



HOMED

St Raphaël / Fréjus



N° 7 Février/mars 2019

LOCATION | ACHAT | VENTE | GESTION | SYNDIC

neyrat-immobilier-saint-rafael.com

EXCLUSIF



TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ Port Fréjus - T2 - 31m²
- ▶ Idéal résidence secondaire
- ▶ Parking en sous-sol
- ▶ Travaux à prévoir
- ▶ Urgent !

FREJUS

119 000€



31 m²

RÉF : 8908

Honoraires charge vendeur

Copro. 100 Lots Charges 966 €/an

EXCLUSIF



TYPE 1 | 1 pièces

- ▶ Rés. de prestige au 2^{ème} étage ascenseur, 29 m²
- ▶ Pièce principale avec espace cuisine caché
- ▶ Expo. sud, vue dégagée jusqu'à la mer
- ▶ Poss. 4 couchages (6 si mezzanine)
- ▶ Piscine, parc, gardien, pkgs communs fermés
- ▶ Commerces à pied

SAINT RAPHAEL Valescure

125 000€



29 m²

RÉF : 11115

Honoraires charge vendeur

Copro. 100 Lots Charges 792 €/an



SAINT-RAPHAEL

131 000€



25 m²

RÉF : 9477



TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ T2 rénové de 25m² au calme
- ▶ Résidence de standing avec piscine
- ▶ 2 places de parking
- ▶ Idéal investissement annuel ou saisonnier

Honoraires charge vendeur

Copro. 75 Lots

Charges 1331 €/an



FREJUS

159 000€



58 m²

RÉF : 10911



TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ Dans résidence très bien entretenue, au calme
- ▶ Ravalement récent
- ▶ Entrée avec placard, salon donnant sur balcon
- ▶ Cuisine aménagée et équipée ouverte
- ▶ Chambre sur balcon, sdb, wc séparés
- ▶ Cave et parking

Honoraires charge vendeur

Copro. 70 Lots

Charges 1000 €/an



EXCLUSIF

FREJUS

169 000€



66 m²

RÉF : 10377



TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ Résidence sécurisée au calme
- ▶ Au 1^{er} étage avec ascenseur
- ▶ Cuisine, salon donnant sur une grande loggia
- ▶ Deux chambres, dressing, sdb, wc séparés
- ▶ Sans vis-à-vis
- ▶ Prévoir un rafraîchissement

Honoraires charge vendeur
Copro. 30 Lots Charges 750 €/an



EXCLUSIF

FREJUS

213 000€



63 m²

RÉF : 10362



TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ Résidence sécurisée de 1987
- ▶ Au 1^{er} av asc, plan original, séjour sur loggia
- ▶ 2 chambres carrelées, sdb av fenêtres
- ▶ Parking, garage et grenier
- ▶ Proximité commerces
- ▶ Absence totale de vis-à-vis

Honoraires charge vendeur
Copro. 133 Lots Charges 1200 €/an



EXCLUSIF

SAINT RAPHAEL

219 000€



63 m²

RÉF : 7750



TYPE 3 | 3 pièces

- A deux pas du marché république
- Résidence de bon standing avec ascenseur
- Vaste salon séjour avec cuisine semi ouverte
- Coin nuit, 2 chambres avec placards
- Salle de bains, wc séparés
- Garage en sous-sol

Honoraires charge vendeur

Copro. 55 Lots Charges 2600 €/an



EXCLUSIF

SAINT RAPHAEL Valescure

219 000€



40 m²

RÉF : 9623



TYPE 2 rénové 40m² | 2 pièces

- T2 rénové, 5^e étage, double vitrage
- Possibilité d'agrandissement, cave
- Parkings communs fermés
- Ancien palace Art Déco, parc paysagé
- magnifique piscine, pinède, gardien
- Golf, tennis et commerces à pied

Honoraires charge vendeur

Copro. 100 Lots Charges 1295 €/an



TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ Dans résidence sécurisée avec piscine
- ▶ En rdc avec 2 terrasses Est Ouest
- ▶ Beau salon, cuisine équipée semi ouverte
- ▶ Coin nuit avec 2 chambres, dressing
- ▶ Salle de bain avec fenêtres, wc séparés
- ▶ Cave et parking fermé

Honoraires charge vendeur
Copro. 56 Lots Charges 1500 €/an

SAINT RAPHAEL

229 000€



64 m²

RÉF : 9501



TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ Appartement 3 pièces, 64m²
- ▶ Résidence récente
- ▶ Garage en sous-sol
- ▶ Proche commodités
- ▶ État impeccable

Honoraires charge vendeur
Copro. 74 Lots Charges 1544 €/an

FREJUS - Quartier hôpital

259 000€



64 m²

RÉF : 10335

EXCLUSIF



TYPE 4 | 4 pièces

- ▶ Dans copropriété ravalée, au calme
- ▶ Traversant au 5^{ème} et dernier étage
- ▶ Cuisine équipée sur balcon vue dégagée
- ▶ Salon séjour (pos 3^{ème} chambre) sur terrasse
- ▶ Cave / parking

 FREJUS

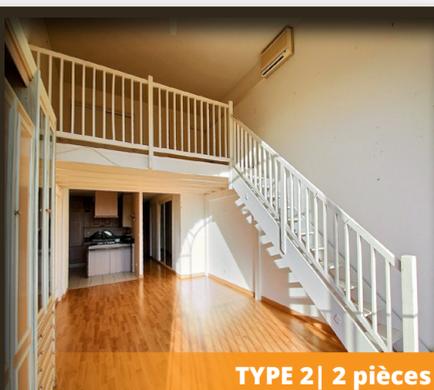
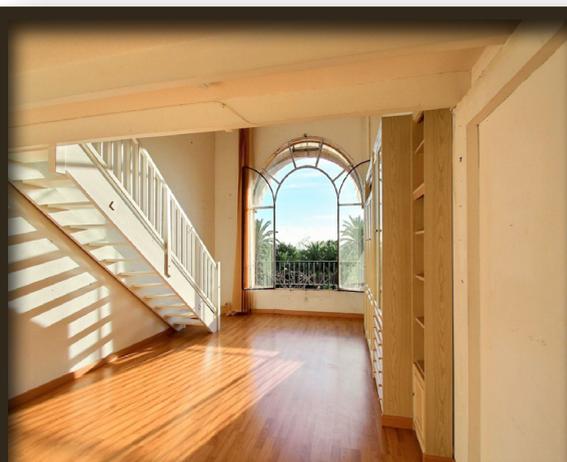
263 000€



85 m²

RÉF : 7862

Honoraires charge vendeur
Copro. 70 Lots Charges 1260 €/an



TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ 75 m², avec possibilité d'agrandissement
- ▶ Exposition sud, avec vue sur parc et pinède
- ▶ Piscine, parkings sécurisés
- ▶ Gardien, golf, tennis et commerces à pied
- ▶ Résidence de prestige

 SAINT RAPHAEL Valescure

275 000€



75 m²

RÉF : 10829

Honoraires charge vendeur
Copro. 100 Lots Charges 1880 €/an



EXCLUSIF

VALESCURE

278 000€



40 m²

RÉF : 10936



TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ 40 m² en parfait état, inondé de soleil
- ▶ Large bow-windows, doubles vitrages
- ▶ Superbe vue dégagée sur la pinède et la mer
- ▶ Résidence de prestige avec piscine, parc
- ▶ Gardien, parkings fermés
- ▶ Commerces à pieds, mer à 4 km

Honoraires charge vendeur
Copro. 100 Lots Charges 1840 €/an



FREJUS

295 000€



72 m²

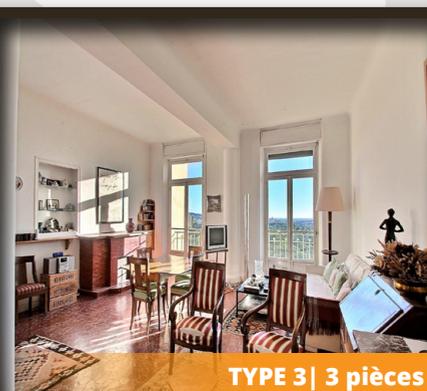
RÉF : 9773



TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ Rez-de-jardin T3 72m²
- ▶ Garage et place de parking
- ▶ Résidence calme avec piscine
- ▶ Beaux volumes

Honoraires charge vendeur
Copro. 83 Lots Charges 2100 €/an



TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ Vaste T3 de 134 m², 3^e étage avec ascenseur
- ▶ Vue dégagée jusqu'à la mer, balcon sud
- ▶ Garage, cave
- ▶ Chambre de bonne (possibilité studio)
- ▶ Résidence de prestige avec parc, gardien

 **FREJUS Valescure**

346 500€



134 m²

RÉF : 11114

Honoraires charge vendeur

Copro. 57 Lots

Charges 4697 €/an



TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ Sousplex de 77m²
- ▶ Résidence de Standing
- ▶ Place de parking et cave
- ▶ Commerces à proximité
- ▶ 2 grandes terrasses

 **FREJUS - Tour de Mare**

360 000€



77 m²

RÉF : 8851

Honoraires charge vendeur

Copro. 23 Lots

Charges 1560 €/an



TYPE 4 | 4 pièces

- ▶ T4 en rez-de-jardin de 93m²
- ▶ Grande terrasse de 60m² + jardin
- ▶ Résidence calme et bien entretenue
- ▶ Garage en sous-sol

SAINT RAPHAEL

364 000€



93 m²

RÉF : 10375

Honoraires charge vendeur
Copro. 60 Lots Charges 2780 €/an



TYPE 4 | 4 pièces

- ▶ Magnifique toit terrasse de 103m²
- ▶ 2 terrasses (18 et 45m²)
- ▶ Résidence verdoyante de standing
- ▶ Piscine, 3 chambres
- ▶ Parking en sous-sol, possibilité garage

FREJUS Tour de Mare

399 000€



103 m²

RÉF : 10036

Honoraires charge vendeur
Copro. 66 Lots Charges 2824 €/an

EXCLUSIF



TYPE 5 | 5 pièces

 **SAINT RAPHAEL**

435 000€



81 m²

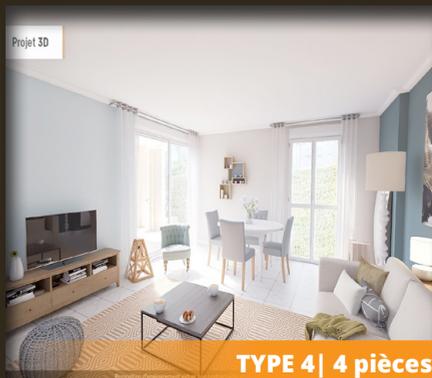
RÉF : 10378

- ▶ A 3 mn à pied de la mer
- ▶ A proximité des commerces
- ▶ Copropriété 1980, sécurisé avec grand parc
- ▶ Rdc avec Terrasse sur jardin
- ▶ Grand salon séjour, cuis équipée, 3 chbres
- ▶ Expo sud/ouest, garage fermé

Honoraires charge vendeur

Copro. 57 Lots Charges 2400 €/an

EXCLUSIF



TYPE 4 | 4 pièces

 **SAINT AYGULF**

498 000€



99 m²

RÉF : 9494

- ▶ 100 m², 2 chambres
- ▶ 1 suite parentale avec SDB et WC
- ▶ Sde, wc, séjour, cuisine séparé
- ▶ Terrasse 120 m²
- ▶ Parc de 3 ha, piscine, Garage dble, cave
- ▶ Commerces et mer à pied

Honoraires charge vendeur

Copro. 155 Lots Charges 3225 €/an



EXCLUSIF

LES ISSAMBRES

499 500€



130 m²

RÉF : 10937



VILLA | 6 pièces

- ▶ Sur 750m² de terrain avec vue sur nature
- ▶ Villa 6/7 pièces, chalet de jardin, piscine
- ▶ Au rdc cuisine, chambre, SDD, WC, 2 loggias
- ▶ A l'étage 3 chambres, SDD, WC,
- ▶ Chambre indép. av SDD wc / extérieur
- ▶ Idéal résidence principale ou secondaire

Honoraires charge vendeur



SAINT-RAPHAEL

525 000€



103 m²

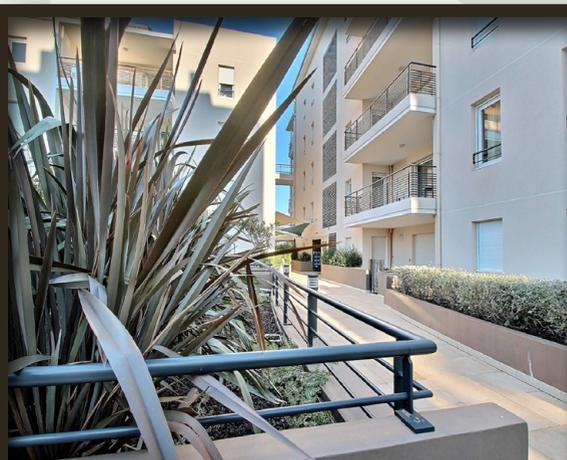
RÉF : 10372



MAISON | 4 pièces

- ▶ Maison individuelle 3 chambres
- ▶ Sur 1800m² au calme absolu
- ▶ Travaux à prévoir
- ▶ Quartier prisé

Honoraires charge vendeur



TYPE 4 | 4 pièces

- Résidence de grand standing récente
- T4 de 91 m², 2^e étage
- 2 chambres et une suite avec SDE et dressing
- SDB, 2 WC, clim réversible, terrasses
- Deux garages doubles

PORT FREJUS

535 000€



91 m²

RÉF : 11052

Honoraires charge vendeur
Copro. 74 Lots Charges 1780 €/an



PROGRAMME | 5 pièces

- T5 160 m² à 2 mn de la mer
- Duplex, 4 chambres
- Séjour de 78 m²
- Terrasse et solarium
- Terrasse et solarium
- Prestations haut de gamme

SAINT-RAPHAEL

1 469 000€



160 m²

RÉF : 9422

Honoraires charge vendeur

LAB' Locs



Benjamin WAGNER
Responsable Location 06 71 27 97 52

UN NOUVEAU REGARD SUR LA LOCATION

FREJUS

TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ Résidence calme et sécurisée
- ▶ Parking et garage fermé
- ▶ Climatisation réversible



85 €/mois DG : 815 € Honos : 822 €

900€_{CC}



66 m²

RÉF : 10374

FREJUS

TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ T3 meublé
- ▶ Proche commerces
- ▶ Proche bord de mer
- ▶ Belle opportunité é saisir



60 €/mois DG : 820 € Honos : 715 €

880€_{CC}



55 m²

RÉF : 7754

SAINT-RAPHAEL

TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ Centre ville
- ▶ Proche commerces
- ▶ Proche mer
- ▶ Garage

130 €/mois DG : 620 € Honos : 504 €



730 €_{CC}



DPE :

47 m²

RÉF : 10366

FREJUS

STUDIO | 1 pièces

- ▶ Proche bord de mer
- ▶ Résidence calme et sécurisé
- ▶ Entièrement rénové
- ▶ Balcon

50 €/mois DG : 500 € Honos : 390 €



500 €_{CC}



DPE :

27 m²

RÉF : 10826

BOULOURIS

STUDIO | 1 pièces

- ▶ Résidence calme et sécurisée
- ▶ Place de parking privatif
- ▶ Climatisation réversible
- ▶ Terrasse

50 €/mois DG : 450 € Honos : 260 €



500 €_{CC}



DPE :

20 m²

RÉF : 10059



NEYRAT IMMOBILIER
VOUS ACCOMPAGNE
DANS TOUS **VOS PROJETS IMMOBILIERS**



12 AGENCES
À votre service

Votre agence de proximité
12 place Coulet, 83700 ST-RAPHAEL
04 94 95 65 10



NEYRAT IMMOBILIER
Partenaire de **CAP IMMO SUD**



HOME

neyrat-immobilier-saint-raphael.com