



Naturellement ensemble !

## HONORAIRES D'ADMINISTRATION DE BIENS ANNEE 2025

### HONORAIRES D'ADMINISTRATIONS DE BIENS POUR GESTION NORMALE

**6,5 % HT** sur loyer, charges et accessoires (sauf immeubles ou biens particuliers). Lorsque le bien est situé dans une copropriété gérée par NEYRAT Immobilier, ce pourcentage est ramené à **6 % HT**. Ce taux s'entend pour des comptes de gestion trimestriels. Ils sont majorés de **1 % HT** en cas d'acomptes mensuels. Les taux ainsi définis sont applicables aux accessoires du loyer principal, à savoir taxes, charges, prestations locatives récupérables ainsi qu'aux indemnités après sinistre et en général sur toutes sommes encaissées.

### HONORAIRES POUR SERVICES SUPPLEMENTAIRES

| Services et frais non compris dans la mission de gestion courante :                                | HT           | TTC          |
|--|--------------|--------------|
| - Estimation de la valeur locative du bien (offert si mise en gestion) : du studio au T3 inclus    | 154,50 €     | 185,40 €     |
| - Estimation de la valeur locative du bien (offert si mise en gestion) : du T4 et plus             | 206,00 €     | 247,20 €     |
| - déclaration annuelle revenu foncier ( <i>par déclaration</i> )                                   | 65,77 €      | 78,92 €      |
| déclaration revenu foncier par appartement supplémentaire  | 31,88 €      | 38,26 €      |
| - aide à la déclaration de l'occupation des locaux ( <i>gérer mes biens immobiliers</i> )          | 31,88 €      | 38,26 €      |
| déclaration de l'occupation des locaux par lot supplémentaire ( <i>hors gestion totale</i> )       | 20,60 €      | 24,72 €      |
| - travaux exceptionnels : honoraires pour gestion comptable et administrative                      |              |              |
| sur la tranche de 300€ à 999€ TTC  | 31,93 €      | 38,32 €      |
| sur la tranche de 1 000 € à 30 000 € TTC (forfait minimum 150 € HT, soit 180 € TTC)                | <b>2 %</b>   | <b>2,4 %</b> |
| sur la tranche au-dessus de 30 000 € TTC   | <b>1,5 %</b> | <b>1,8 %</b> |
| - déclaration de sinistre (DDE, DO...)   | 105,02 €     | 126,02 €     |
| - vacation horaire (réunion d'expertise, visite de chantier...)                                    | 45,62 €      | 54,74 €      |
| - gestion et suivi mise hors gel des logements vides pendant la période hivernale                  | 49,86 €      | 59,83 €      |
| - contentieux : remise du dossier à l'huissier, à l'avocat   | 98,66 €      | 118,39 €     |
| - gestion et suivi commande des diagnostics obligatoires à la location, facturation par diagnostic | 15,39 €      | 18,47 €      |
| - frais administratifs incluant publicités, courriers, copies .... (forfait annuel par local)      | 16,67 €      | 20,00 €      |
| - externalisation des archives dormantes (forfait annuel par local)                                | 3,43 €       | 4,12 €       |

### HONORAIRES DE LOCATION

| Ces honoraires couvrent la recherche du locataire, l'organisation des visites, la constitution du dossier du locataire, la rédaction du bail et la réalisation de l'état des lieux.                                 | HT            | TTC        |
|---|---------------|------------|
| Honoraires d'entremise et de négociation, à la charge exclusive du propriétaire (loi ALUR)  | <b>OFFERT</b> |            |
| Locaux d'habitation (quote-part chacun : propriétaire et locataire), sur le loyer annuel hors charge<br>Ces honoraires sont plafonnés à 8€/m2 + 3€/m2 pour l'état des lieux (loi ALUR) pour la quote-part locataire | <b>7,50%</b>  | <b>9%</b>  |
| Pour les locaux d'habitation, remise en cas de présentation du locataire par le bailleur  | <b>-30%</b>   |            |
| Pour les locaux d'habitation, remise en cas de visites et sélection par le bailleur   | <b>-50%</b>   |            |
| Locaux professionnels et commerciaux (quote-part chacun : propriétaire et locataire), sur le loyer annuel hors charge et HT   | <b>15 %</b>   | <b>18%</b> |
| Garages, parkings (forfait chacun : propriétaire et locataire)  | 65,77 €       | 78,92 €    |

### HONORAIRES DE REDACTION DE BAIL OU RENOUVELLEMENT DE BAIL

Ces honoraires interviennent lorsque nous rédigeons uniquement un bail.

|  | HT         | TTC          |
|--|------------|--------------|
| Locaux d'habitation (quote-part chacun : propriétaire et locataire), sur le loyer annuel hors charge   | <b>5 %</b> | <b>6 %</b>   |
| Locaux professionnels et commerciaux sur le loyer annuel HC et HT<br>(quote-part chacun : propriétaire et locataire) sur le loyer annuel hors charge | <b>8 %</b> | <b>9,6 %</b> |

### HONORAIRES AVENANT AU BAIL (locaux d'habitation, garages et parking).

|  | HT       | TTC      |
|--|----------|----------|
| Forfait rédaction avenant (à la charge du demandeur) | 136,86 € | 160,00 € |

### DISPOSITIONS LEGISLATIVES

|                                | HT      | TTC     |
|--------------------------------|---------|---------|
| Etat des Risques et Pollutions | 35,55 € | 42,66 € |

### FRAIS DE CLOTURE DE DOSSIER

|  | HT      | TTC     |
|--|---------|---------|
| En cas de résiliation du mandat de gestion, le mandataire s'engage à remettre toutes les archives ainsi qu'un arrêté de compte certifié exact au mandant ou à son représentant | 65,77 € | 78,92 € |