



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 ✉ g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
 ☎ 04.94.50.34.36
 ☎ 07 70 12 61 57
 🌐 www.neyrat-sud.fr

— A VENDRE —
FAYENCE
Appartement avec
terrasse et cave.
 70 m²
FAYENCE

270 000 €



REFERENCE

Référence : **551440**

DESCRIPTION

FAYENCE Dans belle résidence intimiste, au calme absolu Très beau 3 pièces baigné de lumière , terrasse, cave, vue panoramique, bon état composé : Un hall, un séjour, un espace cuisine, deux chambres, une salle de bain un WC.
 A découvrir sans tarder

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 790 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B **74** kWhEp/m2.an
 dont émissions de gaz à effet de serre
A **2** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

 1er étage
 Ascenseur
 Surface de 70 m²
 Séjour de 24 m²
 3 pièces

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	70 m ²
Terrasse :	8 m ² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	900 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	270 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	60 lots
Charges courantes :	1 300 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	<ul style="list-style-type: none">• Proche bus• Proche centre-ville• Proche collège• Proche commerces• Proche école primaire
-------------	--

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Caves :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

