



HOMED

St Raphaël / Fréjus



N° **3** juin/juillet 2018

LOCATION | ACHAT | VENTE | GESTION | SYNDIC

neyrat-immobilier-saint-rafael.com

EXCLUSIF



CHALET T3 | 3 pièces

- ▶ Domaine avec piscine, tennis et gardien
- ▶ Chalet construction 209 état exceptionnel !
- ▶ Séjour sur terrasse, 2 chambres 1 chambre
- ▶ Cabine. Cuisine a/e, sdd avec fenêtre
- ▶ Double isolation mur et toit, climatisation
- ▶ Terrain 205m² petit atelier sous le chalet

ROQUEBRUNE SUR ARGENS

205 000€



57 m²

RÉF : 8647

Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF



STUDIO | 1 pièce

- ▶ Centre ville
- ▶ Studio
- ▶ Résidence de standing
- ▶ Idéal investisseurs locatif ou saisonnier
- ▶ Au calme

ST-RAPHAEL

105 000€



24 m²

RÉF : 7886

Honoraires charge vendeur
lots : 60 Charges : 1385 €

Coup de cœur

AGAY



MAISON | 4 pièces

- ▶ Bastidon entièrement rénové de 74 m²
- ▶ 3 Ch, 2 sde, 3 wc, 3 terrasses, clim réversible
- ▶ Double vitrage
- ▶ Jardin de 150 m² sans vis-à-vis, cuisine d'été
- ▶ Vue mer et estérel. Domaine fermé
- ▶ Plage à 5mn à pied



74 m²

RÉF : 7240

Honoraires charge vendeur
lots : 29
Charges : 760 €

459 000€



EXCLUSIF

ST-RAPHAEL VALESCURE

198 000€ **40 m²** RÉF : 8875



TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ Dans un ancien palace Art Déco de 1924
- ▶ Parc paysagé, piscine pinède de plus de 3 ha
- ▶ Bel appartement à rénover de 40 m²
- ▶ Possibilité d'extension
- ▶ 3^{ème} étage. Vue panoramique sur l'Esterel
- ▶ Gardien, pkgs, piscine. Commerces à pied

Honoraires charge vendeur
lots :100 Charges : 1261 €



EXCLUSIF

FREJUS (Port)

173 000€ **29 m²** RÉF : 8663



TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ Résidence bon standing sécurisée place HERMES
- ▶ Sur espaces verts au calme, 4^{ème} avec ascenseur
- ▶ Entrée, Pièce à vivre sur loggia, coin cuisine A/E
- ▶ Chambre séparée, salle de bains, wc séparés
- ▶ Parking en sous-sol

Honoraires charge vendeur
lots :100 Charges : 720 €



EXCLUSIF

ST-RAPHAEL VALESCURE

234 000€ **45 m²** RÉF : 7539



TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ Dans un ancien palace Art Déco de 1924
- ▶ Parc paysagé, piscine pinède de plus de 3 ha
- ▶ Bel appartement rénové de 45 m²
- ▶ 5^{ème} étage. Vue panoramique sur l'Esterel
- ▶ Gardien, pkgs, piscine. Commerces à pied

Honoraires charge vendeur
lots :100 Charges : 1423 €



EXCLUSIF

FREJUS

139 000€ **31 m²** RÉF : 8908



TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ PORT FREJUS
- ▶ 2 pièces
- ▶ Idéal résidence secondaire
- ▶ Parking en sous-sol
- ▶ Résidence sécurisée

Honoraires charge vendeur
lots :100 Charges : 966 €

EXCLUSIF



TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ 1^{er} et dernier étage, triple exposition
- ▶ vaste séjour avec cuisine ouverte équipée de 40 m²
- ▶ 2 grandes chambres (12,53 et 14,39 m²) avec placards
- ▶ SDE, chauffage à inertie et climatisation
- ▶ Terrasses, jardin, 2 parkings

ST-RAPHAEL PROCHE CENTRE VILLE

298 000€



76 m²

RÉF : 7725

Honoraires charge vendeur
lots : 2 Aucune Charge

EXCLUSIF



STUDIO et PKG | 2 pièces

- ▶ 5 mn à pied de la mer
- ▶ Studio au 1^{er} étage d'une petite copropriété
- ▶ Entrée dans cuisine, salon, chbre, sdb + wc
- ▶ Faibles charges. Idéal investisseur
- ▶ Hauteur sous plafond permettant mezzanine
- ▶ Pkg dans résidence sécurisée à proximité

FREJUS

98 000€



28 m²

RÉF : 8711

Honoraires charge vendeur
lots : 9 Charges : 475 €

Coup de cœur

SAINT AYGULF



TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ Copropriété grand standing
- ▶ Parc, fontaine et piscine
- ▶ 2ch, SDE, terrasse sud, climatisation
- ▶ porte blindée. Garage
- ▶ Mer et commerces à pied



78 m²

RÉF : 7721

Honoraires charge vendeur
lots : 155
Charges : 2859 €

474 000€



EXCLUSIF



TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ Idéal 1^{er} achat
- ▶ T3 de 60 m²
- ▶ 4^{ème} étage, 2 chambres
- ▶ À rafraichir
- ▶ Parking libre fermé dans la résidence

ST-RAPHAEL CENTRE

131 000€



60 m²

RÉF : 8822

Honoraires charge vendeur
lots :33 Charges : 646 €

EXCLUSIF



TYPE 4 | 4 pièces

- ▶ T4 duplex, dans résidence récente
- ▶ Terrasse et jardin
- ▶ Grand séjour de 28 m²
- ▶ 3 chambres, 1 sdb, 2 WC
- ▶ solarium. Climatisation
- ▶ Garage double 26 m²

FREJUS PROCHE BASE NATURE

318 000€



82 m²

RÉF : 7667

Honoraires charge vendeur
lots :111 Charges : 1683 €

EXCLUSIF



TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ T3 à rafraichir, 2^{ème} étage
- ▶ Loggia ensoleillée sans vis-à-vis
- ▶ Cuisine séparée, cellier attenant
- ▶ 2 chambres, 1 sdb
- ▶ Cave, parking libre

FREJUS

132 500€



61 m²

RÉF : 7825

Honoraires charge vendeur
lots :40 Charges : 1060 €

EXCLUSIF



TYPE 4 | 4 pièces

- ▶ Au calme, Résidence très bien entretenue
- ▶ Entrée, salon/séjour sur loggia avec vue dégagée
- ▶ Cuisine équipée moderne
- ▶ 3 chambres sdb, wc, cave
- ▶ Chauffage individuel au gaz
- ▶ Deux parkings aériens

FREJUS Saint Lambert

289 900€



85 m²

RÉF : 7879

Honoraires charge vendeur
lots :70 Charges : 1440 €



EXCLUSIF



TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ Appartement 3 pièces
- ▶ Dernier étage ascenseur
- ▶ Garage, cave et parking,
- ▶ Proche mer et commodités

FREJUS

193 000€



59 m²

RÉF : 8964

Honoraires charge vendeur
lots :30 Charges : 1200 €



EXCLUSIF



TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ Centre ville résidence grand standing
- ▶ 3^{ème} étage avec ascenseur
- ▶ Beau salon séjour sur balcon
- ▶ Cuisine semi ouverte sur séjour
- ▶ Coin nuit, 2 chambres salle de bains, wc
- ▶ Garage en sous-sol

ST-RAPHAEL

225 000€



63 m²

RÉF : 7750

Honoraires charge vendeur
lots :55 Charges : 3000 €

FREJUS

TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ T3
- ▶ Grande terrasse
- ▶ Exposition sud
- ▶ Résidence calme et sécurisée

Charges : 100 €/mois DG : 700 € Honos : 588 €



800€^{CC}



68 m²

RÉF : 8768

SAINT-RAPHEL

TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ Résidence récente
- ▶ Proche centre ville
- ▶ Proche commerces
- ▶ Garage et/ou parking en supplément

Charges : 83 €/mois DG : 875 €



958€^{CC}



76 m²

RÉF : 7555

FREJUS

STUDIO | 1 pièces

- ▶ Proche bord de mer
- ▶ Proche centre ville
- ▶ Proches toutes commodités
- ▶ Secteur très convoité

Charges : 56 €/mois DG : 494 €



550€^{CC}



29 m²

RÉF : 7627



NEYRAT IMMOBILIER
VOUS ACCOMPAGNE
DANS TOUS **VOS PROJETS IMMOBILIERS**



12 **AGENCES**
À votre service

Votre agence de proximité
12 place Coulet, 83700 ST-RAPHAEL
04 94 95 65 10



NEYRAT IMMOBILIER
Partenaire de CAP IMMO SUD



HOME3 neyrat-immobilier-saint-raphael.com