



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**

Saint Raphael

40 place Coulet

83700 ST RAPHAEL

✉ f.rabian@neyrat-immobilier.fr

☎ 06.85.12.73.22

🌐 www.neyrat-sud.fr

— A VENDRE —
DROIT AU BAIL
ST RAPHAEL - BORD DE
MER

119 000 €



REFERENCE

Référence : **548830**

DESCRIPTION

Rare ! Dans Local commercial de la résidence le CONTINENTAL , face à la mer et donnant sur la promenade des bains, DROIT AU BAIL, pour partie d'un local en rez-de-chaussée, d'une superficie de 35m², avec accès indépendant.

Droit au bail 119000€ Loyer 2350€ Mensuel, provision sur charges de copropriété 80€

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **139** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **4** kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **119 000 €**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Dépôt de garantie : **2 350 €**

Charges mensuelles : **80 €/mois**

Charges de copropriété : **80 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **72 lots**

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **35 m² environ**

ATTESTATION EN ATTENTE

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **119 000 €**
Honoraires à charge : **Du vendeur**
Dépôt de garantie : **2 350 €**
Charges mensuelles : **80 €/mois**
Charges de copropriété : **80 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **72 lots**
Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Centre-ville
- Emplacement N°1
- Plages
- Port
- Proche gare
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1993**
Accès handicapé : **Oui**
Parkings **COULLET , GARE et BONAPARTE à Proximité**



