



HOMED

St Raphaël / Fréjus



N° 2 avril/mai 2018

LOCATION | ACHAT | VENTE | GESTION | SYNDIC

neyrat-immobilier-saint-raphael.com



EXCLUSIF

SAINT AYGULF

589 000€



DPE : C

78 m²

RÉF : 7721



TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ Dans copropriété grand standing
- ▶ Avec parc, fontaine et piscine
- ▶ T3, 2ch, 3^{ème} étage, terrasse sud, vue mer
- ▶ Clim double flux, porte blindée, garage
- ▶ Mer et commerces à pied

Honoraires charge vendeur

lots :155

Charges : 2859 €



EXCLUSIF

SAINT AYGULF

562 000€



DPE : D

117 m²

RÉF : 7876



VILLA | 5 pièces

- ▶ Villa d'Architecte de 2002
- ▶ Terrasse, superbe vue Baie de Saint-Raphaël
- ▶ Terrain de 491m² possibilité piscine, garage
- ▶ 2 chambres (possible 3) dont 1 au rdc
- ▶ Beaux volumes de vie
- ▶ Double salle de bains/ douche et wc

Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF



 **AGAY**

479 500€



DPE : D

74.48 m²

RÉF : 7240



MAISON | 4 pièces

- ▶ Bastidon entièrement rénové de 74 m²
- ▶ 3 ch, 2 SDE, 3 WC, clim réversible, double vitrage
- ▶ 3 terrasses, jardin de 150 m² sans vis-à-vis
- ▶ Cuisine d'été
- ▶ Vue mer et Esterel. Domaine fermé
- ▶ Plage et commerces à 5mn à pied.

Honoraires charge vendeur
lots :29

Charges : 760 €

EXCLUSIF



 **ST RAPHAEL PROCHE CENTRE VILLE**

319 000€



DPE : E

76 m²

RÉF : 7725



TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ 1^{er} et dernier étage, triple exposition
- ▶ Vaste séjour, cuisine ouverte équipée de 40 m²
- ▶ 2 grandes chambres avec placards
- ▶ SDE, chauffage à inertie et climatisation
- ▶ Terrasses, jardin, 2 parkings.

Honoraires charge vendeur
lots :2



EXCLUSIF



TYPE 4 | 4 pièces

- ▶ T4 duplex, dans résidence récente
- ▶ Terrasse et jardin
- ▶ Grand séjour de 28 m²
- ▶ 3 chambres, 1 SDB
- ▶ 2 WC, solarium, Climatisation
- ▶ Garage double 26 m²

FREJUS PROCHE BASE NATURE

318 000€



DPE : C

82 m²

RÉF : 7667

Honoraires charge vendeur
lots :111 Charges : 1683 €



EXCLUSIF



TYPE 4 | 4 pièces

- ▶ Au calme dans copropriété ravalée
- ▶ Traversant 5^{ème} et dernier étage ascenseur
- ▶ Cuisine aménagée équipée sur balcon
- ▶ Salon séjour sur terrasse
- ▶ Aucun vis-à-vis
- ▶ Cave / parking

FREJUS

274 000€



DPE : E

84.92 m²

RÉF : 7862

Honoraires charge vendeur
lots :70 Charges : 1260 €

EXCLUSIF



TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ Ancien palace Art Déco construit en 1924
- ▶ Parc paysagé
- ▶ Magnifique piscine et pinède de plus de 3 ha
- ▶ Bel appartement rénové, d'environ 45 m²
- ▶ 5^{ème} étage. Vue panoramique sur l'Estérel
- ▶ Gardien, parkings. Commerces à pied.

SAINT RAPHAEL Valescure

234 000€



DPE : E

45 m²

RÉF : 7539

Honoraires charge vendeur
lots :100 Charges : 1423 €

EXCLUSIF



TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ Centre ville résidence grand standing
- ▶ 3^{ème} étage avec ascenseur
- ▶ Beau salon séjour sur balcon
- ▶ Cuisine semi-ouverte sur séjour
- ▶ Coin nuit, 2 chambres salle de bains, wc
- ▶ Garage en sous-sol

SAINT RAPHAEL

229 000€



DPE : C

63.83 m²

RÉF : 7875

Honoraires charge vendeur
lots :54 Charges : 2824 €



EXCLUSIF



TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ Rez-de-jardin agréable et ensoleillé
- ▶ Secteur résidentiel au calme
- ▶ Piscine
- ▶ Grand séjour
- ▶ 2 salle de bains
- ▶ Place de parking

FREJUS - Tour de Mare

199 000€



DPE : E

64 m²

RÉF : 7732

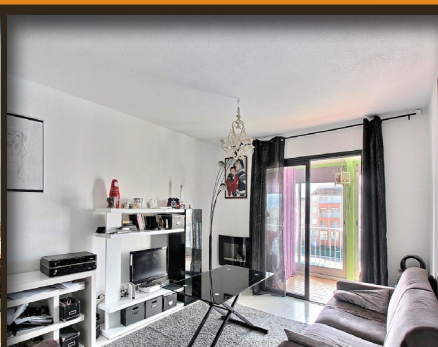
Honoraires charge vendeur

lots :8

Charges : 2160 €



EXCLUSIF



TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ Proche centre ville
- ▶ Résidence calme et sécurisée
- ▶ Piscine.
- ▶ Dernier étage
- ▶ Vue dégagée
- ▶ Séjour avec loggia

FREJUS

189 500€



DPE : D

63.7 m²

RÉF : 7720

Honoraires charge vendeur

lots :119

Charges : 1400 €

Saint-Raphael

TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ Résidence de standing
- ▶ Proche bord de mer / vue mer
- ▶ Hyper centre
- ▶ Garage

Charges : 60 €/mois DG : 962 €



1022€^{CC}



54 m²

RÉF : 7860

Frejus

STUDIO | 1 pièces

- ▶ Proche bord de mer
- ▶ Proche centre ville
- ▶ Proches toutes commodités
- ▶ Secteur très convoité

Charges : 56 €/mois DG : 494 €



550€^{CC}



29 m²

RÉF : 7627

Saint-Raphael

TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ Résidence récente
- ▶ Proche centre ville
- ▶ Proche commerces
- ▶ Garage et/ou parking en supplément

Charges : 80 €/mois DG : 835 €



915€^{CC}



76.6 m²

RÉF : 7555



NEYRAT IMMOBILIER
VOUS ACCOMPAGNE
DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS



12 AGENCES
À votre service

Votre agence de proximité
12 place Coulet, 83700 ST-RAPHAEL
04 94 95 65 10



NEYRAT IMMOBILIER
Partenaire de **CAP IMMO SUD**



HOME3 neyrat-immobilier-saint-raphael.com