



HOMED

St Raphaël / Fréjus



N° 8 Avril/Mai 2019

LOCATION | ACHAT | VENTE | GESTION | SYNDIC

neyrat-immobilier-saint-rafael.com



STUDIO | 1 pièces

- ▶ A 2 pas de la gare
- ▶ Au 3^{ème} étage et dernier étage
- ▶ Entrée, cuisine, pièce à vivre, sdd avec wc
- ▶ Faibles charges
- ▶ Prévoir Travaux de rafraîchissement.

SAINT RAPHAEL CENTRE

82 000€



17 m²

RÉF : 11185

Honoraires charge vendeur

Copro. 11 Lots Charges : 150 €/an



STUDIO | 1 pièces

- ▶ Belle terrasse plein sud
- ▶ Cuisine neuve
- ▶ Place de parking et cave
- ▶ A proximité de tous les commerces

FREJUS

89 000€



19 m²

RÉF : 11254

Honoraires charge vendeur

Copro. 28 Lots Charges : 972 €/an

EXCLUSIF



 FREJUS

119 000€



31 m²

RÉF : 8908



TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ Port Fréjus dans résidence sécurisée
- ▶ Idéal résidence secondaire
- ▶ Cuisine - Chambre + chambre cabine
- ▶ Sdb WC séparés
- ▶ Prévoir travaux
- ▶ Parking en sous-sol

Honoraires charge vendeur
Copro. 100 Lots Charges : 966 €/an

EXCLUSIF



 SAINT-RAPHAEL

131 000€



25 m²

RÉF : 9477



TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ T2 rénové de 25 m² au calme
- ▶ Résidence de standing avec piscine
- ▶ 2 places de parking
- ▶ Climatisé

Honoraires charge vendeur
Copro. 75 Lots Charges : 1 331 €/an



ROQUEBRUNE SUR ARGENS

145 000€



DPE: NC

40 m²

RÉF : 9845



CHALET | 3 pièces

- ▶ Pour les vacances ou investissement
- ▶ Dans domaine avec piscine, tennis et gardien
- ▶ Terrain arboré, sans vis-à-vis de 210 m² env
- ▶ Mobil Home de 40 m²
- ▶ Salon, cuisine, 2 chambres, sdb, wc
- ▶ Véranda d'environ 20 m²

Honoraires charge vendeur



FREJUS

154 500€



DPE: D

58 m²

RÉF : 10911



TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ Dans résidence très bien entretenue
- ▶ Au calme, ravalement récent
- ▶ Entrée avec placard, salon sur balcon
- ▶ Cuisine aménagée et équipée ouverte
- ▶ Chambre sur balcon, sdb, wc séparés
- ▶ Cave et Parking

Honoraires charge vendeur

Copro. 70 Lots Charges : 1 000 €/an

EXCLUSIF



TYPE 4 | 4 pièces

SAINT RAPHAEL

159 900€



71 m²

RÉF : 9713

- ▶ Rénovation totale de 2015
 - ▶ Traversant lumineux, 2^{ème} étage, petit balcon
 - ▶ Belle cuisine équipée avec cellier attenant
 - ▶ 2 chambres dont 1 avec grand dressing
 - ▶ Salon/séjour carrelé possibilité 3^{ème} chambre
 - ▶ Fenêtres PVC Double vitrage
- Honoraires charge vendeur
Copro. 20 Lots Charges : 1 690 €/an

EXCLUSIF



TYPE 2 | 2 pièces

SAINT RAPHAEL VALESCURE

160 000€



40 m²

RÉF : 8875

- ▶ Ancien palace Art Déco, parc paysagé
 - ▶ Magnifique piscine, pinède de plus de 3 ha
 - ▶ 40 m² à rénover, 3^{ème} étage avec dressing
 - ▶ Vue panoramique sur l'Esterel
 - ▶ Parkings fermés, commerces à pied.
- Honoraires charge vendeur
Copro. 100 Lots Charges : 1 261 €/an



EXCLUSIF

PORT FRÉJUS

169 000€



29 m²

RÉF : 8663



TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ Résidence de bon standing Porte Hermes
- ▶ A 2 pas de la mer, 4^{ème} étage av ascenseur
- ▶ Très bien agencé et fonctionnel
- ▶ Loggia sur espaces verts
- ▶ Pièce à vivre, coin cuisine aménagée et équipée
- ▶ Chambre, sdb, wc séparés, pkg s-sol

Honoraires charge vendeur
Copro. 100 Lots Charges : 720 €/an



EXCLUSIF

FREJUS

169 000€



66 m²

RÉF : 10377



TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ Résidence sécurisée au calme sur verdure
- ▶ T3 au 1^{er} étage avec ascenseur
- ▶ Cuisine et salon donnant sur une loggia
- ▶ 2 chambres, dressing, sdb, wc séparés
- ▶ Jouissance privative d'1 parking
- ▶ Prévoir rafraîchissement

Honoraires charge vendeur
Copro. 30 Lots Charges : 750 €/an

EXCLUSIF



TYPE 3 | 3 pièces

FREJUS

213 000€



63 m²

RÉF : 10362

- ▶ Résidence sécurisée de 1987
 - ▶ 1^{er} étage av asc, plan original, séjour sur loggia
 - ▶ 2 chambres carrelées, sdb avec fenêtres
 - ▶ Parking, garage et grenier
 - ▶ Proximité commerces
 - ▶ Absence totale de vis-à-vis
- Honoraires charge vendeur
Copro. 133 Lots Charges : 1 200 €/an

EXCLUSIF



TYPE 2 | 2 pièces

SAINT RAPHAEL VALESCURE

219 000€



40 m²

RÉF : 9623

- ▶ Ancien palace Art Déco, avec parc paysagé
- ▶ Rénové 40 m²
- ▶ Magnifique piscine, pinède, gardien
- ▶ Golf, tennis et commerces à pied

Honoraires charge vendeur
Copro. 100 Lots Charges : 1 295 €/an



SAINT RAPHAEL

219 000€



DPE : C

63 m²

RÉF : 7750



TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ A 2 pas du marché de Saint-Raphael
- ▶ Résidence bon standing avec ascenseur
- ▶ Vaste salon séjour avec cuisine semi-ouverte
- ▶ Coin nuit, 2 chambres av chacune un placard
- ▶ Sdb, wc séparés. Petit balcon- climatisation
- ▶ Garage en sous-sol

Honoraires charge vendeur

Copro. 55 Lots

Charges : 2 600 €/an



SAINT RAPHAEL

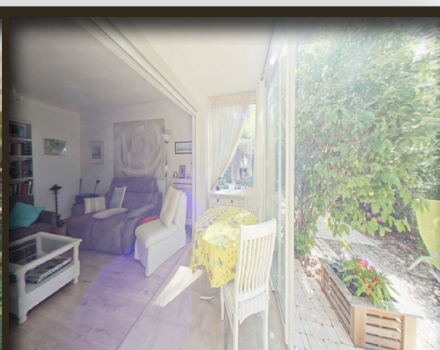
229 000€



DPE : D

48 m²

RÉF : 10140



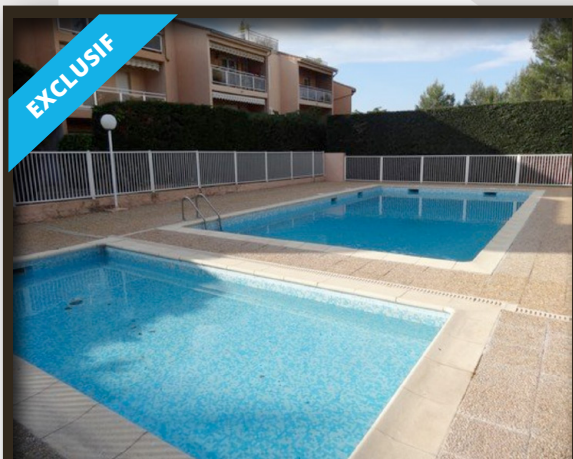
TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ Les Hauts de Valescure, ravalement voté, payé
- ▶ Séjour et chambre sur grande loggia fermée
- ▶ Sdd à l'italienne, wc séparés, cave
- ▶ Terrasse et jardin sur parc
- ▶ Rénovation de qualité, parking aisé
- ▶ Possibilité achat meublé

Honoraires charge vendeur

Copro. 60 Lots

Charges : 1 700 €/an



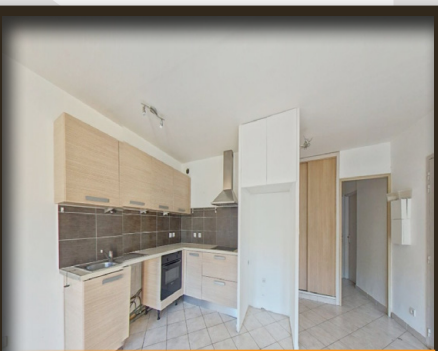
SAINT RAPHAEL

229 000€



64 m²

RÉF : 9501



TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ Dans résidence sécurisée avec piscine
- ▶ En rdc avec 2 Terrasses
- ▶ Beau salon avec cuisine équipée semi ouverte
- ▶ Coin nuit av 2 chambres, dressing
- ▶ Salle de bains avec fenêtre
- ▶ Cave et parking fermé

Honoraires charge vendeur
Copro. 56 Lots Charges : 1 500 €/an



DOMAINE DE FAYENCE

229 000€



87 m²

RÉF : 9202



TYPE 5 | 5 pièces

- ▶ Pour placement et résidence secondaire
- ▶ Avec bail professionnel. Résidence hôtelière
- ▶ Piscine restaurant spa. Cuisine équipée ouverte
- ▶ Au rdc 1 chbre + chbre cabine, wc
- ▶ Etage : 3 chbres, sdd, sdb, wc séparés
- ▶ Terrasse, jardin avec jouissance privative

Honoraires charge vendeur
Copro. 147 Lots Charges : 1 100 €/an



EXCLUSIF

FREJUS - QUARTIER HOPITAL

249 000€



DPE : C

64 m²

RÉF : 10335



TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ Appartement 3 pièces
- ▶ Construction de 2012
- ▶ Proche commodités
- ▶ Possibilité de garage en sus

Honoraires charge vendeur

Copro. 74 Lots

Charges : 1 544 €/an



EXCLUSIF

FREJUS

263 000€



DPE : E

85 m²

RÉF : 7862



TYPE 4 | 4 pièces

- ▶ Dans copropriété ravalée
- ▶ Traversant au 5^{ème} et dernier étage
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Salon séjour sur terrasse
- ▶ Cave/parking

Honoraires charge vendeur

Copro. 70 Lots

Charges : 1 260 €/an

EXCLUSIF



TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ 40 m² en parfait état, inondé de soleil
- ▶ Grâce à son large bow-windows
- ▶ Superbe vue dégagée sur la pinède et la mer

 VALESCORE

264 000€



40 m²

RÉF : 10936

Honoraires charge vendeur
Copro. 100 Lots Charges : 1 840 €/an

EXCLUSIF



MAISON | 4 pièces

- ▶ Maison secteur Tour de Mare
- ▶ 120 m², 4 chambres
- ▶ Grande véranda
- ▶ Au calme
- ▶ Piscine hors-sol

 Fréjus

306 000€



121 m²

RÉF : 10949

Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

SAINT RAPHAEL BAS VALESCURE

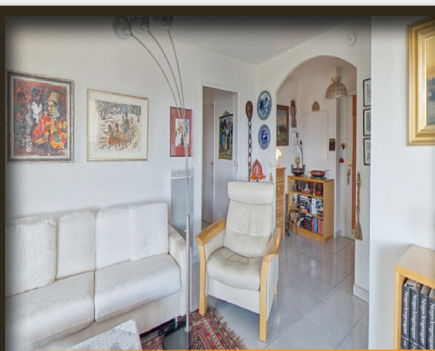
349 000€



DPE : C

76 m²

RÉF : 9097



TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ Construction 2009, excellent standing
 - ▶ 4^{ème} étage avec ascenseur
 - ▶ Séjour sur Terrasse de 15 m² sans vis-à-vis
 - ▶ Suite parentale avec sdb, wc, dressing
 - ▶ 1 chambre av placard, sdd, wc avec lave mains
 - ▶ Parking extérieur, garage fermé
- Honoraires charge vendeur
Copro. 84 Lots Charges : 1 660 €/an



EXCLUSIF

SAINT AYGULF

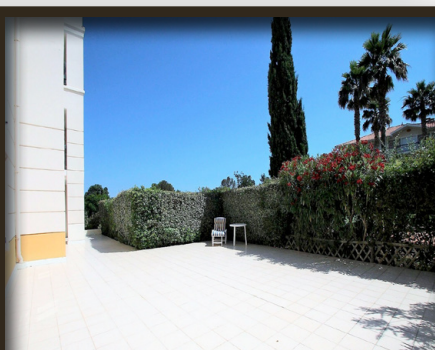
498 000€



DPE : C

99 m²

RÉF : 9494



TYPE 4 | 4 pièces

- ▶ 100 m² avec une terrasse de 120 m²
- ▶ 2 ch, 1 suite parentale avec sdb et wc
- ▶ Sde, wc, Séjour, cuisine séparée
- ▶ Parc de 3 ha, piscine
- ▶ Garage double, cave

Honoraires charge vendeur
Copro. 155 Lots Charges : 3 225 €/an



LES ISSAMBRES

499 500€



130 m²

RÉF : 10937



VILLA | 6 pièces

- ▶ Sur 750 m² de terrain avec vue sur nature
- ▶ Villa 6/7 pièces, chalet de jardin, piscine
- ▶ Au rdc cuisine, chambre, sdd, wc, 2 loggias
- ▶ À l'étage : 3 chambre, sdd, wc
- ▶ Chambre indép. avec sdd wc / extérieur
- ▶ Idéal résidence principale ou secondaire

Honoraires charge vendeur



SAINT RAPHAEL VALESCURE

1 100 000€



205 m²

RÉF : 11132



PROPRIETE | 6 pièces

- ▶ Belle et lumineuse villa d'architecte 205 m²
- ▶ Plus 46 m² de sous-sol
- ▶ Terrain paysagé de 3530 m², piscine
- ▶ Dans un environnement privilégié

Honoraires charge vendeur

Copro. 20 Lots

Charges : 200 €/an

LAB' Locs



Benjamin WAGNER
Responsable Location 06 71 27 97 52

UN NOUVEAU REGARD SUR LA LOCATION

FREJUS

TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ Résidence calme et sécurisé
- ▶ Parking et garage fermé
- ▶ Climatisation réversible

85 €/mois DG : 815 € Honos : 822 €



900€_{CC}



66 m²

RÉF : 10374

SAINT-RAPHAEL

TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ Résidence calme et sécurisé
- ▶ Piscine
- ▶ Parking privatif
- ▶ Dernier étage

50 €/mois DG : 540 € Honos : 322 €



590€_{CC}



25 m²

RÉF : 10368

BOULOURIS

STUDIO | 1 pièces

- ▶ Résidence calme et sécurisée
- ▶ Place de parking privatif
- ▶ Climatisation réversible
- ▶ Terrasse

50 €/mois DG : 450 € Honos : 260 €



500 €^{CC}



DPE : D

20 m²

RÉF : 10059

FREJUS

GARAGE | pièces

- ▶ 1 voiture
- ▶ Proche bord de mer
- ▶ Facile d'accès

14 €/mois DG : 86 € Honos : 87 €



100 €^{CC}



DPE :

m²

RÉF : 11151



URGENT

**Recherchons appartements ou maisons à louer
pour notre clientèle**

Loyers garantis, étude de solvabilité des locataires offerte !



NEYRAT IMMOBILIER
VOUS ACCOMPAGNE
DANS TOUS **VOS PROJETS IMMOBILIERS**



12 AGENCES
À votre service

Votre agence de proximité
12 place Coulet, 83700 ST-RAPHAEL
04 94 95 65 10



NEYRAT IMMOBILIER
Partenaire de CAP IMMO SUD



HOME

neyrat-immobilier-saint-raphael.com