



Votre conseiller : Alina VARDANYAN

Saint Raphael

40 place Coulet

83700 ST RAPHAEL

✉ a.vardanyan@neyrat-immobilier.fr

☎ 06 26 24 75 12

🌐 www.neyrat-sud.fr

— FONDS DE COMMERCE A
CEDER —

BRASSERIE

69.17 m² env.

ST RAPHAEL - Centre VILLE

209 000 €



REFERENCE

Référence : 550943

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DESCRIPTION

Emplacement privilégié en plein centre-ville de Saint-Raphaël, à proximité immédiate de la mer, pour ce fonds de commerce de restauration bénéficiant d'une jolie terrasse. L'établissement dispose d'une capacité d'environ 20 couverts en salle et de 60 à 70 couverts en terrasse.

Une belle opportunité pour un professionnel souhaitant s'installer dans un emplacement recherché, au cœur de Saint-Raphaël et à quelques pas de la mer.

Une affaire clé en main, prête à être exploitée immédiatement.

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 69.17 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce : 209 000 €

Charges de copropriété : 121,67 €/mois

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	69.17 m² environ
Loi Carrez :	69.17 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce :	209 000 €
Charges de copropriété :	121,67 €/mois

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Centre-ville
- Plages
- Proche bus
- Proche gare
- Proche mer
- Rue piétonne

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves :	1
---------	----------