

Votre conseiller : **Karine BLANDIN**

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

✉ k.blandin@neyrat-immobilier.fr

☎ 04.94.50.34.36

☎ 04.94.50.34.36

🌐 www.neyrat-sud.fr

— A LOUER —

TYPE 2

31.56 m²

CALLIAN

680 € CC par mois



DESCRIPTION

Situé dans un cadre paisible, logement meublé en parfait état comprenant une cuisine équipée ouverte sur salon, une chambre, une salle d'eau. Climatisation réversible.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 à 940 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

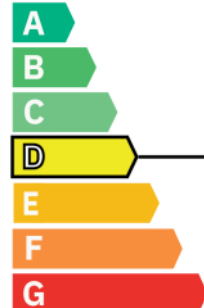
Pièces : **2**
Chambres : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **31.56 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

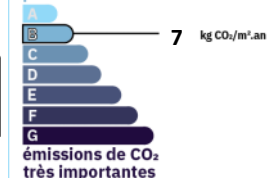


consommation
(énergie primaire) émissions
233 **7** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **680 €/mois**

Dépôt de garantie : **680 €**

Honoraires charge loc. : **350,31 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95,62 €**

