

HOMEB

83

 *Toute l'actualité immobilière sur St Raphaël & Fréjus*



**VOTRE
MAGAZINE**

**Mars/Avril
Mai 2021**



N°15

LOCATION | ACHAT | VENTE | GESTION | SYNDIC

neyrat-immobilier-saint-rafael.fr



Siège social

1, rue de la Grange Frangy
CS 30377

71108 CHALON SUR SAÔNE CEDEX

03 85 48 90 12 • contact@neyrat-immobilier.fr

Direction de publication

Bastien NEYRAT
NEYRAT Immobilier

Rédaction

Gestion partenariats

Camille JAMET
NEYRAT Immobilier
contact@neyrat-immobilier.fr
03 85 48 90 12

Tout membre de NEYRAT Immobilier est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Direction de Publication Bastien NEYRAT et Philippe CHAMBIN
Neyrat Immobilier.

Photo : ADOBE STOCK • Tirage/prise en main 1 500 exemplaires
Dépot légal à parution.
Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. FAI : tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

GARDONS NOTRE VILLE PROPRE
NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.

HomeB magazine est une marque déposée. HomeB est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.



IMPRIMERIE
-IMMO.COM-

N°Vert 0 805 38 56 56

Toutes les agences immobilières y trouvent leur compte. Inscription gratuite !
Gardons notre ville propre - Ne pas jeter sur la voie publique.



ditto

Que de chemin parcouru depuis juin 2017, date à laquelle nous mettons un premier pas dans le Sud, avec l'ouverture de notre agence, 12 place Couillet, à Saint Raphaël.

NEYRAT immobilier, n°1 de l'immobilier en Bourgogne, n'est qu'un petit acteur dans la Région Sud. Un petit qui grandit, petit à petit. En effet, deux événements marquent ce début d'année :

- Le déménagement de notre agence de Saint-Raphaël. Nous ne faisons que 10 mètres, mais ces 10 mètres nous en font gagner 90. Et 90 m2 de plus, c'est plus de confort pour vous accueillir, pour accueillir notre équipe, qui s'est bien agrandie. Nous avons ouvert en 2017 avec une personne, nous sommes maintenant sept.

- La reprise d'une nouvelle agence dans le pays de Fayence, à Callian. L'agence ESTERETS immobilier, créée par Eric GAL en 2005. Elle est composée d'une équipe de 9 personnes, 3 en transaction, 3 en gestion locative et 3 en syndic de copropriété. Son adresse, plan de la Grande Vigne, est un beau clin d'œil pour nous, bourguignons d'origine, qui avons grandi au milieu des vignes.

Nous voilà maintenant une belle famille, dans cette agréable région, chaude à notre cœur, chantant le soleil et illuminant nos esprits. Nous, les enfants de la vigne, aimons ce soleil qui fait murir nos belles grappes.

A très vite dans nos agences !

Bastien NEYRAT
Président de NEYRAT IMMOBILIER



EXCLUSIF

FRÉJUS • Mobil home / 3 pièces - 29 m² RÉF. 12498

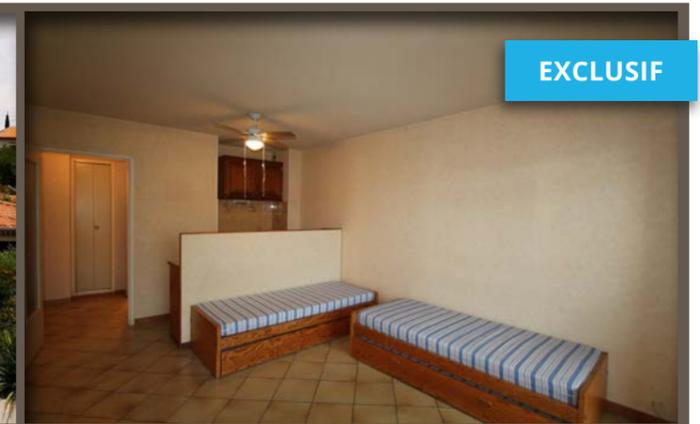
69 900 €

- ▶ Domaine du Pin de la Legue
- ▶ Mobil Home 30 m², très bien entretenu
- ▶ Divers activités (piscine, tennis)
- ▶ Terrain arboré, sans vis à vis env 240 m2

- ▶ Salon - 2 chbres - salle de bains - wc
- ▶ Cuisine neuve
- ▶ Caravane sur terrain
- ▶ 2 places de parking sécurisés



Honos 6900 € charge acquéreur



EXCLUSIF

ST-RAPHAEL • Studio / 1 pièces - 24.8 m² RÉF. 12454

92 000 €

- ▶ Proche gare Quartier Lamartine
- ▶ 1^{er} étage avec ascenseur
- ▶ Cuisine ouverte
- ▶ Au calme avec vue sur verdure

- ▶ Chauffage individuel électrique
- ▶ Cave et parking
- ▶ Petite copropriété avec faibles charges



Honos Charge vendeur
Copro. 14 Lots Charges 470 €/an



EXCLUSIF

FRÉJUS • Appartement / 2 pièces - 26.06 m² RÉF. 12118

99 900 €

- ▶ Résidence sécurisée, piscine, Tennis
- ▶ 3^{ème} étage avec vue dégagée
- ▶ Vendu entièrement meublé et équipé
- ▶ Séjour sur loggia vue sur belle piscine

- ▶ Chambre expo Ouest
- ▶ Salle de douche avec WC et fenêtre
- ▶ Idéal 1^{er} achat ou investissement locatif
- ▶ Très attractif pour location saisonnière



Honos Charge vendeur
Copro. 119 Lots Charges 1473 €/an



EXCLUSIF

ST-RAPHAEL • Appartement / 2 pièces - 28 m² RÉF. 12500 **134 000 €**

- ▶ La mer à 5 mn à pied
- ▶ Résidence de tourisme, T2 avec 5 couchages
- ▶ Pour placement et résidence secondaire
- ▶ Piscine, restaurant, commerce, golf
- ▶ Cuisine aménagée, ouverte sur séjour
- ▶ Chambre, salle de bain, WC séparé
- ▶ Vendu entièrement meublé
- ▶ Loggia avec magnifique vue mer



Honos Charge vendeur
Copro. 116 Lots Charges 2108 €/an



EXCLUSIF

ST-RAPHAEL • Appartement / 3 pièces - 58.22 m² RÉF. 12495 **199 000 €**

- ▶ Pin Bernard, 2^{ème} étage avec ascenseur
- ▶ Entrée, séjour sur grande terrasse couverte
- ▶ Cuisine séparée sur balcon
- ▶ 2 chambres (1 avec placard)
- ▶ Sdb avec fenêtre, WC
- ▶ Cave place de parking extérieur
- ▶ Expo Est, Sud, Ouest
- ▶ Aucune place perdue dans ce bien



Honos Charge vendeur
Copro. 32 Lots Charges 1391 €/an



EXCLUSIF

FREJUS • Appartement / 4 pièces - 75 m² RÉF. 12499 **178 000 €**

- ▶ - Entre base nature et centre historique
- ▶ Au deuxième et dernier étage
- ▶ T4 avec 3 chambres possibilité séjour dbl
- ▶ - Cuisine équipée laquée noir
- ▶ Salle de douche (italienne) avec fenêtre
- ▶ Séjour et chambre sur grand balcon
- ▶ Chauffage et eau collectif
- ▶ Proximité commerces, bus et gare



Honos Charge vendeur
Copro. 60 Lots Charges 2800 €/an



EXCLUSIF

ST-AYGULF • Appartement / 3 pièces - 40.69 m² RÉF. 12479 **219 000 €**

- ▶ Rez-de-jardin - à 10 mn à pied de la mer
- ▶ Dans petite copropriété avec jardin
- ▶ Séjour en L avec double expo
- ▶ Cuisine équipée type provençal
- ▶ Coin nuit avec 2 chambres - WC - SDD
- ▶ Climatisation réversible
- ▶ +1 lot de 34.02 m² soit total de 74,71m²
- ▶ Cave, 2 terrasses pour 72m²



Honos 13140 € charge acquéreurs
Copro. 28 Lots Charges 1405 €/an



EXCLUSIF

ST-RAPHAEL • Studio / 1 pièces - 34.5 m² RÉF. 17451 **185 000 €**

- ▶ Quartier très recherché de St-Raphael
- ▶ À quelques minutes à pied de la mer
- ▶ Résidence de haut standing avec gardien
- ▶ Magnifique piscine
- ▶ Rez-de-jardin avec jardinier
- ▶ Vendu entièrement meublé et équipé
- ▶ Place de parking privée
- ▶ Proche des commerces



Honos Charge vendeur
Copro. 139 Lots Charges 1250 €/an



EXCLUSIF

FREJUS • Appartement / 3 pièces - 75.33 m² RÉF. 17644 **229 000 €**

- ▶ Limite Frejus St-Raphael
- ▶ À 5mn de la mer à pied
- ▶ Au 1^{er} étage avec ascenseur
- ▶ Appartement lumineux et rénové
- ▶ Grand salon séjour sur terrasse 73 m²
- ▶ 2 chambres, salle de douche, wc
- ▶ Belle cuisine aménagée et équipée
- ▶ Climatisation réversible - parking privé



Honos Charge vendeur
Copro. 50 Lots Charges 960 €/an



EXCLUSIF

ST-RAPHAEL • Appartement / 2 pièces - 52.6 m² RÉF. 17272 **245 000 €**

- ▶ À 2 pas de la mer, de la gare et du centre
- ▶ Résidence « les Chèvrefeuilles »
- ▶ Très bien tenue et sécurisée
- ▶ 3^{ème} étage avec ascenseur
- ▶ Séjour et cuisine sur terrasse 17 m²
- ▶ Chambre avec placard, dressing, SDB, WC
- ▶ Climatisation réversible + chauff ind gaz
- ▶ Cave



Honos Charge vendeur
Copro. 34 Lots Charges 1028 €/an



EXCLUSIF

ST-RAPHAEL • Appartement / 3 pièces - 72.99 m² RÉF. 16740 **269 000 €**

- ▶ À proximité du centre et des commerces
- ▶ Résidence sécurisée, construction 2009
- ▶ 3^{ème} avec ascenseur
- ▶ Cuisine équipée, aménagée, semi ouverte
- ▶ Séjour sur loggia de 16 m² expo sud/ouest
- ▶ 2 chambres avec placards
- ▶ Salle de bains - WC séparés
- ▶ Garage 14.40 m² sous-sol fermé



Honos Charge vendeur
Copro. 129 Lots Charges 1110 €/an



EXCLUSIF

ST-RAPHAEL • Appartement / 2 pièces - 48 m² RÉF. 12458 **249 000 €**

- ▶ Bas Valescure résidence récente et sécurisée
- ▶ Construction de qualité et bon standing
- ▶ Entrée distribuant salle de bains - wc séparés
- ▶ Séjour 22 m² sur large balcon et chambre
- ▶ Cuisine donnant sur terrasse de 31 m²
- ▶ Salle de douche, wc séparés
- ▶ Garage en rez-de-jardin
- ▶ Proximité commerces



Honos Charge vendeur
Copro. 30 Lots Charges 936.46 €/an



EXCLUSIF

ST-RAPHAEL • Appartement + GaragE / 3 pièces - 55.17 m² RÉF. 12475 **269 900 €**

- ▶ T3 au 1^{er} et dernier étage
- ▶ Petite copropriété
- ▶ Très bien agencé - aucun travaux
- ▶ Garage fermé en sous-sol
- ▶ Résidence fermée et sécurisée avec piscine
- ▶ Au calme avec vue dégagée



Honos Charge vendeur
Copro. 16 Lots Charges 1580 €/an



EXCLUSIF

FRÉJUS • Appartement / 3 pièces - 72.86 m² RÉF. 12482 **259 000 €**

- ▶ T3 au 4^{ème} et dernier étage avec asc
- ▶ Traversant Nord-Sud
- ▶ Grande mezzanine
- ▶ Cuisine neuve
- ▶ Parking privatif
- ▶ Rafraîchissement à prévoir



Honos Charge vendeur
Copro. 50 Lots Charges 1080 €/an



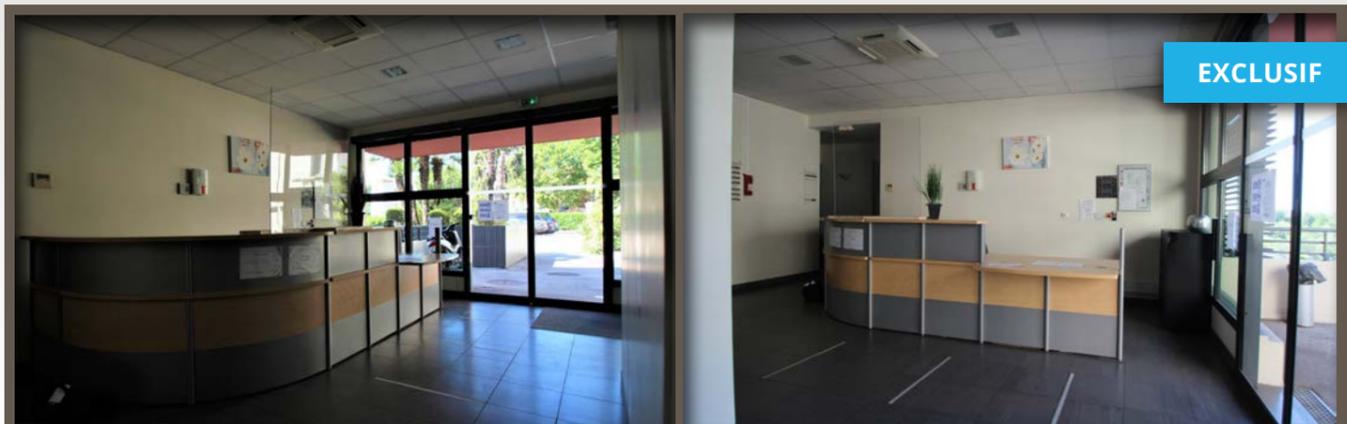
EXCLUSIF

ST-RAPHAEL Centre Ville • Appartement / 3 pièces - 65.43 m² RÉF. 12485 **289 000 €**

- ▶ À 2 pas du marché de St-Raphael
- ▶ Résidence bon standing avec ascenseur
- ▶ Vaste salon séjour avec cuisine ouverte
- ▶ 2 chambres avec placards et douche attenante
- ▶ 1 balcon de 10.32 m²
- ▶ Terrasse de 13.62 m²
- ▶ Bail Août 2020 Loyer 930 € + 170 € de charges
- ▶ Garage en sous-sol



Honos Charge vendeur
Copro. 64 Lots Charges 3000 €/an

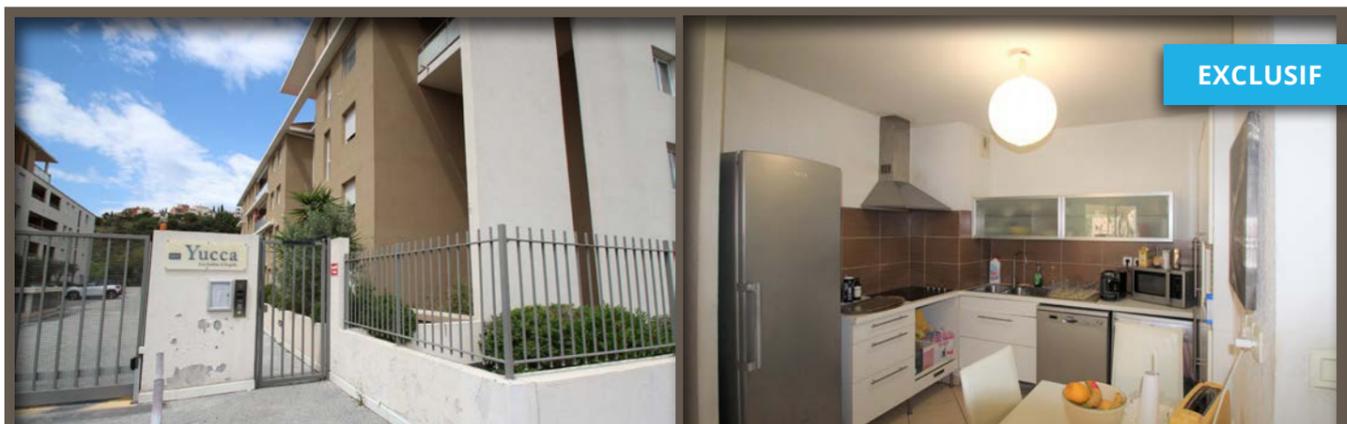


EXCLUSIF

FREJUS CENTRE • Local medical / 33.6 m² RÉF. 12449 162 000 €

- Centre Médical/paramédical, local prof
- Agencement modulable, bureau + 2 cellules
- Fonctionnement via SCM
- Secrétariat + chauff + sanitaires
- 500€ mensualités soit loué 1200€/ Mois.
- Parking gratuit pour les pro
- Idéal installation ou placement financier

DPE : NC
Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

ST-RAPHAEL • Appartement / 3 pièces - 77.8 m² RÉF. 12429 299 900 €

- À proximité de tous commerces, écoles, bus
- Loué 900€/mois + 94€/mois de charges
- Rez-de-chaussée surélevé
- Cuisine équipée/séjour, 2 chambres
- WC indépendant - une salle de bains
- Terrasse de 10 m² expo Est
- Rafraîchissement de l'intérieur à prévoir
- Possibilité d'un garage en sous-sol

DPE : C
Honos Charge vendeur
Copro. 129 Lots Charges 1255 €/an

Droit au bail

NEYRAT IMMOBILIER Cède son Droit au Bail

12 place Coulet à St Raphael

Pour déménager à quelques mètres 40 place Coulet pour mieux vous servir.

L'espace est composé actuellement : D'un accueil, de deux bureaux, lavabo et wc. Possibilité de créer une mezzanine.

Renseignements à l'agence

EXCLUSIF

SPÉCIAL INVESTISSEURS



EXCLUSIF

FREJUS • Mobil home / 3 pièces - 29 m² 69 900 €

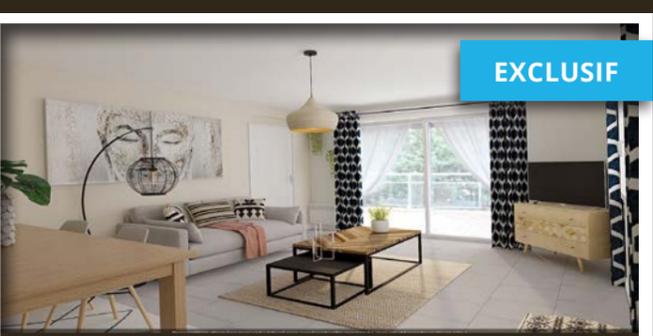
- RÉF. 12498
- Domaine du Pin de la Legue
 - Très bien entretenu sans vis-à-vis
 - Diverses activités (piscine, tennis)
 - Terrain arboré 240 m² env
 - Salon - 2 chbres Sdb - Wc
 - Cuisine extérieure neuve
 - Caravane
 - 2 places de parking - Sécurisé
- Honos 6900 € Charge acquéreur



EXCLUSIF

ST-RAPHAEL • Appt / 2 pièces - 28 m² 134 000 €

- RÉF. 12500
- La mer à 5 mn à pied
 - Résidence de Tourisme
 - Meublé T2 avec 5 couchages
 - Pour placement et rés. secondaire
 - Proche commodités
 - Cuisine aménagée sur séjour
 - Chambre - Sdb - WC séparés
 - Loggia avec magnifique vue mer
- Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

ST-RAPHAEL • Appt / 2 pièces - 48 m² 249000 €

- RÉF. 12458
- Bas Valescure rés. réc. sécurisée
 - Construction de qualité
 - Bon standing
 - Entrée distribuant sdb, wc séparés
 - Séjour 22m² sur balcon et chambre
 - Cuisine sur terrasse de 33m²
 - Salle de douche, wc séparé,
 - Garage en rdj
- Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

ST-RAPHAEL • Studio / 1 pièces - 24.8 m² 92 000 €

- RÉF. 12454
- Proche gare
 - 1^{er} étage avec ascenseur
 - Cuisine ouverte
 - Au calme avec vue sur verdure
 - Chauffage individuel électrique
 - Cave - 1 parking
 - Petite copro. avec faibles charges
- Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

ST-RAPHAEL • Studio / 1 pièces - 34.5 m² 185 000 €

- RÉF. 17451
- Quartier très recherché
 - À quelques mn à pied de la mer
 - Rés. de haut standing avec gardien
 - Magnifique piscine
 - Rez-de-jardin avec jardinnet
 - Entièrement meublé et équipé
 - Place de parking privée
 - Proche des commerces
- Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

FREJUS • Appt / 3 pièces - 72.86 m² 259 000 €

- RÉF. 12482
- Chemin piéton direct sur la mer
 - Résidence fermée au 4/4
 - Ascenseur - Balcon - Pkg
 - PAV avec cuis ouverte AVE neuve
 - 2 chambres dont 1 avec placard sur
 - SDB avec fenêtre
 - Mezzanine 17m² avec velux
 - Loggia ouverte, expo Sud/Ouest
- Honos Charge vendeur



Nos derniers biens vendus... Sur St-Raphael...



Fréjus
Appartement



Sainte-Maxime
Appartement T2



Saint-Raphaël.
Appartement T3



Saint-Ayulf
Appartement T2



Bientôt
ici
votre bien !



Fréjus
Maison



Porto Vecchio



Saint-Raphaël
Appartement T2



Fréjus
Appartement



Saint-Raphaël
Appartement



Fréjus
Appartement T3



Saint-Raphaël
Appartement T2



Nos derniers biens vendus... En Pays de Fayence...



FAYENCE
Maison



Tourrettes
Maison



Tourrettes
Maison



SEILLANS
Terrain avec Mazet



Bientôt
ici
votre bien !



Bagnols-en-forêt
Appartement



Mons
Maison



Fayence
Appartement



Callian
Maison



Callian
Maison de village



Fayence
Terrain



Esterets du lac, Montauroux
Maison



EXCLUSIF

TOURETTES • Appartement / 2 pièces - 78 m² 128 000 €

RÉF. 215



- ▶ Plein village
- ▶ Grand appartement
- ▶ 1 chambre
- ▶ Plain-pied
- ▶ Balcon
- ▶ Cave

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

SEILLANS • Appartement / 3 pièces - 60 m² 115 000 €

RÉF. 323



- ▶ Appartement lumineux
- ▶ 2 chambres
- ▶ Aucun travaux à prévoir

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

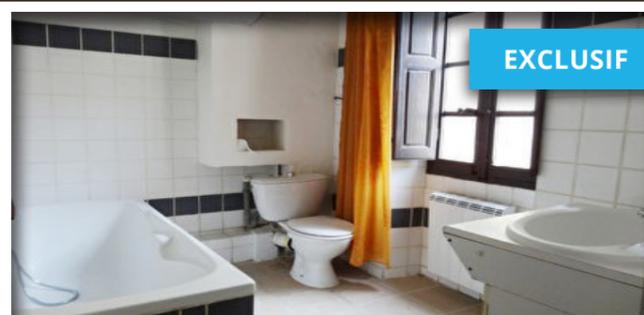
FAYENCE • Appartement / 3 pièces - 52 m² 108 000 €

RÉF. 46



- ▶ Cœur de village
- ▶ Plain-pied
- ▶ Exposé plein sud
- ▶ Vue dégagée
- ▶ Lumineux
- ▶ Clim réversible
- ▶ Belle qualité huisseries
- ▶ Très bon état

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

TOURETTES • Appartement / 2 pièces - 43 m² 89 000 €

RÉF. 3161



- ▶ Charmant appartement
- ▶ Lumineux
- ▶ Village provençal
- ▶ Parking à proximité
- ▶ Beaux volumes
- ▶ 1 chambre

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

CALLIAN • Maison de village / 3 pièces - 79 m² 132 000 €

RÉF. 2687



- ▶ Charmante maison de village
- ▶ Rénovée
- ▶ Double vitrage
- ▶ Parking à proximité
- ▶ 2 chambres
- ▶ À voir absolument !

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

TOURETTES • Terrain / 2790 m² 133 350 €

RÉF. 349



- ▶ Opportunité à saisir
- ▶ Terrain 2790 m² avec permis
- ▶ Secteur artisanal recherché

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

MONS • Maison / 4 pièces - 150 m² RÉF. 96

449 000 €

- ▶ Maison en pierres
- ▶ Calme absolu
- ▶ Vue magnifique
- ▶ 2 chambres
- ▶ 1 sdb
- ▶ Garage
- ▶ Cave voûtée Atelier
- ▶ Très beau terrain 3200 m²



Honoraires TTC à la charge acquéreur : 0,13 %



EXCLUSIF

MONS • Maison / 4 pièces - 145 m² RÉF. 83

529 500 €

- ▶ 10 minutes de Fayence
- ▶ Vaste séjour
- ▶ Terrain 3600 m²
- ▶ 3 chambres
- ▶ 2 sdb
- ▶ Vue magnifique
- ▶ Belles prestations
- ▶ Double garage



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

SEILLANS • Local commercial & logements / 7 pièces - 350 m² RÉF. 351

525 000 €

- ▶ Deux habitations
- ▶ Local commercial
- ▶ Terrain 2000 m²
- ▶ 5 chambres - 1 sdb
- ▶ Piscine
- ▶ Portail électrique
- ▶ Terrain clôt
- ▶ Panneau solaire



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

LES ADRETS DE L'ESTEREL • Maison / 5 pièces - 135 m² RÉF. 350 **560 000 €**

- ▶ 5mn de l'autoroute
- ▶ 4 chambres
- ▶ 1 sdb
- ▶ Vue magnifique
- ▶ Piscine
- ▶ Belles prestations
- ▶ Calme



Honoraires TTC à la charge acquéreur : 0,13 %



EXCLUSIF

SAINT PAUL EN FORET • Maison / 5 pièces - 142 m² RÉF. 327 **490 000 €**

- ▶ Calme absolu
- ▶ Proche village
- ▶ Plain-pied
- ▶ 3 chambres
- ▶ Beaux volumes
- ▶ Terrain 2650m²
- ▶ Dépendances
- ▶ Piscine



Honoraires TTC à la charge acquéreur : 0,23 %



EXCLUSIF

MONTAUX • Maison / 7 pièces - 390 m² RÉF. 265 **1 035 000 €**

- ▶ Beaux volumes
- ▶ 5 chambres
- ▶ Vue magnifique
- ▶ Piscine
- ▶ Appartement indépendant
- ▶ Prestation de qualité
- ▶ Grand terrain au calme
- ▶ Aucun vis-à-vis



Honoraires TTC à la charge acquéreur : 0,05 %



EXCLUSIF

SEILLANS • Maison / 4 pièces - 110m² RÉF. 311 **450 000 €**

- ▶ Au Calme
- ▶ Ancienne bergerie
- ▶ Superbe terrain plat 1500m²
- ▶ 3 chambres
- ▶ Piscine
- ▶ Garage
- ▶ Annexes
- ▶ Belle vue



Honoraires TTC à la charge acquéreur : 0,42 %



EXCLUSIF

SAINT PAUL EN FORET • Maison / 4 pièces - 87 m² RÉF. 307 **350 000 €**

- ▶ Centre du village
- ▶ 3 chambres
- ▶ Terrain arboré
- ▶ Excellent état
- ▶ Vue dégagée
- ▶ Dépendances
- ▶ Terrain constructible
- ▶ Puits



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

SEILLANS • Maison / pièces - 132 m² RÉF. 282 **460 000 €**

- ▶ Charmante villa au calme
- ▶ Très lumineuse
- ▶ Beaux volumes
- ▶ 3 chambres - 2 sdb
- ▶ Terrain arboré 860 m²
- ▶ Piscine
- ▶ Séjour chaleureux
- ▶ Garage - cave



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

SEILLANS • Maison / 5 pièces - 135 m² RÉF. VP2653770 **525 000 €**

- ▶ Vue dominante
- ▶ Cadre naturel
- ▶ Belle villa
- ▶ 3 chambres
- ▶ Excellent état
- ▶ Piscine
- ▶ Belles prestations



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

CALLIAN • Maison / 6 pièces - 170 m² RÉF. 233 **595 000 €**

- ▶ Récente
- ▶ Lumineuse
- ▶ Exposée sud
- ▶ Terrain plat
- ▶ Belles prestations
- ▶ 5 chambres
- ▶ Accès facile - Proche des commodités
- ▶ Au calme



Honoraires TTC à la charge acquéreur : 0,07 %



EXCLUSIF

SAINT PAUL EN FORET • Maison / 7 pièces - 255 m² RÉF. 301 **950 000 €**

- ▶ Cadre naturel
- ▶ 1 mas d'environ 170m²
- ▶ 1 mazet d'environ 60m²
- ▶ Deuxième petit Mazet environ 25m²
- ▶ 5 chambres
- ▶ 2 piscines
- ▶ Idéale chambre d'hôtes
- ▶ 2500m² de terrain constructible



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

FAYENCE • Maison / 5 pièces - 140 m² RÉF. 227 **545 000 €**

- ▶ Villa de plain-pied au calme
- ▶ Superbe situation
- ▶ Proche commodités
- ▶ Piscine 11x5
- ▶ 4 chambres
- ▶ Grand garage
- ▶ Cave
- ▶ Terrain plat 3000 m²



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

FAYENCE • Maison / 5 pièces - 170 m² RÉF. 187 **295 000 €**

- ▶ Gros potentiel locatif
- ▶ Garage
- ▶ Lumineuse
- ▶ Belle vue
- ▶ 3 chambres
- ▶ Exposée plein sud
- ▶ Local commercial



Honoraires TTC à la charge acquéreur : 0,29 %



EXCLUSIF

FAYENCE • Maison / 8 pièces - 208 m² RÉF. 240 **583 000 €**

- ▶ Beau potentiel
- ▶ 6 chambres
- ▶ Double garage
- ▶ Piscine 17x7m
- ▶ Pool house
- ▶ Vue magnifique
- ▶ Environnement champêtre au calme
- ▶ Terrain 3300 m²



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

TOURETTES • Appartement / 3 pièces - 65 m² RÉF. 58 **259 000 €**

- ▶ Standing
- ▶ Magnifique vue
- ▶ Piscine
- ▶ Proche village
- ▶ Plain-pied
- ▶ 2 chambres
- ▶ sdb



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

FAYENCE centre village • Appartement / 3 pièces - 55 m² RÉF. VA2722770 **182 000 €**

- ▶ Rez-de-chaussée
- ▶ 2 chambres
- ▶ Cave
- ▶ Commerces à pied
- ▶ Plain-pied
- ▶ Bon état
- ▶ Terrasse



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

FAYENCE • Maison / 8 pièces - 500 m² RÉF. VP1749770 **999 000 €**

- ▶ Bien rare sur 2 hectares agricole
- ▶ Terrain plat
- ▶ Maison de gardien
- ▶ 4 chambres
- ▶ Grange
- ▶ Garage
- ▶ 4 box à chevaux
- ▶ Bassin 15 x 6



Honoraires TTC à la charge acquéreur : 0,03 %

HOME**b**

MAGAZINE D'ESTERETS IMMOBILIER



SAS ESTERETS immobilier
108 Chemin du Plan de la Grande Vigne
83440 CALLIAN • 04 94 50 34 36
contact@esterets-immobilier.com

Direction de publication
Bastien NEYRAT
ESTERETS immobilier

Rédaction
Gestion partenariats
Camille JAMET
NEYRAT Immobilier
contact@neyrat-immobilier.fr
03 85 48 90 12

Tout membre de NEYRAT Immobilier est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Direction de Publication Bastien NEYRAT et Philippe CHAMBIN Neyrat Immobilier.

Photo : ADOBE STOCK • Tirage/prise en main 1 500 exemplaires
Dépot légal à parution.
Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. FAI : tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

GARDONS NOTRE VILLE PROPRE
NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.

HomeB magazine est une marque déposée. HomeB est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.



IMPRIMERIE
-IMMO.com- **N°Vert 0 805 38 56 56**

Toutes les agences immobilières y trouvent leur compte. Inscription gratuite !
Gardons notre ville propre - Ne pas jeter sur la voie publique.

dito

L'agence **ESTERETS immobilier** est fière de vous présenter son nouveau bébé, ce magazine, qui grandira au fil du temps, au fil des pages et de l'intérêt que vous leur porterez.

2021 est pour nous l'année du changement, puisque Eric GAL, Président fondateur, a décidé de prendre sa retraite et m'a fait confiance, en me laissant son fauteuil de Président, tout en restant à mes côtés, pour assurer une transition en douceur.

Nous aurons à cœur de poursuivre cette belle aventure. Avoir pour adresse plan de la Grande Vigne, est un beau clin d'œil pour nous, bourguignons d'origine, qui avons grandi au milieu des vignes. Nous, les enfants de la vigne, aimons ce soleil du Sud qui fait murir nos belles grappes.

A très vite dans nos agences !

Bastien NEYRAT
Président d'Esterets Immobilier

HOMEB

83

 *Toute l'actualité immobilière en Pays de Fayence*



VOTRE
MAGAZINE

Mars/Avril
Mai 2021



N°15

LOCATION | ACHAT | VENTE | GESTION | SYNDIC

esterets-immobilier.fr