

Votre conseiller : Alina VARDANYAN
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
a.vardanyan@neyrat-immobilier.fr
06 26 24 75 12
www.neyrat-sud.fr

— A VENDRE —

Murs commerciaux et fonds de commerce - Restaurant

ST RAPHAEL - Centre VILLE

610 000 €



REFERENCE

Référence : **549961**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DESCRIPTION

Emplacement privilégié en plein centre-ville de Saint-Raphaël, à proximité immédiate de la mer, pour ce commerce de restauration bénéficiant d'une jolie terrasse. L'établissement dispose d'une capacité d'environ 20 couverts en salle et de 60 à 70 couverts en terrasse.
Vente des murs et du fonds de commerce. Possibilité d'acquérir uniquement le fonds de commerce.
Une belle opportunité pour un professionnel souhaitant s'installer dans un emplacement recherché, au cœur de Saint-Raphaël et à quelques pas de la mer.
Une affaire clé en main, prête à être exploitée immédiatement.

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **610 000 €**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Charges de copropriété : **121,67 €/mois**

COPROPRIETE

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**69.17 m² environ**
Loi Carrez :	**69.17 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	**20/11/2025**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**610 000 €**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Charges de copropriété :	**121,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**6 lots**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Centre-ville
- Plages
- Proche bus
- Proche gare
- Proche mer
- Rue piétonne

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves :	**1**