



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

✉ g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr

☎ 04.94.50.34.36

☎ 07 70 12 61 57

🌐 www.neyrat-sud.fr

— A VENDRE —

**Montauroux - Maison
mitoyenne - 450m² de
jardin
90 m²**

MONTAUXOUX

355 000 €



REFERENCE

Référence : **549132**

DESCRIPTION

Votre agence Neyrat immobilier vous propose en exclusivité à Montauroux une belle maison mitoyenne, récente, comprenant une grande pièce à vivre, une cuisine ouverte aménagée, une chambre en plain-pied avec salle de douche, un WC.

A l'étage deux chambres, une salle de bain.

Proche des commerces et écoles, au calme, accès autoroute rapide.

Aucun travaux à prévoir, facile à vivre et confortable en été comme en hiver avec sa climatisation réversible en rez-de-jardin.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1550 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C

159 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A

5 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 000 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	355 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	2 lots
Charges courantes :	0 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	• Proche bus • Proche centre commercial • Proche collège • Proche commerces • Proche école primaire
-------------	---

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2012
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout



