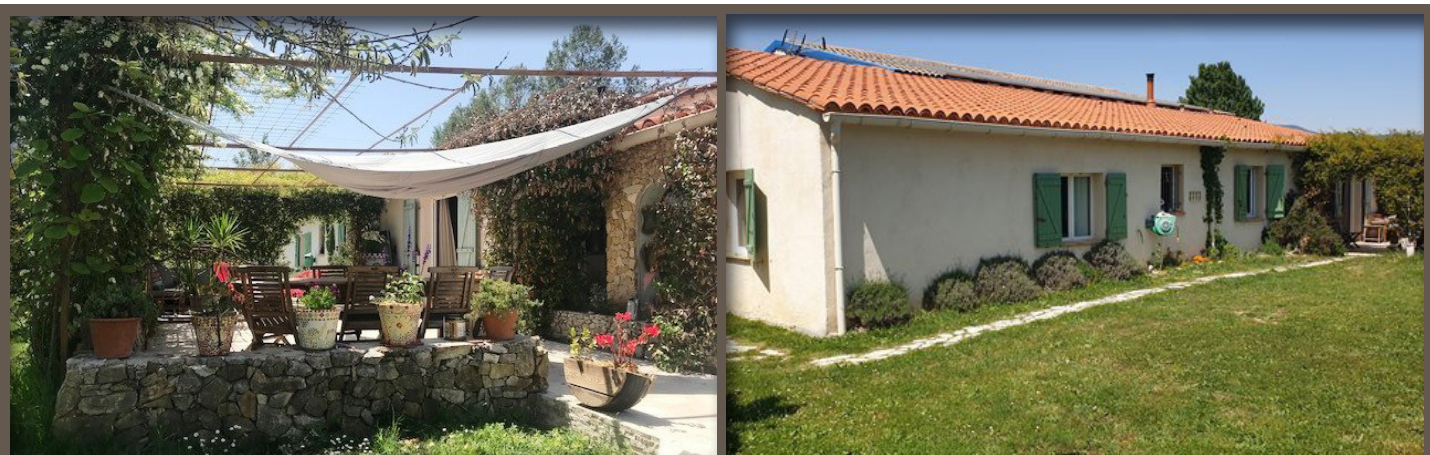


ST-PAUL EN FORET • MAISON / 7 pièces - 255 m² RÉF. 100 **950 000 €**

- ▶ Cadre de nature et calme
- ▶ 2 piscines
- ▶ Superbe propriété avec Mas et Mazets
- ▶ Idéal chambre d'hôtes / gîtes
- ▶ Possibilité d'acquérir 2500 m² terrain



Honos Charge vendeur



SEILLANS • Maison + LOCAL COMMERCIAL / 350 m² RÉF. 72 **525 000 €**

- ▶ Propriété comprenant 2 habitations
- ▶ Local commercial d'environ 150 m²
- ▶ Terrasse donnant sur piscine
- ▶ Portail électrique et terrain clôt
- ▶ Panneau solaire



Honos Charge vendeur

ESTERETS IMMOBILIER **SPÉCIAL INVESTISSEURS**



CALLIAN • MAISON / 3 pièces- 79 m² **132 000 €**

RÉF. 11



- ▶ Charmante maison de village
- ▶ Rénovée
- ▶ 2 grandes chambres
- ▶ 2 salles d'eau,
- ▶ 2 WC
- ▶ Parking à proximité
- ▶ À voir absolument !

Honos Charge vendeur



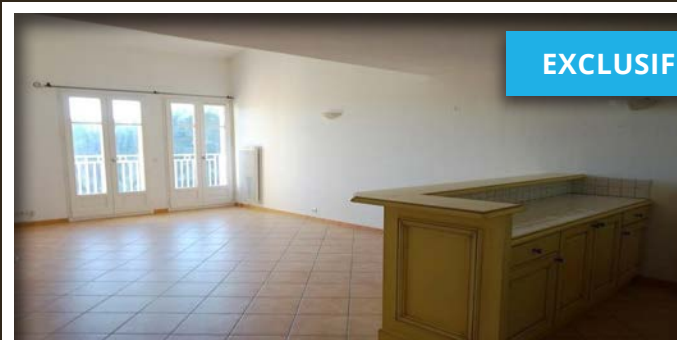
TOURRETTES • VIAGER / 4 pièces- 80 m² **118 000 €**

RÉF. 6



- ▶ Viager occupé
- ▶ Belle maison
- ▶ Construction traditionnelle
- ▶ Beau terrain plat 990 m² exposé sud
- ▶ Cuisine indépendante
- ▶ 2 chambres
- ▶ Studio accolé
- ▶ Proche commodités, au calme

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

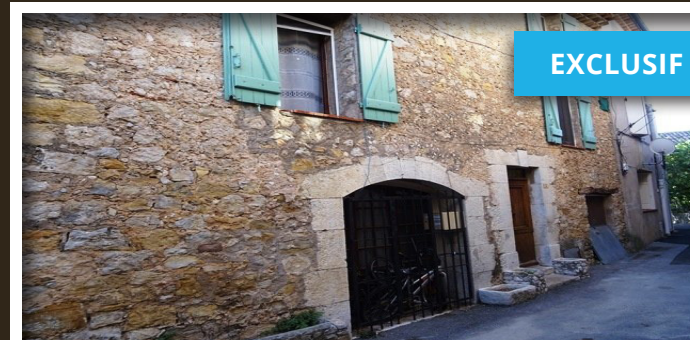
TOURRETTES • APPT / 3 pièces- 76 m² **225 000 €**

RÉF. 39



- ▶ Résidence de standing
- ▶ Beau duplex
- ▶ Terrasse exposée sud
- ▶ Piscine
- ▶ Garage fermé
- ▶ Idéalement situé
- ▶ 2 chambres

Honos Charge vendeur Copro. 32 lots Charges 2030€/an



EXCLUSIF

MONTAUX • MAISON / 6 pièces- 122 m² **148 000 €**

RÉF. 213



- ▶ Proche parking
- ▶ Accessible en voiture
- ▶ Spacieuse maison de village
- ▶ 4 chambres
- ▶ Atelier
- ▶ Rue très calme
- ▶ Travaux à prévoir

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

MONTAUX • MAISON / 4 pièces- 110 m² **179 000 €**

RÉF. 22



- ▶ Viager occupé
- ▶ Maison de plain-pied
- ▶ 2838 m² de terrain
- ▶ 3 chambres
- ▶ Garage
- ▶ Bel environnement
- ▶ Vue dégagée

Honos Charge vendeur



FAYENCE • MAISON / 5 pièces- 170 m² **295 000 €**


RÉF. 44




- ▶ Gros potentiel locatif
- ▶ Maison de village avec jardin
- ▶ Garage et entrée privée par un portail
- ▶ Lumineuse avec belle vue
- ▶ Exposée plein sud
- ▶ Local commercial

Honos Charge vendeur




 **MONS • MAISON / 4 pièces - 125 m²** RÉF. 57 **447 000 €**


- ▶ À 7 minutes de Callian
- ▶ Jolie villa de plain-pied 125 m²
- ▶ Terrain de 3537 m²
- ▶ Sans vis-à-vis
- ▶ Piscine 10x5
- ▶ Excellent état

 DPE : D
Honos Charge vendeur




 **MONTAUX • MAISON / 4 pièces - 130 m²** RÉF. 212 **650 000 €**


- ▶ Cadre exceptionnel, vue sur lac
- ▶ 28 000 m² terrain arboré
- ▶ Petite ruine cadastrée
- ▶ Piscine 8x4
- ▶ Aucun vis-à-vis
- ▶ Cuisine aménagée et ouverte

 DPE : E
Honos Charge vendeur




 **MONTAUX • MAISON / 4 pièces - 120 m²** RÉF. 215 **490 000 €**


- ▶ Maison en pierre 120 m² habitables
- ▶ Quartier très calme, sans vis-à-vis
- ▶ Cuisine ouverte équipée
- ▶ Dressing
- ▶ Pool house, piscine hors-sol semi enterrée
- ▶ Belles prestations dans un cadre naturel

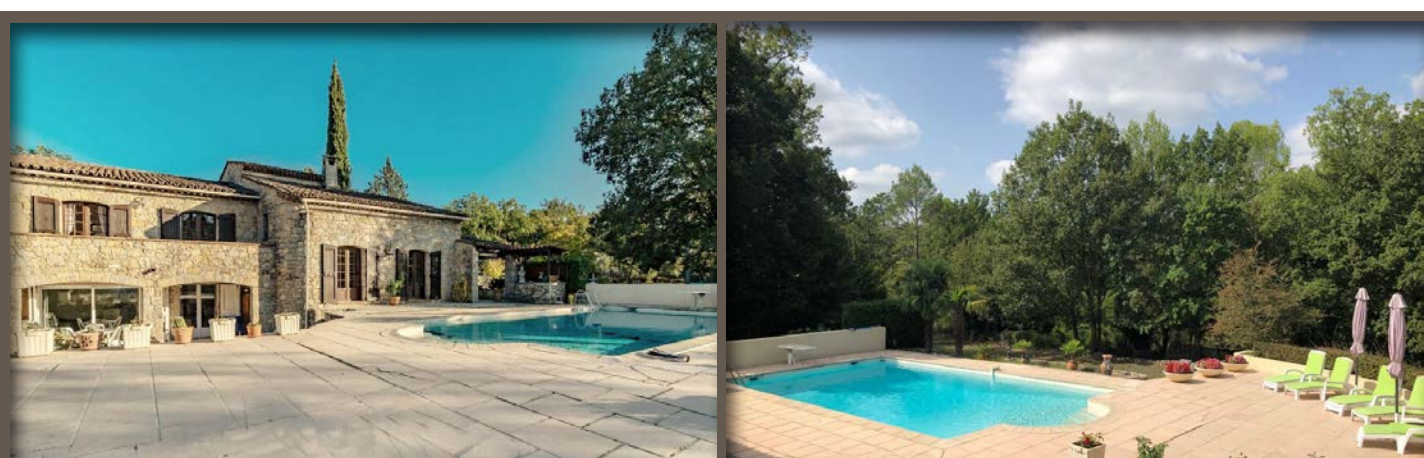
 DPE : D
Honos Charge vendeur




 **FAYENCE • MAISON / 6 pièces - 125 m²** RÉF. 161 **239 000 €**


- ▶ Maison de village
- ▶ Beaux volumes
- ▶ Accessible en voiture
- ▶ Lumineuse
- ▶ Bureau, 3 chambres
- ▶ Stationnement facile
- ▶ Grand séjour avec cheminée

 DPE : E
Honos Charge vendeur




 **FAYENCE • MAISON / 7 pièces - 180 m²** RÉF. 69 **650 000 €**


- ▶ Magnifique maison en pierres
- ▶ Grand terrain plat 6130 m²
- ▶ Studio indépendant avec terrasse
- ▶ 4 chambres dont 2 avec solarium
- ▶ Piscine, puits
- ▶ Grand garage, atelier, cave
- ▶ Exposition sud-ouest

 DPE : D
Honos Charge vendeur




 **MONS • MAISON / 5 pièces - 145 m²** RÉF. 101 **650 000 €**


- ▶ 10 minutes du village de Fayence
- ▶ Plain-pied sur terrain d'environ 4703 m²
- ▶ Grande piscine de forme libre
- ▶ Appartement accolé
- ▶ Belle vue, calme absolu
- ▶ Exposée plein sud
- ▶ Possibilité de louer en chambre d'hôtes

 DPE : NC
Honos Charge vendeur




 **TOURETTES • MAISON / 6 pièces - 128 m²** RÉF. 52 **419 000 €**

- ▶ Maison plain-pied
- ▶ Très lumineuse
- ▶ Appartement indépendant
- ▶ 1200 m² de terrain
- ▶ 3 garages
- ▶ Proche toutes commodités


 DPE : C

Honos Charge vendeur



 **TOURETTES • MAISON / 8 pièces - 250 m²** RÉF. 147 **835 000 €**

- ▶ Maison en pierre d'environ 250 m²
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ 5 chambres
- ▶ Pool house et abris jardin en bois
- ▶ Idéalement située, proche commodités
- ▶ Terrain de 4886 m²
- ▶ Au calme absolu


 DPE : D

Honos Charge vendeur




 **FAYENCE • MAISON / 8 pièces - 208 m²** RÉF. 86 **583 000 €**

- ▶ Maison de 208 m² de 7 pièces
- ▶ Environnement très calme et arboré
- ▶ Double garage en dur
- ▶ Très grande piscine 17x7m
- ▶ Pool house avec cuisine d'été
- ▶ Superbe terrain d'environ 3 300 m²


 DPE : D

Honos Charge vendeur




 **ESTERETS DU LAC • MAISON / 6 pièces - 160 m²** RÉF. 90 **750 000 €**

- ▶ Villa de standing 160 m² habitables
- ▶ Terrain paysager de 2950 m²
- ▶ Très calme
- ▶ Garage, parking, piscine, plages, poolhouse
- ▶ Sans vis-à-vis


 DPE : NC

Honos Charge vendeur




 **MONTAUX • TYPE 3 / 3 pièces - 74 m²** RÉF. 30 **217 000 €**

- ▶ Dans résidence récente
- ▶ Appartement de trois pièces de 74 m²
- ▶ Balcon, cave et un parking privé
- ▶ Vue dégagée Sud Ouest
- ▶ Très lumineux
- ▶ 2 chambres
- ▶ Séjour/salon, cuisine aménagée


 DPE : D

Honos Charge vendeur



 **MONTAUX • MAISON / 7 pièces - 390 m²** RÉF. 102 **1 035 000 €**

- ▶ Idéalement situé, superbe vue
- ▶ Grands volumes, exposée plein sud
- ▶ Cuisine américaine
- ▶ Appartement indépendant
- ▶ Vaste séjour/salle à manger
- ▶ Terrain d'environ 5000 m², poolhouse
- ▶ Piscine chauffée 15x5, pas de vis-à-vis

 DPE : B

Honos Charge vendeur



SAS ESTERETS immobilier
108 Chemin du Plan de la Grande Vigne
83440 CALLIAN • 04 94 50 34 36
contact@esterets-immobilier.com

Direction de publication
Bastien NEYRAT
ESTERETS immobilier

Rédaction
Gestion partenariats
Camille JAMET
NEYRAT Immobilier
contact@neyrat-immobilier.fr
03 85 48 90 12

Tout membre de NEYRAT Immobilier est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Direction de Publication Bastien NEYRAT et Philippe CHAMBIN
Neyrat Immobilier.

Photo : ADOBE STOCK • Tirage/prise en main 1 500 exemplaires
Dépot légal à parution.
Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. FAI : tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

GARDONS NOTRE VILLE PROPRE
NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.

HomeB magazine est une marque déposée. HomeB est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.



dito

Les beaux jours arrivent et le déconfinement aussi.

Nos agences peuvent désormais à nouveau recevoir de la clientèle depuis le 19 mai.

Même si notre activité n'a pas fléchi pendant ce troisième confinement, bien au contraire, nous sommes ravis d'enfin pouvoir vous accueillir, de vous voir, de vous retrouver, toujours dans le respect des mesures sanitaires, il va sans dire.

C'est un nouveau vent de liberté qui vient petit à petit chasser nos idées noires, nos frustrations.

Et le marché l'a bien compris, vous êtes de plus en plus nombreux à vouloir déménager ou investir.

La pierre demeure plus que jamais une valeur refuge.

Toute l'équipe ESTERETS immobilier se fera un réel plaisir de vous accompagner dans tous vos projets, et avec sourire et bonne humeur !

A très vite dans nos agences !

Bastien NEYRAT
Président d'ESTERETS IMMOBILIER



MONTAUX • MAISON / 10 pièces - 380 m² RÉF. 99

937 000 €

- ▶ Magnifique bastide de 380 m²
- ▶ Deux appartements/maisons
- ▶ 2332 m² de terrain avec vue
- ▶ Grande terrasse, garage et atelier
- ▶ Parfaite pour recevoir deux familles
- ▶ Piscine traditionnelle



Honos Charge vendeur



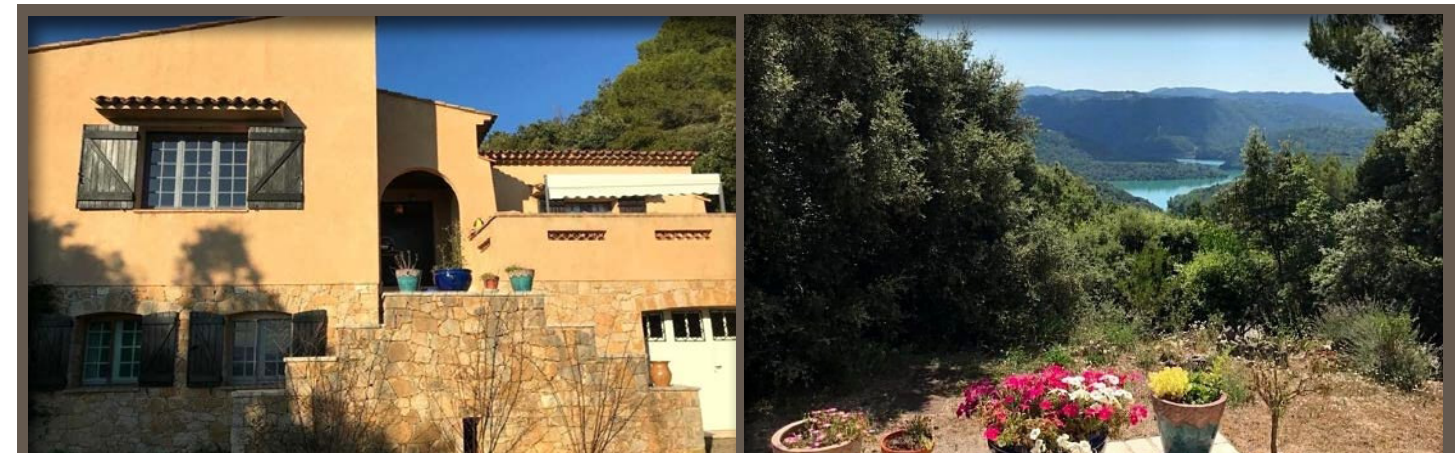
TOURETTES • MAISON / 4 pièces - 80 m² RÉF. 45

346 000 €

- ▶ Villa individuelle de 80 m²
- ▶ Terrain de 1300 m², sans vis-à-vis
- ▶ Vue imprenable sur campagne et collines
- ▶ Grand garage en sous-sol
- ▶ Salon indépendant, cuisine équipée
- ▶ 2 chambres
- ▶ Très bon état, exposée sud-ouest



Honos Charge vendeur



MONTAUX • MAISON / 6 pièces - 200 m² RÉF. 83

550 000 €

- ▶ Secteur calme et recherché
- ▶ Belle vue sur le lac
- ▶ Grand séjour double et cuisine équipée
- ▶ 4 chambres
- ▶ Beau terrain environ 2600 m² clôturé
- ▶ Grand garage de 50 m²



Honos Charge vendeur

HOMEB

83

 *Toute l'actualité immobilière en Pays de Fayence*

Bel été
2021



**VOTRE
MAGAZINE**

**Juin/Juillet
Août 2021**



N°16

LOCATION | ACHAT | VENTE | GESTION | SYNDIC

esterets-immobilier.fr