



# HOMED



# 2018

*une Nouvelle Aventure !*

LOCATION | ACHAT | VENTE | GESTION | SYNDIC

avec

[neyrat-immobilier.fr](http://neyrat-immobilier.fr)

EXCLUSIF



**TYPE 3 | 3 pièces**

**FREJUS FRONT DE MER**

- ▶ Appartement d'exception
- ▶ Vue mer panoramique
- ▶ 9<sup>e</sup> et dernier étage, très lumineux
- ▶ Exposition (sud/est/nord) Séjour/salon
- ▶ 3 terrasses/balcons (15, 10 et 7 m<sup>2</sup>)
- ▶ 2 chambres, SDE, SDB, WC, garage

**685 000€**



DPE : D

**75 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7588

Honoraires charge vendeur

lots : 216

Charges : 3888 €

EXCLUSIF



**TYPE 2 | 2 pièces**

**SAINT RAPHAEL Valescure**

- ▶ Dans ancien palace Art Déco de 1924
- ▶ Parc paysagé
- ▶ Magnifique piscine et pinède de 3 ha
- ▶ Bel appartement rénové, de 45 m<sup>2</sup>
- ▶ 5<sup>ème</sup> étage. Vue panoramique sur l'Estérel
- ▶ Gardien, parkings

**242 200€**



DPE : E

**45 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7539

Honoraires charge vendeur

lots : 100

Charges : 1423 €



EXCLUSIF

## ST-RAPHAEL CENTRE VILLE

289 800€



DPE :

66,4 m<sup>2</sup>

RÉF : 7647



## TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ Résidence de standing 5<sup>ème</sup> et dernier étage
- ▶ Très lumineux, double exposition, 66 m<sup>2</sup>
- ▶ 2 terrasses, Séjour
- ▶ 2 chambres
- ▶ 2 salles d'eau, WC
- ▶ Garage.

Honoraires charge vendeur

lots : 52

Charges : 3204 €



EXCLUSIF

## ST-RAPHAEL PROCHE CENTRE VILLE

319 000€



DPE : E

76 m<sup>2</sup>

RÉF : 7725



## TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ 1<sup>er</sup> et dernier étage, triple exposition
- ▶ Vaste séjour avec cuisine équipée de 40 m<sup>2</sup>
- ▶ 2 Grandes chambres (12,53 et 14,39 m<sup>2</sup>)
- ▶ Placards, Sde. Chauffage à inertie et clim
- ▶ Terrasses, jardin
- ▶ 2 Parkings.

Honoraires charge vendeur

lots : 2



EXCLUSIF

AGAY

479 500€



DPE : D

74,48 m<sup>2</sup>

RÉF : 7240



MAISON | 4 pièces

- ▶ Bastidon entièrement rénové de 74 m<sup>2</sup>
- ▶ 3 ch, 2 SDE, 3 WC, clim réversible
- ▶ Double vitrage. 3 terrasses
- ▶ Jardin de 150 m<sup>2</sup> sans vis à vis
- ▶ Cuisine d'été. Vue mer et Esterel
- ▶ Domaine fermé. Plage à 5mn à pied.

Honoraires charge vendeur

lots : 29

Charges : 760 €



EXCLUSIF

SAINT AYGULF

589 000€



DPE : C

78 m<sup>2</sup>

RÉF : 7721



TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ Dans copropriété grand standing
- ▶ Au milieu d'un parc, fontaine et grande piscine
- ▶ T3 avec belle terrasse sud, vue mer
- ▶ 3<sup>ème</sup> et avant dernier étage. Porte blindée
- ▶ Climatisation double flux. Garage
- ▶ Mer et commerces à pied

Honoraires charge vendeur

lots : 90

Charges : 2859 €



### TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ Beau T3 de 2008. 2 chambres
- ▶ Salle d'eau , wc séparés
- ▶ Cuisine semi-ouverte sur séjour
- ▶ 2 Terrasses. 700 m de la plage et 400 m de port Fréjus
- ▶ Accès rapide autoroute

Honoraires charge vendeur  
lots :35 Charges : 1765 €

## FREJUS PROCHE PORT

323 000€



69 m<sup>2</sup>

RÉF : 7386



### TYPE 4 | 4 pièces

- ▶ Appartement de 101 m<sup>2</sup>, 2<sup>ème</sup> étage
- ▶ Rénové partiellement, grand séjour/salon 42 m<sup>2</sup>
- ▶ 2 chambres (possibilité de 3), SDB
- ▶ Cuisine séparée. Terrasse, aperçu mer
- ▶ Commerces, mer et gare à 2mn
- ▶ Possibilité de garage.

Honoraires charge vendeur  
lots :4 Charges : 890 €

## HYPER CENTRE ST RAPH

337 000€



101 m<sup>2</sup>

RÉF : 7575



# LES JARDINS DE MADELINE

PROGRAMME D'APARTEMENTS NEUFS À SAINT-RAPHAËL, QUARTIER BOULOURIS.

T2 à partir de 229 000 €

loyer 720 €, soit 3,8 % de rentabilité

T3 à partir de 272 000 €

loyer 840 €, soit 3,7 % de rentabilité

T4 à 366 000 €

loyer 940 €, soit 3,1 % de rentabilité



ÉLIGIBLE LOI PINEL

Prix direct promoteur.

Belles prestations.

Livraison 4<sup>ème</sup> trimestre 2019.

Pour plus d'informations : flashez ce QR code  
ou appelez le 04.94.95.65.10



**OFFRE SPÉCIALE  
JUSQU'AU 31/03/2018**

**6 MOIS**

**DE GESTION  
OFFERTS**

**6 MOIS**

**D'ASSURANCE  
LOYERS IMPAYÉS**



## Saint-Raphael

### TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ Belle opportunité à saisir
- ▶ Gardien
- ▶ Cave + garage
- ▶ Proche de toutes commodités

Charges : 75 €/an      DG : 675€/an



**750€** CC



**47 m<sup>2</sup>**

**RÉF : 7668**

## Fréjus

### TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ Fréjus plage
- ▶ T3 meublé
- ▶ Proche commerces
- ▶ Proche bord de mer

Charges : 60 €/an      DG : 820€/an



**880€** CC



**55 m<sup>2</sup>**

**RÉF : 7754**

## FREJUS

### STUDIO | 1 pièces

- ▶ Grand studio à saisir
- ▶ Proche bord de mer
- ▶ Proches toutes commodités
- ▶ Secteur très convoité

Charges : 56 €/an      DG : 544€/an



**600€** CC



**29 m<sup>2</sup>**

**RÉF : 7627**



**NEYRAT IMMOBILIER**  
**VOUS ACCOMPAGNE**  
DANS TOUS **VOS PROJETS IMMOBILIERS**



**10 AGENCES**  
**À votre service**

**CHALON-SUR-SAÔNE**

32/34, rue du Général Leclerc  
71100 CHALON-SUR-SAÔNE  
Tél. 03 85 48 90 12

**AUTUN**

13, rue de Lattre-de-Tassigny  
71400 AUTUN  
Tél. 03 85 52 78 80

**GIVRY**

46, rue de la République  
71460 GIVRY  
Tél. 03 85 41 48 34

**PARAY-LE-MONIAL**

3, rue Dargaud  
71600 PARAY-LE-MONIAL  
Tél. 03 85 81 10 68

**LOUHANS**

116, Grande Rue  
71500 LOUHANS  
Tél. 03 85 74 04 15

**BEAUNE**

12, place Monge  
21200 BEAUNE  
Tél. 03 80 22 35 13

**DIJON**

16, rue du Château • BP 13055  
21030 DIJON  
Tél. 03 80 30 49 32

**CHAGNY**

11 rue de Beaune  
71150 CHAGNY  
Tél. 03 85 87 13 14

**AUXONNE**

68, rue Antoine Masson  
21130 AUXONNE  
Tél. 03 80 31 14 45

**SAINT-RAPHAËL (CÔTE-D'AZUR)**

12, place Couillet  
83700 SAINT-RAPHAEL  
Tél. 04 94 95 65 10

**HOME**

[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)