



Votre conseiller : Vanessa FONTAINE
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 ✉ v.fontaine@neyrat-immobilier.fr
 ☎ 04.94.95.65.10
 ☎ 06 72 32 36 95
 🌐 www.neyrat-sud.fr

— A VENDRE —

VILLA

67 m² env.

ST RAPHAEL

435 000 €



REFERENCE

Référence : **550024**

DESCRIPTION

Laissez-vous séduire par cette villa mitoyenne d'un coté, entièrement rénovée avec des prestations de qualité. Nichée au cœur d'un secteur calme, résidentiel et très recherché, cette villa offre un cadre de vie paisible à seulement quelques minutes à pied de la mer et des commerces de proximité.

Séjour, cuisine entièrement aménagée ouverte, chambre , salle de bains avec douche et baignoire , wc indépendant .

Profitez d'une belle terrasse en dalles de pierre, de murets en pierres sèches traditionnelles, ainsi que d'un jardin agréablement arboré,

Un lieu de vie parfait pour une résidence principale ou secondaire. Parking privatif .

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **130** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 67 m²



3 pièces



1 chambre



1 salle



2 terrasses

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	1 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2011

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 700 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	415 000 € hors honoraires
Prix de vente :	435 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Villa
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	2011
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

