

Votre conseiller : Alina VARDANYAN

Saint Raphael

40 place Coulet

83700 ST RAPHAEL

✉ a.vardanyan@neyrat-immobilier.fr

☎ 04.94.95.65.10

☎ 06 26 24 75 12

🌐 www.neyrat-sud.fr

— A VENDRE —

MAISON

80.27 m²
FREJUS
405 000 €


REFERENCE

Référence : 550291

DESCRIPTION

Dans une petite copropriété intimiste de seulement 4 lots, découvrez cette agréable maison implantée sur un terrain de 450 m². La maison offre une configuration fonctionnelle et familiale avec trois chambres, une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire, ainsi que deux WC. Vous profiterez également d'une agréable terrasse donnant sur le jardin, offrant un bel espace extérieur pour les repas, les moments de détente ou pour profiter pleinement des beaux jours. Une pièce supplémentaire peut être aménagée selon vos besoins et utilisée comme débarras, espace de rangement ou dressing. Deux places de stationnement privatives complètent ce bien. Côté emplacement, la maison bénéficie d'une situation pratique, à proximité de l'hôpital, du centre-ville et des principaux accès autoroutiers, tout en profitant d'un environnement résidentiel agréable.

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 179 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

SURFACES DETAILLEES

Entree :	8.3 m ²
Séjour avec cuisine ouverte :	30.9 m ²
Wc avec lave mains :	1.5 m ²
Degagement :	4.5 m ²
Chambre 1 :	12.5 m ²
Bureau :	15.7 m ²
Degagement :	1.6 m ²
Chambre 2 :	2.4 m ² (utile : 6.8 m ²)
Salle d'eau avec wc :	3 m ² (utile : 5.5 m ²)
Terrasse :	utile : 25 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	386 000 € hors honoraires
Prix de vente :	405 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.69 % TTC

COPROPRIETE

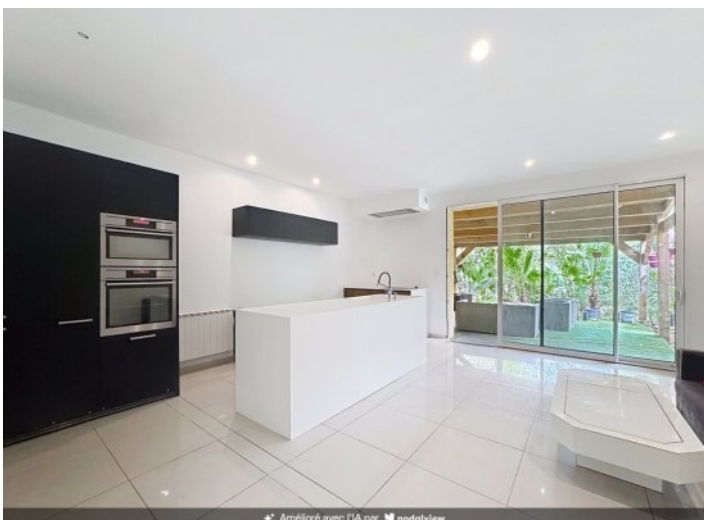
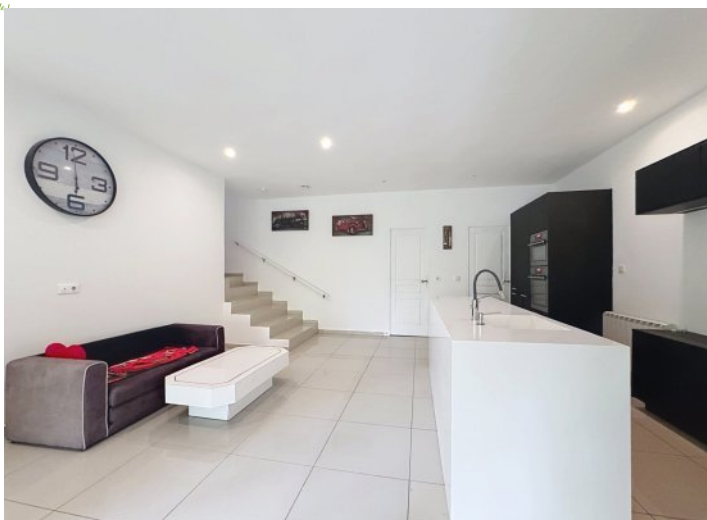
Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	0 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche bus
• Proche centre-ville
• Proche collège
• Proche commerces
• Proche hôpital
• Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1964
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout



Amélioré avec l'IA par nodalview



Amélioré avec l'IA par nodalview



Amélioré avec l'IA par nodalview



Amélioré avec l'IA par nodalview



Amélioré avec l'IA par nodalview