

HOMEB



LOCATION | ACHAT | VENTE | GESTION | SYNDIC

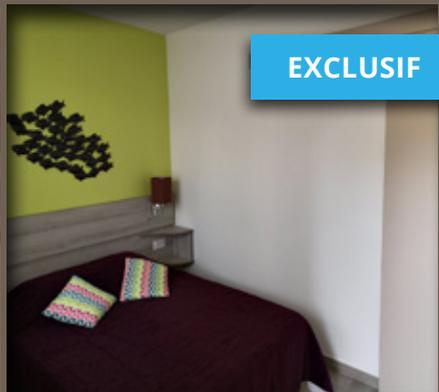
VOTRE
MAGAZINE

Oct/Nov.
Déc. 2020



N°14

neyrat-immobilier-saint-raphael.com



EXCLUSIF



SAINT-RAPHAEL • en Multipropriété / 1 pièces - 38 m² RÉF. 11190

15 500 €

- ▶ Route de la Corniche
- ▶ À 2 mn mer et commerces
- ▶ Saison idéale : 2 dernières sem. de juillet
- ▶ Une chambre parentale
- ▶ 3 couchages « enfants » dans le séjour
- ▶ Sdd à l'italienne - Wc séparés
- ▶ Rangements - Cuisine équipée
- ▶ Mobilier de jardin - Place de parking

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF



FREJUS • MOBIL HOME / 3 pièces - 30 m² RÉF. 12436

79 900 €

- ▶ Domaine du Pin de La Legue
- ▶ Pour les vacances ou en investissement
- ▶ Sécurisé, piscine, tennis, et commerces
- ▶ Terrain arboré, sans vis-à-vis de 240 m² env
- ▶ Mobil Home de 30 m² très bien entretenu
- ▶ Salon, cuisine, 2 chbres, salle de bains, wc
- ▶ Cuisine extérieur neuve- + caravane
- ▶ 2 places de parking- Parts Sociales

Honos Charge vendeur





EXCLUSIF



FREJUS • TYPE 2 / 2 pièces - 26.06 m² RÉF. 12118

99 900 €

- ▶ Résidence sécurisée, piscine, tennis,
- ▶ 3^{ème} étage avec vue dégagée
- ▶ Vendu entièrement meublé et équipé
- ▶ Séjour sur loggia vue sur belle piscine

- ▶ Chambre expo Ouest
- ▶ Salle de douche avec wc et fenêtre
- ▶ Idéal 1^{er} achat ou investissement locatif
- ▶ Très attractif pour location saisonnière

Copro. 119 Lots
Charges 1473 €/an
Honos Charge vendeur



DPE : F



EXCLUSIF



SAINT-RAPHAEL Quartier LAMARTINE • STUDIO / 1 pièces - 24.8 m² RÉF. 12454

109 900 €

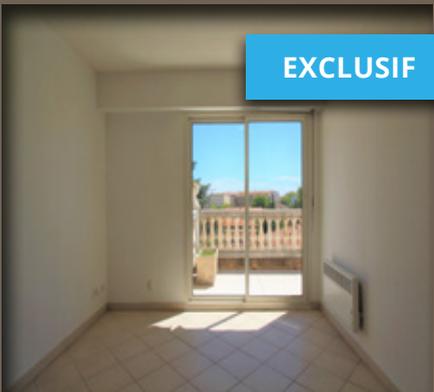
- ▶ Proche gare, 1^{er} étage avec ascenseur
- ▶ Entrée avec placard, cuisine ouverte
- ▶ Pièce à vivre donnant sur loggia fermée
- ▶ Salle de bains avec wc et placard

- ▶ Au calme avec vue sur verdure
- ▶ Chauffage individuel électrique
- ▶ Cave, 1 parking
- ▶ Petite copropriété avec faibles charges

Copro. 14 Lots
Charges 470 €/an
Honos Charge vendeur



DPE : E



EXCLUSIF



SAINT-RAPHAEL • TYPE 2 / 2 pièces - 32.59 m² RÉF. 12461

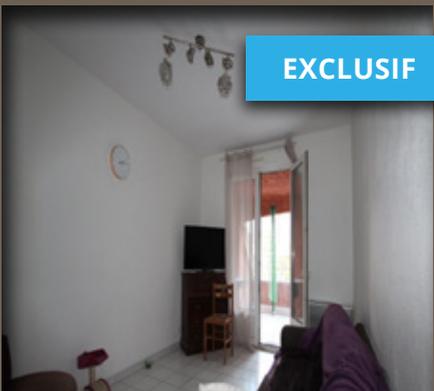
146 000 €

- ▶ Résidence bon standing, sécurisée
- ▶ Au 3^{ème} et dernier étage avec ascenseur
- ▶ Hall avec placard
- ▶ Cuisine ouverte semi-équipée/séjour
- ▶ Chambre avec placard, sdb, wc séparés
- ▶ Salon et chambre/ terrasse vue dégagée
- ▶ Expo Est/sud/Ouest
- ▶ Garage et sous-sol avec réserve

Copro. 42 Lots
Charges 650 €/an
Honos Charge vendeur



DPE : C



EXCLUSIF



FREJUS PLAGES • TYPE 3 / 3 pièces - 47.04 m² RÉF. 11702

159 000 €

- ▶ A 2 mn à pied de la mer
- ▶ Au 1^{er} étage d'une construction 1991
- ▶ Couloir, salon sur terrasse sud
- ▶ Cuisine aménagée, 2 chambres
- ▶ Sdb avec fenêtre, wc séparés
- ▶ Commerces à proximité
- ▶ Chauffage individuel électrique
- ▶ Idéal locations saisonnières

Copro. 11 Lots
Charges 1500 €/an
Honos Charge vendeur



DPE : D



EXCLUSIF



SAINT-RAPHAEL • TYPE 3 / 3 pièces - 60.63 m² RÉF. 12463

164 000 €

- ▶ Proxi gare, au 2^{ème} et dernier étage
- ▶ Entrée, WC séparés avec placard
- ▶ Cuisine à aménager sur loggia fermée
- ▶ Séjour sur loggia ouvert, sdb avec fenêtre
- ▶ Chauff individuel gaz + clim réversible
- ▶ Cave, Garage avec cave
- ▶ Vue panoramique
- ▶ Très faibles charges de copropriété

Copro. 6 Lots
Charges 379.5 €/an
Honos Charge vendeur



DPE : D



EXCLUSIF



SAINT-AYGULF • TYPE 2 / 2 pièces - 35 m² RÉF. 12481

179 000 €

- ▶ A 10 mn à pied de la mer
- ▶ Avec vue mer panoramique
- ▶ Rénovation d'excellente qualité
- ▶ PAV avec cuis équipée, sur terrasse
- ▶ Dégagement, sdd av fenètre, placard
- ▶ Chambre avec placard sur terrasse
- ▶ Idéal locations saisonnières
- ▶ Possibilité créer 2 lots. 2 Terrasses

Copro. 28 Lots
Charges 600 €/an
Honos Charge vendeur



DPE : D



FREJUS • TYPE 3 / 3 pièces - 62.98 m² RÉF. 12484

183 000 €

- ▶ Résidence sécurisée de 1987
- ▶ 1^{er} av asc, plan original, séjour sur loggia
- ▶ 2 chambres carrelées, dont 1 av placard
- ▶ Salle de bains avec fenêtres
- ▶ Proximité commerces et vieux Fréjus
- ▶ Parking extérieur et grenier
- ▶ Possibilité garage en supplément

Copro. 133 Lots
Charges 1200 €/an
Honos Charge vendeur



DPE : D



8 • TYPE 2 / 2 pièces - 45.66 m² RÉF. 12317

188 000 €

- ▶ Dans résidence sécurisée bien entretenue
- ▶ Entrée, distributeur cuisine ouverte / séjour
- ▶ Loggia type jardin d'hiver
- ▶ Coin nuit avec chambre et sdb, wc séparés
- ▶ Au calme en retrait de la circulation
- ▶ Chauffage individuel, fenêtre DV PVC
- ▶ Proximité bus
- ▶ Parking extérieur

Copro. 62 Lots
Charges 755 €/an
Honos Charge vendeur



DPE : D



EXCLUSIF



FREJUS • MAISON JUMELÉE / 3 pièces - 52.64 m² RÉF. 12478

193 000 €

- ▶ Dans une résidence fermée et sécurisée
- ▶ Maison mitoyenne d'un côté
- ▶ Exposée Sud-Ouest
- ▶ Au rdc coin cuisine à aménager sur séjour

- ▶ A l'étage, 2 chambres, SDB avec fenêtre
- ▶ WC séparés. Chauffage ind électrique
- ▶ Une place de parking, Jardin
- ▶ Prévoir travaux

Copro, 40 Lots
Charges 1050 €/an
Honos Charge vendeur



DPE : E



EXCLUSIF



SAINTE MAXIME • TYPE 2 / 2 pièces - 50.35 m² RÉF. 12486

199 000 €

- ▶ Centre ville avec vue mer
- ▶ Proximité à pied de la plage + vieille ville
- ▶ Très au calme, dans une impasse
- ▶ Séjour sol pierre av cuis récente équipée

- ▶ Salle d'eau contemporaine, wc séparés
- ▶ Vaste chambre avec placard et balcon
- ▶ Rénové, climatisation, ascenseur
- ▶ Place de parking en sous-sol

Copro, 10 Lots
Charges 960 €/an
Honos Charge vendeur



DPE : C



EXCLUSIF



SAINT-RAPHAEL • TYPE 3 / 3 pièces - 58.22 m² RÉF. 12451

214 000 €

- ▶ Pin Bernard, au 2^{ème} étage avec ascenseur
- ▶ Entrée, séjour / grande terrasse couverte
- ▶ Cuisine séparée sur balcon
- ▶ Couloir, 2 chambres (1 avec placard)
- ▶ SDB avec fenêtre, WC
- ▶ cave place de parking extérieur
- ▶ Expo Est, Sud, Ouest
- ▶ Aucune place perdue dans ce bien

Copro. 32 Lots
Charges 1391 €/an
Honos Charge vendeur



DPE : D



EXCLUSIF



SAINT-AYGULF • TYPE 3 / 3 pièces - 40.69 m² RÉF. 12479

219 000 €

- ▶ Rez-de-jardin, à 10 mn à pied de la mer !
- ▶ Dans petite copropriété avec jardin
- ▶ Séjour en L avec double expo
- ▶ Cuisine équipée type provençal
- ▶ Coin nuit avec 2 chambres, WC, SDD
- ▶ Climatisation réversible
- ▶ +1 lot de 34.02 m² soit un total de 74,71 m²
- ▶ Cave , 2 Terrasses pour 72 m²

Copro. 28 Lots
Charges 1405 €/an
Honos Charge vendeur



DPE : E



SAINT-AYGULF • TYPE 2 / 2 pièces - 41.25 m² RÉF. 11922

EXCLUSIF



229 000 €

- ▶ A 150 mètres de la mer
- ▶ Au dernier étage av ascenseur
- ▶ En parfait état et très lumineux
- ▶ Cuisine sur séjour et terrasse

- ▶ Coin nuit avec chambre, sdb, wc
- ▶ Vue dégagée avec aperçu mer
- ▶ Parking, Piscine, et grand parc
- ▶ Commerces à 2 mn à pied

Copro. 118 Lots
Charges 1332 €/an
Honos Charge vendeur



DPE : C



FRÉJUS • TYPE 2 / 2 pièces - 55.1 m² RÉF. 12474

EXCLUSIF



244 900 €

- ▶ Résidence sécurisée et moderne
- ▶ Construction récente de qualité
- ▶ Deuxième étage au calme
- ▶ Séjour donnant sur une grande terrasse

- ▶ Cuisine équipée et fonctionnelle, coin repas
- ▶ Grande chambre avec un accès terrasse
- ▶ Salle de douche avec fenêtre
- ▶ Garage, Commerce de proximité, bus

Copro. 112 Lots
Charges 980 €/an
Honos Charge vendeur



DPE : C



EXCLUSIF



SAINT-RAPHAËL • TYPE 2 / 2 pièces - 48 m² RÉF. 12458

254 000 €

- ▶ Bas Valescure rés. récente et sécurisée
- ▶ Construction de qualité et bon standing
- ▶ Entrée distribuant salle de bains, wc séparés
- ▶ Séjour 22 m² sur large balcon et chambre
- ▶ Cuisine donnant sur terrasse de 33 m²
- ▶ Salle de douche, wc séparés
- ▶ Garage en rez-de-jardin
- ▶ Proximité commerces

Copro. 30 Lots
Charges 1797 €/an
Honos Charge vendeur



DPE : C



EXCLUSIF



FREJUS • TYPE 3 / 3 pièces - 72.86 m² RÉF. 12482

259 000 €

- ▶ Commerces, bus, mer à pied
- ▶ Résidence avec grand espace vert
- ▶ Double exposition Sud/Nord
- ▶ Quatrième et dernier étage avec asc.
- ▶ Séjour cuisine ouverte sur terrasse
- ▶ 2 chambres avec placards et balcon
- ▶ WC indépendant, une salle de bains
- ▶ Au calme, sans vis-à-vis

Copro. 50 Lots
Charges 1080 €/an
Honos Charge vendeur



DPE : NC



EXCLUSIF



SAINT-RAPHAEL • TYPE 3 + GARAGE / 3 pièces - 55.17 m² RÉF. 12475

279 900 €

- ▶ A proximité de tous commerces, bus
- ▶ Résidence avec piscine
- ▶ Exposition Est/Ouest, traversant
- ▶ Premier et dernier Étage
- ▶ Séjour Lumineux sur terrasse
- ▶ 2 grandes chambres avec placards
- ▶ WC indépendant, sdd moderne
- ▶ Grand garage avec électricité

Copro. 16 Lots
Charges 1580 €/an
Honos Charge vendeur



DPE : C



EXCLUSIF



SAINT-RAPHAEL Centre Ville • TYPE 3 / 3 pièces - 65.43 m² RÉF. 12485

289 000 €

- ▶ Pour placement loué 1100€/mois CC
- ▶ A 2 pas du marché République
- ▶ Résidence bon standing avec ascenseur
- ▶ Vaste salon séjour avec cuisine attenante
- ▶ 2 chambres avec placards
- ▶ 2 sdd dont 1 avec wc
- ▶ 1 balcon 10.32 m² et 1 terrasse 13.62 m²
- ▶ Garage en sous sol

Copro. 64 Lots
Charges 3000 €/an
Honos Charge vendeur



DPE : NC



EXCLUSIF



SAINT-RAPHAEL • TYPE 3 / 3 pièces - 77.8 m² RÉF. 12429

299 900 €

- ▶ Proche tous commerces, écoles, bus
- ▶ Exposition Sud/Est
- ▶ Rez-de-chaussée surélevé
- ▶ Séjour-cuisine, 2 chambres

- ▶ WC indépendant, salle de bains
- ▶ Terrasse dominante
- ▶ Rafraîchissement de l'intérieur à prévoir
- ▶ Possibilité d'un garage en sus

Copro. 129 Lots
Charges 1255 €/an
Honos Charge vendeur



DPE : C



EXCLUSIF



SAINT-RAPHAEL • TYPE 3 / 3 pièces - 77.8 m² RÉF. 12444

309 900 €

- ▶ Proche tous commerces, écoles, bus
- ▶ Exposition Sud/Ouest
- ▶ Deuxième étage
- ▶ Vaste séjour avec coin cuisine

- ▶ 2 grandes chambres dont une avec sdd
- ▶ WC indépendant, une salle de bains
- ▶ Belle terrasse couverte
- ▶ Possibilité garage ou parking en sus

Copro. 129 Lots
Charges 1340 €/an
Honos Charge vendeur



DPE : C



EXCLUSIF



BOULOURIS • MAISON / 4 pièces - 74.04 m² RÉF. 11920

349 000 €

- ▶ A 2 mn à pied de la mer
- ▶ Belle villa rénovée dans petite copropriété
- ▶ 3 chambres
- ▶ Cuisine fermée équipée

- ▶ Buanderie, solarium avec vue dégagée
- ▶ 2 parkings, terrasse sud, barbecue
- ▶ Climatisation arrosage automatique
- ▶ Commerces à proximité

Copro. 6 Lots
Charges 570 €/an
Honos Charge vendeur



DPE : C



EXCLUSIF



SAINT-RAPHAEL • TYPE 3 + GARAGE / 3 pièces - 72.19 m² RÉF. 12480

430 500 €

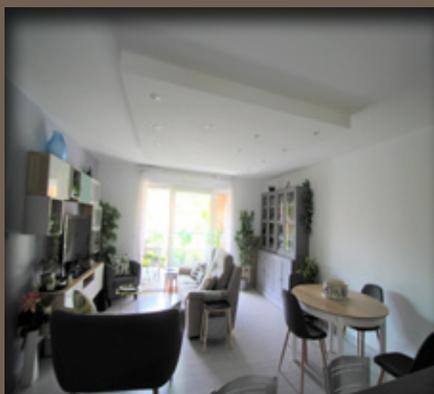
- ▶ Résidence bon standing avec Piscine
- ▶ Construction récente
- ▶ Exposition Sud/Ouest, vue panoramique
- ▶ Rez-de-jardin, aucun vis-à-vis

- ▶ Séjour original sur grande terrasse
- ▶ 2 grandes chambres avec placards
- ▶ WC séparés, une salle de douche italienne
- ▶ Très grand Garage avec électricité

Copro. 158 Lots
Charges 1600 €/an
Honos Charge vendeur



DPE : NC



SAINT-RAPHAEL • TYPE 3 avec Garage / 3 pièces - 72.73 m² RÉF. 12483

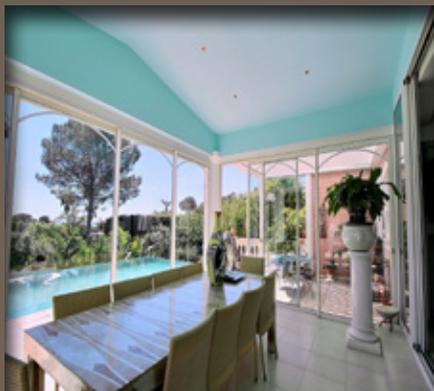
585 000 €

- ▶ Plein cœur du Triangle d'or
- ▶ Un vrai tout à pied, mer, centre ville
- ▶ Construction 2013 avec piscine
- ▶ Traversant, avec excellentes prestations
- ▶ Cuisine ouverte sur séjour sur terrasse
- ▶ 2 grandes chambres avec placards
- ▶ WC séparé, une salle de douche italienne
- ▶ Très grand garage avec électricité

Copro. 67 Lots
Charges 1630 €/an
Honos Charge vendeur



DPE : C



SAINT-RAPHAEL • MAISON / 6 pièces - 170.95 m² RÉF. 11578

998 000 €

- ▶ Vue dégagée sur la mer, plain-pied
- ▶ Rénovation totale de qualité
- ▶ Cuisine semi-ouverte + arrière Cuisine
- ▶ SDD italienne WC, SDD av grd placard, WC
- ▶ 3 chambres avec placards
- ▶ Garage 40 m², porte auto+abri voiture
- ▶ Ssol, atelier, chauff, garage aménageable
- ▶ Cave, terrasse avec pergola bioclimatique

Honos Charge vendeur



DPE : C



EXCLUSIF



FREJUS CENTRE • LOCAL MEDICAL / pièces - 33.6 m² RÉF. 12449

162 000 €

- ▶ Dans centre médical et paramédical
- ▶ Local professionnel à usage médical
- ▶ Construction 2007 - Excellent état
- ▶ Modulable - vaste bureau +2 cellules
- ▶ Fonctionnement via SCM, parking à dispo.
- ▶ Charges : Secrétariat+ chauffage + sanitaires
- ▶ Idéal installation ou placement financier

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF



ROQUEBRUNE SUR ARGENS • LOCAL COMMERCIAL / pièces - 209.92 m² RÉF. 12288

237 000 €

- ▶ Local commercial divisé en 2 parties.
- ▶ Au RDC, hangar loué avec activité de garage
- ▶ A l'étage des bureaux
- ▶ Espaces de stockage
- ▶ Avec accès séparés
- ▶ Salle de repos avec cuisine
- ▶ WC indépendant
- ▶ Plusieurs espaces à définir

Honos Charge vendeur





**NEYRAT IMMOBILIER VOUS ACCOMPAGNE
DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS**

14 AGENCES *À votre service*

Votre agence de proximité 12 place Coulet, 83700 ST-RAPHAEL • 04 94 95 65 10

NEYRAT IMMOBILIER
Partenaire de **CAP IMMO SUD**



HOME**b**

www.neyrat-immobilier.fr

IMPRIMERIE
IMMO.COM
04 94 95 65 10

Toutes les agences immobilières y trouvent leur compte, inscription gratuite !
Cardons notre ville propre - Ne payez sur la voie publique.