

Votre conseiller : Alina VARDANYAN
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
a.vardanyan@neyrat-immobilier.fr
04.94.95.65.10
06 26 24 75 12
www.neyrat-sud.fr

— A VENDRE —

APPARTEMENT 4 PIECES

82.73 m²

FREJUS

249 000 €



REFERENCE

Référence : **552159**

DESCRIPTION

À VENDRE – APPARTEMENT 4 PIÈCES À FRÉJUS
Situé dans un secteur résidentiel agréable de Fréjus, à environ 1,2 km du centre-ville de Fréjus, à 3-4 km de Fréjus Plage (soit une dizaine de minutes en voiture) et à 3-4 km du centre-ville de Saint-Raphaël, découvrez cet appartement de 4 pièces offrant de beaux volumes. Situé au 2e étage d'une résidence de 3 étages, sans ascenseur, il se compose d'un séjour ouvrant sur une jolie terrasse, idéale pour profiter d'agréables moments de détente, d'une cuisine séparée, de trois grandes chambres, d'une buanderie, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. L'appartement est vendu avec une place de parking privative ainsi qu'une grande cave. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant la possibilité de personnaliser l'appartement selon vos goûts et vos envies.

CARACTERISTIQUES

2ème étage

Surface de 82.73 m²

4 pièces

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **184** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **28** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 884 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**235 800 € hors honoraires**
Prix de vente :	**249 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 6.38 % TTC**
Charges mensuelles :	**137,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**103 lots**
Charges courantes :	**1 654 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche hôpital

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1972**
Vitrage :	**Double**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**








