

HOMÉ**b**

St Raphaël / Fréjus



LOCATION | ACHAT | VENTE | GESTION | SYNDIC

VOTRE
MAGAZINE

Juin/Juillet
Août 2020

NEYRAT
IMMOBILIER

N°13

neyrat-immobilier-saint-raphael.com



EXCLUSIF



SAINT-RAPHAEL • en Multipropriété / 1 pièces - 38 m² RÉF. 11190

15 500 €

- ▶ A 2 pas de la mer et des commerces
- ▶ Deux semaines en juillet, excellent état
- ▶ Une chambre parentale
- ▶ Trois couchages « enfants » dans le séjour
- ▶ Salle de douche à l'italienne
- ▶ WC séparé, rangements
- ▶ Cuisine entièrement équipée
- ▶ Mobilier de jardin, place de parking

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF



SAINT-RAPHAEL BOULOURIS • STUDIO / 1 pièces - 20.18 m² RÉF. 12014

99 000 €

- ▶ A 200 m de la mer, proche commerces
- ▶ Donnant sur verdure et au calme
- ▶ Studio bien agencé au 2^{ème} étage
- ▶ Entrée avec 2 couchages type cabine
- ▶ Cuisine aménagée sur belle pièce à vivre
- ▶ Loggia sans vis-à-vis
- ▶ Tableau électrique Neuf
- ▶ Possibilité garage en supplément

Copro. 30 Lots
Charges 1000 €/an
Honos Charge vendeur





PORT FREJUS • STUDIO / 1 pièces - 25.45 m² RÉF. 12364

99 000 €

- ▶ A 200 m de la Mer
- ▶ Studio de 25 m² avec coin nuit séparé
- ▶ SDB et wc séparé
- ▶ Belle terrasse de 4,55 m²
- ▶ Vue sur canal
- ▶ Proche de toutes commodités
- ▶ Parking en supplément
- ▶ Idéal investissement

Copro. 146 Lots
Charges 603.13 €/an
Honos Charge vendeur



DPE : E

EXCLUSIF



FREJUS • TYPE 2 / 2 pièces - 32.4 m² RÉF. 12118

99 900 €

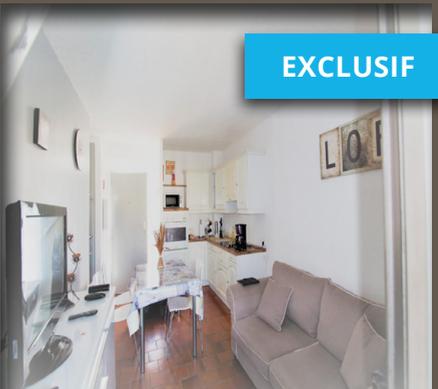
- ▶ Résidence sécurisée, piscine, tennis
- ▶ 3^{ème} étage avec vue dégagée
- ▶ Vendu entièrement meublé et équipé
- ▶ Séjour sur loggia vue sur belle piscine
- ▶ Chambre expo Ouest
- ▶ Salle de douche avec WC et fenêtre
- ▶ Idéal 1^{er} achat ou investissement locatif
- ▶ Très attractif pour location saisonnière.

Copro. 119 Lots
Charges 1473 €/an
Honos Charge vendeur



DPE : F

EXCLUSIF





EXCLUSIF



QUARTIER LAMARTINE • STUDIO / 1 pièces - 24.8 m² RÉF. 11738

114 000 €

- ▶ Proche gare, 1^{er} étage avec ascenseur
- ▶ Entrée avec placard, cuisine ouverte
- ▶ Pièce à vivre donnant sur loggia fermée
- ▶ Salle de bains avec wc et placard
- ▶ Au calme avec vue sur verdure
- ▶ Chauffage individuel électrique
- ▶ cave, 1 parking.
- ▶ Petit copropriété avec faibles charges

Copro. 14 Lots
Charges 470 €/an
Honos Charge vendeur



DPE : E



EXCLUSIF



FREJUS • TYPE 1 / 2 pièces - 34.8 m² RÉF. 12324

129 000 €

- ▶ Proche tous commerces
- ▶ Résidence sécurisée, 3^{ème} avec ascenseur
- ▶ Entrée desservant salle de bains, WC
- ▶ Cuisine séparée et aménagée
- ▶ Grande pièce à vivre donnant sur terrasse
- ▶ Vue dégagée et arborée
- ▶ Place de parking, cave
- ▶ Copropriété avec faibles charges

Copro. 30 Lots
Charges 684 €/an
Honos Charge vendeur



DPE : E



EXCLUSIF



ROQUEBRUNE SUR ARGENS • MOBIL HOME / 3 pièces - 40 m² RÉF. 9845

139 000 €

- ▶ Proche SAINT-AYGUL
- ▶ Pour les vacances ou en investissement :
- ▶ Dans domaine avec piscine, tennis et gardien
- ▶ Terrain arboré, sans vis-à-vis de 210 m² env
- ▶ Mobil Home de 40 m², très bien entretenu
- ▶ Salon, cuisine, 2 chbres, salle de bains, wc
- ▶ Véranda carrelée d'environ 20 m²
- ▶ Stationnement aisé

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF



FREJUS PLAGE • TYPE 3 / 3 pièces - 47.04 m² RÉF. 11702

159 000 €

- ▶ A 2 mns à pied de la mer
- ▶ Au 1^{er} étage d'une construction 1991
- ▶ Couloir, salon sur terrasse sud
- ▶ Cuisine aménagée, deux chambres
- ▶ Sdb avec fenêtre, wc séparés
- ▶ Commerces à proximité
- ▶ Chauffage individuelle électrique
- ▶ idéal locations saisonnières

Copro. 11 Lots
Charges 1500 €/an
Honos Charge vendeur






EXCLUSIF

 **SAINT-RAPHAEL** • TYPE 2 / 2 pièces - 45.66 m² RÉF. 12317

188 000 €

- ▶ Dans rés. sécurisée et bien entretenue
- ▶ Entrée, cuisine ouverte sur séjour
- ▶ Le tout sur une loggia type jardin d'hiver
- ▶ Coin nuit avec chambre et sdb, wc séparés
- ▶ Au calme en retrait de la circulation
- ▶ Chauffage individuel, fenêtre DV PVC
- ▶ Proximité bus
- ▶ Parking extérieur

Copro. 62 Lots
Charges 755 €/an
Honos Charge vendeur

 DPE : D




EXCLUSIF

 **FREJUS** • TYPE 3 / 3 pièces - 62.98 m² RÉF. 11515

189 500 €

- ▶ Résidence sécurisée de 1987
- ▶ au 1er avec ascenseur, plan original,
- ▶ Séjour sur loggia
- ▶ 2 Chambres carrelées,
- ▶ Salle de bains avec fenêtres
- ▶ Parking, garage et grenier.
- ▶ Proximité commerces
- ▶ Absence totale de vis-à-vis

Copro. 133 Lots
Charges 1200 €/an
Honos Charge vendeur

 DPE : D



EXCLUSIF



SAINT-RAPHAEL VALESCURE • Vendu meublé / 2 pièces - 40 m² RÉF. 9623

199 000 €

- ▶ Dans un ancien palace Art Déco,
- ▶ Avec un parc paysagé, 3 hectares
- ▶ Magnifique piscine
- ▶ Entièrement rénové au 5^{ème} étage avec asc

- ▶ Vendu meublé
- ▶ Cuisine équipée semi ouverte sur séjour
- ▶ Vue panoramique sur l'Estérel
- ▶ Commerces à pied

Copro. 100 Lots
Charges 1295 €/an
Honos Charge vendeur



EXCLUSIF



SAINT-RAPHAEL • TYPE 4 / 4 pièces - 71.6 m² RÉF. 12350

214 900 €

- ▶ Dans const 1965 de qualité, sécurisée
- ▶ Au 1^{er} étage, traversant Est/ Ouest
- ▶ Séjour double de 26 m² sur grand Balcon Est
- ▶ Cuisine A/E sur balcon Ouest

- ▶ Couloir, 2 chambres, placard + Dressing
- ▶ Salle de bains avec Fenêtre, wc séparés
- ▶ Au calme et particulièrement lumineux
- ▶ Garage fermé

Copro. 84 Lots
Charges 1630 €/an
Honos Charge vendeur





EXCLUSIF



SAINT-RAPHAEL • TYPE 3 / 3 pièces - 58.22 m² RÉF. 12360

229 000 €

- ▶ Pin Bernard, au 2^{ème} étage avec ascenseur
- ▶ Entrée, séjour sur grande terrasse couverte
- ▶ Cuisine séparée sur balcon
- ▶ Couloir, deux chambres (1 avec placard)
- ▶ SDB avec fenêtre, WC
- ▶ Cave place de parking extérieur
- ▶ Expo Est, Sud, Ouest
- ▶ Prévoir décoration.

Copro. 32 Lots
Charges 1391 €/an
Honos Charge vendeur



DPE : D



PORT FREJUS • TYPE 2 / 2 pièces - 43 m² RÉF. 11717

221 800 €

- ▶ Proche base nature, dans rés. récente
- ▶ T2 au 1^{er} étage avec ascenseur, au calme
- ▶ Entrée, pièce à vivre avec kitchenette Aménagé et équipé
- ▶ Chambre avec placard
- ▶ Salle d'eau, WC séparés
- ▶ Garage en sous-sol
- ▶ Proche de toutes commodités

Copro. 8 Lots
Charges 1200 €/an
Honos Charge vendeur



DPE : D



EXCLUSIF



SAINT AYGULF • TYPE 2 / 2 pièces - 41.25 m² RÉF. 11922

249 000 €

- ▶ A 150 mètres de la mer
- ▶ Au dernier étage av ascenseur
- ▶ En parfait état et très lumineux
- ▶ Cuisine sur séjour et terrasse
- ▶ Coin nuit avec chambre, sdd, wc
- ▶ Vue dégagée avec aperçu mer
- ▶ Parking, Piscine, et grand parc
- ▶ Commerces à 2 mns à pied

Copro. 118 Lots
Charges 1332 €/an
Honos Charge vendeur



DPE : C



EXCLUSIF



FREJUS • TYPE 3 / 3 pièces - 68.77 m² RÉF. 12411

269 000 €

- ▶ T3 en RDJ dans rés. récente et sécurisée
- ▶ Spacieux et fonctionnel avec 68,77 m²
- ▶ Entrée, pièce à vivre avec cuisine moderne
- ▶ 2 chambres, SDB et WC indépendant
- ▶ Terrasse et jardinet de 48 m² au Sud-Ouest
- ▶ Un parking et un box
- ▶ Proche axe routiers
- ▶ Au calme

Copro. 31 Lots
Charges 1249 €/an
Honos Charge vendeur



DPE : A



EXCLUSIF



SAINT-RAPHAEL • TYPE 3 / 3 pièces - 54.73 m² RÉF. 11356

269 000 €

- ▶ Domaine des Pins, résidence avec piscine
- ▶ Jouissance privative jardin de 310 m²
- ▶ Séjour sur 2 loggias et jardin
- ▶ Cuisine aménagée et équipée
- ▶ Chambre donnant sur loggia - grd placard
- ▶ Une chambre av placard sur terrasse
- ▶ Salle de douche, wc séparés
- ▶ Un parking couvert + un extérieur.

Copro. 98 Lots
Charges 1800 €/an
Honos Charge vendeur



DPE : D



EXCLUSIF



FREJUS • TYPE 3 / 3 pièces - 64.9 m² RÉF. 12333

288 000 €

- ▶ Dans résidence récente
- ▶ T3 de 66 m² situé au 2ème étage
- ▶ Entrée, pièce à vivre avec cuisine ouverte
- ▶ 2 chambres, SDB, WC indépendant
- ▶ Un double box en sous-sol
- ▶ Appartement lumineux et fonctionnel
- ▶ Proche école, commerces, pharmacie
- ▶ Etat impeccable

Copro. 16 Lots
Charges 1740 €/an
Honos Charge vendeur



DPE : A



SAINT-RAPHAEL • TYPE 3 / 3 pièces - 75 m² RÉF. 11670

289 000 €

- ▶ Résidence 2006
- ▶ 3^{ème} étage avec ascenseur
- ▶ Vaste salon séjour 35 m²
- ▶ Cuisine équipée ouverte sur séjour
- ▶ Deux chambres, sdb, wc séparés
- ▶ Terrasse, vue dégagée expo sud
- ▶ Parking, garage cave
- ▶ Commerces et écoles à proximité.

Copro. 130 Lots
Charges 1560 €/an
Honos Charge vendeur



DPE : C



EXCLUSIF



SAINT-RAPHAEL • TYPE 3 / 3 pièces - 77.8 m² RÉF. 12429

314 900 €

- ▶ Exposition Sud/Est
- ▶ Rez-de-chaussée surélevé
- ▶ Double Séjour, cuisine, 2 chambres, WC, sdb
- ▶ Grande terrasse
- ▶ Rafraîchissement de l'intérieur à prévoir
- ▶ Pratique, il dispose d'un garage
- ▶ Proche de tous commerces
- ▶ À deux pas d'écoles et Lycée

Copro. 129 Lots
Charges 1255 €/an
Honos Charge vendeur



DPE : C



EXCLUSIF



SAINT-RAPHAEL • TYPE 3 / 3 pièces - 77.8 m² RÉF. 12444

324 900 €

- ▶ Exposition Sud/Ouest
- ▶ Grand séjour de 44 m² avec coin cuisine
- ▶ Deux chambres dont avec salle douche
- ▶ Un WC, une salle de bains séparée
- ▶ L'ensemble des sols sont carrelés
- ▶ Terrasse, 2 places de parking
- ▶ Poche de tous commerces
- ▶ À deux pas d'écoles et Lycée

Copro. 129 Lots
Charges 1340 €/an
Honos Charge vendeur



DPE : C



EXCLUSIF



SAINT-RAPHAEL • TYPE 4 / 4 pièces - 93.99 m² RÉF. 11640

330 000 €

- ▶ Dans rés. sécurisée et bien entretenue
- ▶ 4 pièces avec 3 chambres
- ▶ Entrée, séjour ouvert sur terrasse de 68 m²
- ▶ Cuisine séparée équipée sur terrasse
- ▶ Nombreux placards, espace buanderie
- ▶ 2 salles de bains, 2 wc séparés
- ▶ Jardin de 100 m² sans vis-à-vis
- ▶ Garage en sous-sol

Copro. 60 Lots
Charges 2500 €/an
Honos Charge vendeur



DPE : D



EXCLUSIF

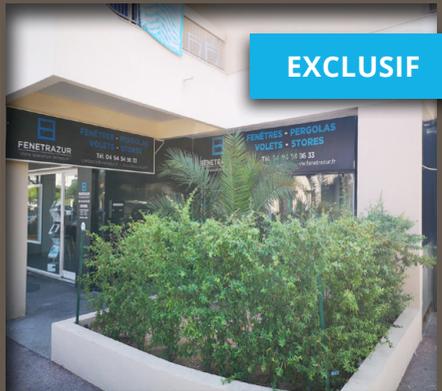


SAINT-RAPHAEL • TYPE 4 / 4 pièces - 84.9 m² RÉF. 12409

349 000 €

- ▶ Centre ville 1^{er} étage avec ascenseur
- ▶ Appartement traversant est/ouest
- ▶ Séjour et cuisine sur rue
- ▶ Loggia fermée sur rue
- ▶ 3 chambres au calme
- ▶ Salle de bains avec wc + wc séparés
- ▶ Terrasse coté ouest
- ▶ Cave et grand garage fermé

Copro. 120 Lots
Charges 1550 €/an
Honos Charge vendeur



EXCLUSIF



FREJUS • LOCAL COMMERCIAL / pièces - 45.39 m² RÉF. 12433

115 000 €

- ▶ Murs commerciaux, Plage et mer à 200 m
- ▶ Passage piéton, grande circulation voiture
- ▶ Fréjus Victor Hugo, proxî Saint-Raphaël
- ▶ Local avec trois vitrines et 2 entrées
- ▶ Magasin avec climatisation réversible
- ▶ Bail du 01 08 2016, pour neuf ans
- ▶ Bon rendement locatif
- ▶ Peut être vendu libre

Honos Charge vendeur





EXCLUSIF



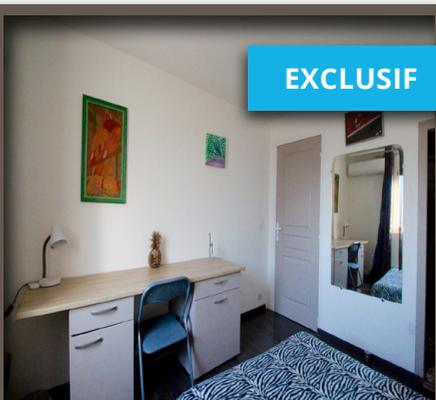
FREJUS PORTE DOREE • LOCAL MEDICAL / pièces - 33.6 m² RÉF. 12449

162 000 €

- ▶ Local professionnel à usage médical
- ▶ Dans centre médical et paramédical
- ▶ Modulable – vaste bureau + 2 cellules
- ▶ Fonctionnement via SCM

- ▶ Charges : Secrétariat+ chauffage + sanitaires
- ▶ Idéal installation ou placement financier
- ▶ Parking gratuit pour le professionnel
- ▶ Parking public à proximité

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF



ROQUEBRUNE SUR ARGENS • LOCAL COMMERCIAL / pièces - 209.92 m² RÉF. 12288

249 000 €

- ▶ Local commercial divisé en 2 parties
- ▶ Au RDC, hangar loué avec activité de garage
- ▶ A l'étage des bureaux, espaces de stockage
- ▶ Avec accès séparé, la 2^{ème} partie offre

- ▶ Des bureaux, salle de repos avec cuisine
- ▶ WC indépendants
- ▶ Plusieurs espaces à définir
- ▶ Un investissement bon rendement locatif

Honos Charge vendeur





EXCLUSIF



SAINT-RAPHAEL • GARAGE / pièces - m² RÉF. 12403

19 900 €

- ▶ Proche centre
- ▶ 10 mns à pied de la Place Couillet
- ▶ Garage fermé
- ▶ En Sous-sol avec portail électrifié

Copro. 35 Lots
Charges 220 €/an
Honos Charge vendeur



EXCLUSIF



SAINT-RAPHAEL VALESCURE • GARAGE / pièces - m² RÉF. 11584

23 500 €

- ▶ Garage fermé
- ▶ Proche de l'hôtel du Golf
- ▶ Le garage dispose de l'électricité
- ▶ Éclairage et prises

Copro. 100 Lots
Charges 77.04 €/an
Honos Charge vendeur





**NEYRAT IMMOBILIER VOUS ACCOMPAGNE
DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS**

13 AGENCES *À votre service*

Votre agence de proximité 12 place Coulet, 83700 ST-RAPHAEL • 04 94 95 65 10

NEYRAT IMMOBILIER
Partenaire de **CAP IMMO SUD**



Syndic de Copropriétés et Administrations de Biens

HOME**b**

www.neyrat-immobilier.fr

IMPRIMÉ
— IMMO.COM —
© N°vert 0 805 38 56 56

Toutes les agences immobilières y trouvent leur compte, inscription gratuite !
Gardons notre ville propre - Ne payez sur la voie publique.