



Votre conseiller : Alina VARDANYAN

Saint Raphael

40 place Coulet

83700 ST RAPHAEL

 a.vardanyan@neyrat-immobilier.fr

 04.94.95.65.10

 06 26 24 75 12

 www.neyrat-sud.fr

— A VENDRE —  
**PARKING - CENRE  
VILLE**

12 m<sup>2</sup>

**ST RAPHAEL - CENTRE  
VILLE**

**32 000 €**



#### REFERENCE

Référence : **549837**

#### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

#### DESCRIPTION

Dans une résidence sécurisée, découvrez ce parking fermé, idéalement situé à quelques minutes à pied de la gare et du bord de mer.

Idéal pour un résident, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CARACTERISTIQUES



Surface de 12 m<sup>2</sup>

## INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Prix de vente :       | <b>28 000 € hors honoraires</b>   |
| Prix de vente :       | <b>32 000 € honoraires inclus</b> |
| Honoraires à charge : | <b>de l'acquéreur 14.29 % TTC</b> |

## COPROPRIETE

|                      |                                           |
|----------------------|-------------------------------------------|
| Statut :             | <b>Soumis au statut de la copropriété</b> |
| Copropriété de :     | <b>13 lots</b>                            |
| Charges courantes :  | <b>150 €/an en moyenne</b>                |
| Procédure en cours : | <b>Non</b>                                |

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche mer