

Votre conseiller : Vanessa FONTAINE
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
v.fontaine@neyrat-immobilier.fr
04.94.95.65.10
06 72 32 36 95
www.neyrat-sud.fr

– A VENDRE –

STUDIO

26.28 m²

FREJUS

99 000 €



REFERENCE

Référence : **550739**

DESCRIPTION

Dans résidence de Standing avec piscine située au coeur d'un parc arboré classé , entre ville et nature Studio de 26 m² situé au rdc comprenant séjour/cuisine, salle d'eau/wc.
L'appartement est vendu loué . Chauffage individuel électrique.
Possibilité d'acquérir un garage en sus du prix.
LOYER - 525 EUROS (65 € de provisions charges, 17 € de provisions ordures ménagères)
Entrée du locataire le 07/11/2024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Rez-de-chaussée
Ascenseur
Surface de 26.28 m²
Séjour de 18.68 m²
1 pièce

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

A **17** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **1** kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DETAILLEES

Salon sejour :	**18.7 m²**
Salle de douche :	**5 m²**
Degagement :	**2.6 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 038 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**99 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**127 lots**
Charges courantes :	**1 080 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-est**
Construit en :	**2018**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Accès handicapé :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

