

Votre conseiller : Karine BLANDIN

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

✉ k.blandin@neyrat-immobilier.fr

☎ 04.94.50.34.36

☎ 04.94.50.34.36

🌐 www.neyrat-sud.fr

— A LOUER —

TYPE 3

75 m²
DRAGUIGNAN
764 € CC par mois


DESCRIPTION

Proche de toutes commodités, centre ville, bus, commerces... logement en parfait état comprenant : entrée, cuisine ouverte aménagée, séjour, wc indépendant, salle de bains, une chambre, une mezzanine, une cave.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

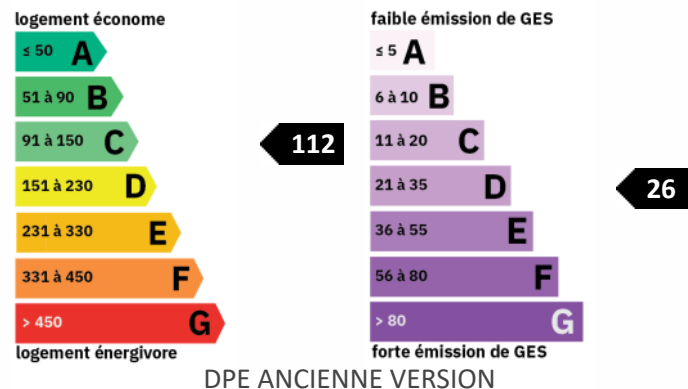
Pièces : **3**
Chambres : **2**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **75 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **764 €/mois**
dont provision de charges : **26 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **728 €**
Honoraires charge loc. : **984 € TTC**

