

Votre conseiller : Vanessa FONTAINE
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
v.fontaine@neyrat-immobilier.fr
04.94.95.65.10
06 72 32 36 95
www.neyrat-sud.fr

— A VENDRE —

Saint Raphael domaine privé et fermé proche des commerces

165 m² env.

ST RAPHAEL

1 490 000 €



REFERENCE

Référence : **552094**

DESCRIPTION

Villa de 165 m2, un hall d'entrée dessert un vaste espace de vie en L, parfaitement agencé, comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée avec cellier attenant. Cet espace lumineux s'ouvre naturellement sur la terrasse exposée Sud / Sud-Ouest, invitant à profiter pleinement du cadre extérieur. Une suite parentale avec accès direct à la terrasse ainsi qu'un WC indépendant complètent ce niveau.

À l'étage, la villa propose deux chambres en suite, toutes deux ouvertes sur une agréable terrasse, ainsi qu'un WC indépendant.

CARACTERISTIQUES

Surface de 165 m² **6 pièces**

3 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B **95** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **3** kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**3 dont 1 au rez-de-chaussée**
Chauffage :	**INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 490 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**





















