



# HOMED

*St Raphaël / Fréjus*



N° 8 Avril/Mai 2019

LOCATION | ACHAT | VENTE | GESTION | SYNDIC

[neyrat-immobilier-saint-rafael.com](http://neyrat-immobilier-saint-rafael.com)



**STUDIO | 1 pièces**

- ▶ A 2 pas de la gare
- ▶ Au 3<sup>ème</sup> étage et dernier étage
- ▶ Entrée, cuisine, pièce à vivre, sdd avec wc
- ▶ Faibles charges
- ▶ Prévoir Travaux de rafraîchissement.

**SAINT RAPHAEL CENTRE**

**82 000€**



**17 m<sup>2</sup>**

**RÉF : 11185**

Honoraires charge vendeur

Copro. 11 Lots Charges : 150 €/an



**STUDIO | 1 pièces**

- ▶ Belle terrasse plein sud
- ▶ Cuisine neuve
- ▶ Place de parking et cave
- ▶ A proximité de tous les commerces

**FREJUS**

**89 000€**



**19 m<sup>2</sup>**

**RÉF : 11254**

Honoraires charge vendeur

Copro. 28 Lots Charges : 972 €/an

EXCLUSIF



 FREJUS

119 000€



31 m<sup>2</sup>

RÉF : 8908



TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ Port Fréjus dans résidence sécurisée
- ▶ Idéal résidence secondaire
- ▶ Cuisine - Chambre + chambre cabine
- ▶ Sdb WC séparés
- ▶ Prévoir travaux
- ▶ Parking en sous-sol

Honoraires charge vendeur  
Copro. 100 Lots Charges : 966 €/an

EXCLUSIF



 SAINT-RAPHAEL

131 000€



25 m<sup>2</sup>

RÉF : 9477



TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ T2 rénové de 25 m<sup>2</sup> au calme
- ▶ Résidence de standing avec piscine
- ▶ 2 places de parking
- ▶ Climatisé

Honoraires charge vendeur  
Copro. 75 Lots Charges : 1 331 €/an

**EXCLUSIF**



## ROQUEBRUNE SUR ARGENS

**145 000€**



**40 m<sup>2</sup>**

RÉF : 9845



### CHALET | 3 pièces

- ▶ Pour les vacances ou investissement
- ▶ Dans domaine avec piscine, tennis et gardien
- ▶ Terrain arboré, sans vis-à-vis de 210 m<sup>2</sup> env
- ▶ Mobil Home de 40 m<sup>2</sup>
- ▶ Salon, cuisine, 2 chambres, sdb, wc
- ▶ Véranda d'environ 20 m<sup>2</sup>

Honoraires charge vendeur

**EXCLUSIF**



## FREJUS

**154 500€**



**58 m<sup>2</sup>**

RÉF : 10911



### TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ Dans résidence très bien entretenue
- ▶ Au calme, ravalement récent
- ▶ Entrée avec placard, salon sur balcon
- ▶ Cuisine aménagée et équipée ouverte
- ▶ Chambre sur balcon, sdb, wc séparés
- ▶ Cave et Parking

Honoraires charge vendeur

Copro. 70 Lots Charges : 1 000 €/an

EXCLUSIF



**TYPE 4 | 4 pièces**

**SAINT RAPHAEL**

**159 900€**



**71 m<sup>2</sup>**

**RÉF : 9713**

- ▶ Rénovation totale de 2015
  - ▶ Traversant lumineux, 2<sup>ème</sup> étage, petit balcon
  - ▶ Belle cuisine équipée avec cellier attenant
  - ▶ 2 chambres dont 1 avec grand dressing
  - ▶ Salon/séjour carrelé possibilité 3<sup>ème</sup> chambre
  - ▶ Fenêtres PVC Double vitrage
- Honoraires charge vendeur  
Copro. 20 Lots Charges : 1 690 €/an

EXCLUSIF



**TYPE 2 | 2 pièces**

**SAINT RAPHAEL VALESCURE**

**160 000€**



**40 m<sup>2</sup>**

**RÉF : 8875**

- ▶ Ancien palace Art Déco, parc paysagé
  - ▶ Magnifique piscine, pinède de plus de 3 ha
  - ▶ 40 m<sup>2</sup> à rénover, 3<sup>ème</sup> étage avec dressing
  - ▶ Vue panoramique sur l'Esterel
  - ▶ Parkings fermés, commerces à pied.
- Honoraires charge vendeur  
Copro. 100 Lots Charges : 1 261 €/an



EXCLUSIF

## PORT FRÉJUS

169 000€



DPE : D

29 m<sup>2</sup>

RÉF : 8663



## TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ Résidence de bon standing Porte Hermes
- ▶ A 2 pas de la mer, 4<sup>ème</sup> étage av ascenseur
- ▶ Très bien agencé et fonctionnel
- ▶ Loggia sur espaces verts
- ▶ Pièce à vivre, coin cuisine aménagée et équipée
- ▶ Chambre, sdb, wc séparés, pkg s-sol

Honoraires charge vendeur  
Copro. 100 Lots Charges : 720 €/an



EXCLUSIF

## FREJUS

169 000€



DPE : C

66 m<sup>2</sup>

RÉF : 10377



## TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ Résidence sécurisée au calme sur verdure
- ▶ T3 au 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur
- ▶ Cuisine et salon donnant sur une loggia
- ▶ 2 chambres , dressing , sdb, wc séparés
- ▶ Jouissance privative d'1 parking
- ▶ Prévoir rafraîchissement

Honoraires charge vendeur  
Copro. 30 Lots Charges : 750 €/an

EXCLUSIF



**TYPE 3 | 3 pièces**

- ▶ Résidence sécurisée de 1987
  - ▶ 1<sup>er</sup> étage av asc, plan original, séjour sur loggia
  - ▶ 2 chambres carrelées, sdb avec fenêtres
  - ▶ Parking, garage et grenier
  - ▶ Proximité commerces
  - ▶ Absence totale de vis-à-vis
- Honoraires charge vendeur  
Copro. 133 Lots Charges : 1 200 €/an

**FREJUS**

**213 000€**



**63 m<sup>2</sup>**

**RÉF : 10362**

EXCLUSIF



**TYPE 2 | 2 pièces**

- ▶ Ancien palace Art Déco, avec parc paysagé
- ▶ Rénové 40 m<sup>2</sup>
- ▶ Magnifique piscine, pinède, gardien
- ▶ Golf, tennis et commerces à pied

**SAINT RAPHAEL VALESCURE**

**219 000€**



**40 m<sup>2</sup>**

**RÉF : 9623**

Honoraires charge vendeur  
Copro. 100 Lots Charges : 1 295 €/an



## SAINT RAPHAEL

219 000€



DPE : C

63 m<sup>2</sup>

RÉF : 7750



### TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ A 2 pas du marché de Saint-Raphael
- ▶ Résidence bon standing avec ascenseur
- ▶ Vaste salon séjour avec cuisine semi-ouverte
- ▶ Coin nuit, 2 chambres av chacune un placard
- ▶ Sdb, wc séparés. Petit balcon- climatisation
- ▶ Garage en sous-sol

Honoraires charge vendeur

Copro. 55 Lots

Charges : 2 600 €/an



## SAINT RAPHAEL

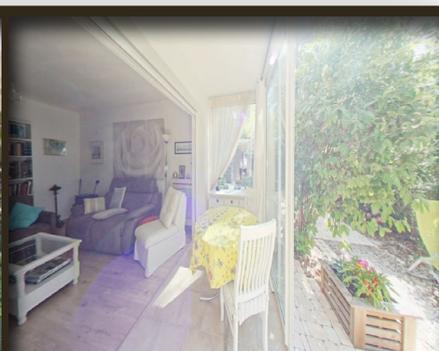
229 000€



DPE : D

48 m<sup>2</sup>

RÉF : 10140



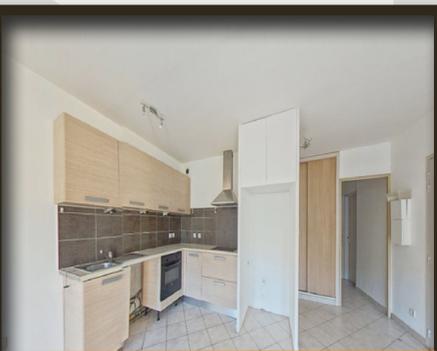
### TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ Les Hauts de Valescure, ravalement voté, payé
- ▶ Séjour et chambre sur grande loggia fermée
- ▶ Sdd à l'italienne, wc séparés, cave
- ▶ Terrasse et jardin sur parc
- ▶ Rénovation de qualité, parking aisé
- ▶ Possibilité achat meublé

Honoraires charge vendeur

Copro. 60 Lots

Charges : 1 700 €/an



**TYPE 3 | 3 pièces**

- ▶ Dans résidence sécurisée avec piscine
- ▶ En rdc avec 2 Terrasses
- ▶ Beau salon avec cuisine équipée semi ouverte
- ▶ Coin nuit av 2 chambres, dressing
- ▶ Salle de bains avec fenêtre
- ▶ Cave et parking fermé

Honoraires charge vendeur  
Copro. 56 Lots Charges : 1 500 €/an

**SAINT RAPHAEL**

**229 000€**



**64 m<sup>2</sup>**

**RÉF : 9501**



**TYPE 5 | 5 pièces**

- ▶ Pour placement et résidence secondaire
- ▶ Avec bail professionnel. Résidence hôtelière
- ▶ Piscine restaurant spa. Cuisine équipée ouverte
- ▶ Au rdc 1 chbre + chbre cabine, wc
- ▶ Etage : 3 chbres, sdd, sdb, wc séparés
- ▶ Terrasse, jardin avec jouissance privative

Honoraires charge vendeur  
Copro. 147 Lots Charges : 1 100 €/an

**DOMAINE DE FAYENCE**

**229 000€**



**87 m<sup>2</sup>**

**RÉF : 9202**



EXCLUSIF

## FREJUS - QUARTIER HOPITAL

249 000€



DPE : C

64 m<sup>2</sup>

RÉF : 10335



TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ Appartement 3 pièces
- ▶ Construction de 2012
- ▶ Proche commodités
- ▶ Possibilité de garage en sus

Honoraires charge vendeur

Copro. 74 Lots

Charges : 1 544 €/an



EXCLUSIF

## FREJUS

263 000€



DPE : E

85 m<sup>2</sup>

RÉF : 7862



TYPE 4 | 4 pièces

- ▶ Dans copropriété ravalée
- ▶ Traversant au 5<sup>ème</sup> et dernier étage
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Salon séjour sur terrasse
- ▶ Cave/parking

Honoraires charge vendeur

Copro. 70 Lots

Charges : 1 260 €/an

EXCLUSIF



### TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ 40 m<sup>2</sup> en parfait état, inondé de soleil
- ▶ Grâce à son large bow-windows
- ▶ Superbe vue dégagée sur la pinède et la mer

 VALESCORE

264 000€



40 m<sup>2</sup>

RÉF : 10936

Honoraires charge vendeur  
Copro. 100 Lots Charges : 1 840 €/an

EXCLUSIF



### MAISON | 4 pièces

- ▶ Maison secteur Tour de Mare
- ▶ 120 m<sup>2</sup>, 4 chambres
- ▶ Grande véranda
- ▶ Au calme
- ▶ Piscine hors-sol

 Fréjus

306 000€



121 m<sup>2</sup>

RÉF : 10949

Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

## SAINT RAPHAEL BAS VALESCURE

349 000€



76 m<sup>2</sup>

RÉF : 9097



### TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ Construction 2009, excellent standing
  - ▶ 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur
  - ▶ Séjour sur Terrasse de 15 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis
  - ▶ Suite parentale avec sdb, wc, dressing
  - ▶ 1 chambre av placard, sdd, wc avec lave mains
  - ▶ Parking extérieur, garage fermé
- Honoraires charge vendeur  
Copro. 84 Lots Charges : 1 660 €/an



EXCLUSIF

## SAINT AYGULF

498 000€



99 m<sup>2</sup>

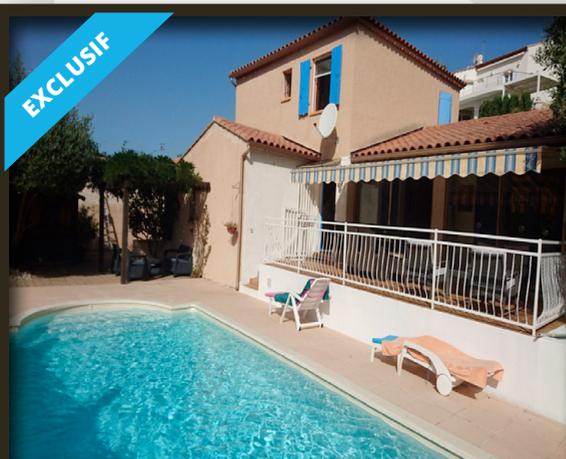
RÉF : 9494



### TYPE 4 | 4 pièces

- ▶ 100 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 120 m<sup>2</sup>
- ▶ 2 ch, 1 suite parentale avec sdb et wc
- ▶ Sde, wc, Séjour, cuisine séparée
- ▶ Parc de 3 ha, piscine
- ▶ Garage double, cave

Honoraires charge vendeur  
Copro. 155 Lots Charges : 3 225 €/an



### VILLA | 6 pièces

- ▶ Sur 750 m<sup>2</sup> de terrain avec vue sur nature
- ▶ Villa 6/7 pièces, chalet de jardin, piscine
- ▶ Au rdc cuisine, chambre, sdd, wc, 2 loggias
- ▶ À l'étage : 3 chambre, sdd, wc
- ▶ Chambre indép. avec sdd wc / extérieur
- ▶ Idéal résidence principale ou secondaire

## LES ISSAMBRES

499 500€



130 m<sup>2</sup>

RÉF : 10937



### PROPRIETE | 6 pièces

- ▶ Belle et lumineuse villa d'architecte 205 m<sup>2</sup>
- ▶ Plus 46 m<sup>2</sup> de sous-sol
- ▶ Terrain paysagé de 3530 m<sup>2</sup>, piscine
- ▶ Dans un environnement privilégié

## SAINT RAPHAEL VALESCURE

1 100 000€



205 m<sup>2</sup>

RÉF : 11132

Honoraires charge vendeur  
Copro. 20 Lots Charges : 200 €/an

# LAB' Locs



**Benjamin WAGNER**  
Responsable Location 06 71 27 97 52

## UN NOUVEAU REGARD SUR LA LOCATION

### FREJUS

#### TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ Résidence calme et sécurisé
- ▶ Parking et garage fermé
- ▶ Climatisation réversible



85 €/mois DG : 815 € Honos : 822 €

**900€<sub>CC</sub>**



**66 m<sup>2</sup>**

**RÉF : 10374**

### SAINT-RAPHAEL

#### TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ Résidence calme et sécurisé
- ▶ Piscine
- ▶ Parking privatif
- ▶ Dernier étage



50 €/mois DG : 540 € Honos : 322 €

**590€<sub>CC</sub>**



**25 m<sup>2</sup>**

**RÉF : 10368**

## BOULOURIS

### STUDIO | 1 pièces

- ▶ Résidence calme et sécurisée
- ▶ Place de parking privatif
- ▶ Climatisation réversible
- ▶ Terrasse

50 €/mois DG : 450 € Honos : 260 €



500 €<sup>CC</sup>



DPE : D

20 m<sup>2</sup>

RÉF : 10059

## FREJUS

### GARAGE | pièces

- ▶ 1 voiture
- ▶ Proche bord de mer
- ▶ Facile d'accès

14 €/mois DG : 86 € Honos : 87 €



100 €<sup>CC</sup>



DPE :

m<sup>2</sup>

RÉF : 11151



## URGENT

**Recherchons appartements ou maisons à louer  
pour notre clientèle**

Loyers garantis, étude de solvabilité des locataires offerte !



**NEYRAT IMMOBILIER**  
**VOUS ACCOMPAGNE**  
DANS TOUS **VOS PROJETS IMMOBILIERS**



**12 AGENCES**  
**À votre service**

**Votre agence de proximité**  
12 place Coulet, 83700 ST-RAPHAEL  
04 94 95 65 10



**NEYRAT IMMOBILIER**  
**Partenaire de CAP IMMO SUD**



**HOME**

neyrat-immobilier-saint-raphael.com