

Votre conseiller : Ghislaine MARTINEAU

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

✉ g.martineau@neyrat-immobilier.fr

☎ 04.94.50.34.36

☎ 06.20.80.42.44

🌐 www.neyrat-sud.fr

— A VENDRE —
**TOURRETTES BELLE
PROVENCALE PLAIN
PIED**

140 m² env.

TOURRETTES

620 000 €



REFERENCE

Référence : **549555**

DESCRIPTION

Nouvelle exclusivité Neyrat : Tourrettes dans un environnement préservé au calme dans la belle campagne à 3 mn des commerces, et en fond d'impasse jolie provençale de qualité : entièrement de plain pied, 3 chambres, belle pièce de vie lumineuse, cuisine, salle à manger, buanderie, une salle de bains, une salle d'eau . Très belle piscine au sel avec cuisine d'été , grand garage, cave . Sols en terre cuite de Salernes, belles portes anciennes. Nombreux détails qui font de cette propriété un bien de charme avec une sensation de sérénité aussitôt la porte franchie !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2400 à 3300 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 175 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 31 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Tomette
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 196 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	620 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves :	1
Interphone :	Oui





