

Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
f.rabian@neyrat-immobilier.fr
06.85.12.73.22
www.neyrat-sud.fr

— A VENDRE —

DROIT AU BAIL

35 m² env.

ST RAPHAEL - BORD DE MER

119 000 €



REFERENCE

Référence : **548830**

DESCRIPTION

Rare ! Dans Local commercial de la résidence le CONTINENTAL , face à la mer et donnant sur la promenade des bains, DROIT AU BAIL, pour partie d'un local en rez-de-chaussée, d'une superficie de 35m² environ, avec accès indépendant.
Droit au bail 119000€ Loyer 2350€ Mensuel, provision sur charges de copropriété 80€

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 700 euros (année 2025).

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **139** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **4** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

Surface de 35 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **119 000 €**

Prix de vente : **3 400 €/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**35 m² environ**

ATTESTATION EN ATTENTE

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**119 000 €**
Prix de vente :	**3 400 €/m²**
Honoraires à charge :	**Du vendeur**
Dépôt de garantie :	**2 350 €**
Charges mensuelles :	**80 €/mois**
Charges annuelles :	**27,43 €/m²**
Charges de copropriété :	**80 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**72 lots**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Centre-ville
- Emplacement N°1
- Plages
- Port
- Proche gare
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

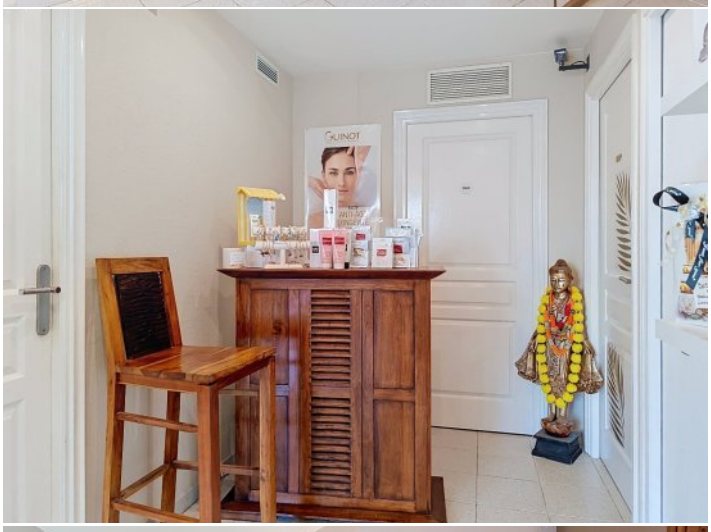
Construit en :	**1993**
Accès handicapé :	**Oui**

Parkings COULLET , GARE et BONAPARTE à Proximité

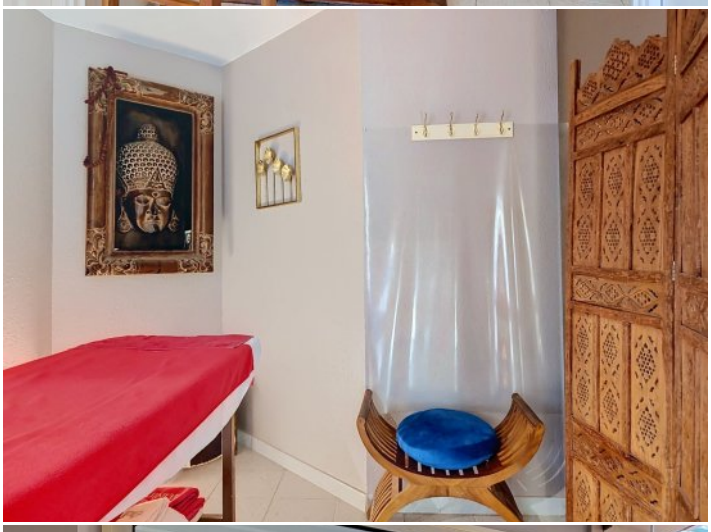


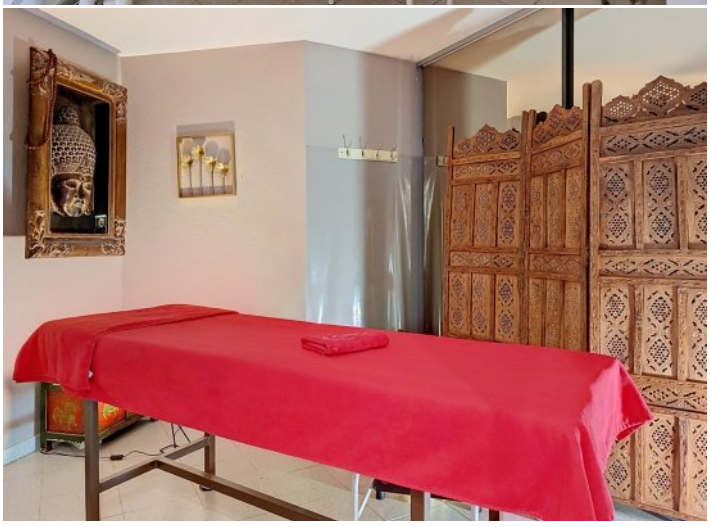

LPG
NOUVEAU
CELLU M6 ALLIANCE
LA BEAUTÉ À VOTRE IMAGE
-5,2cm DE TOUR DE TAILLE
SOINS PERSONNALISÉS 100% NATURELS
MINCEUR CELLULITE FERMETÉ
endermologie.com


LPG
NOUVEAU
CELLU M6 ALLIANCE

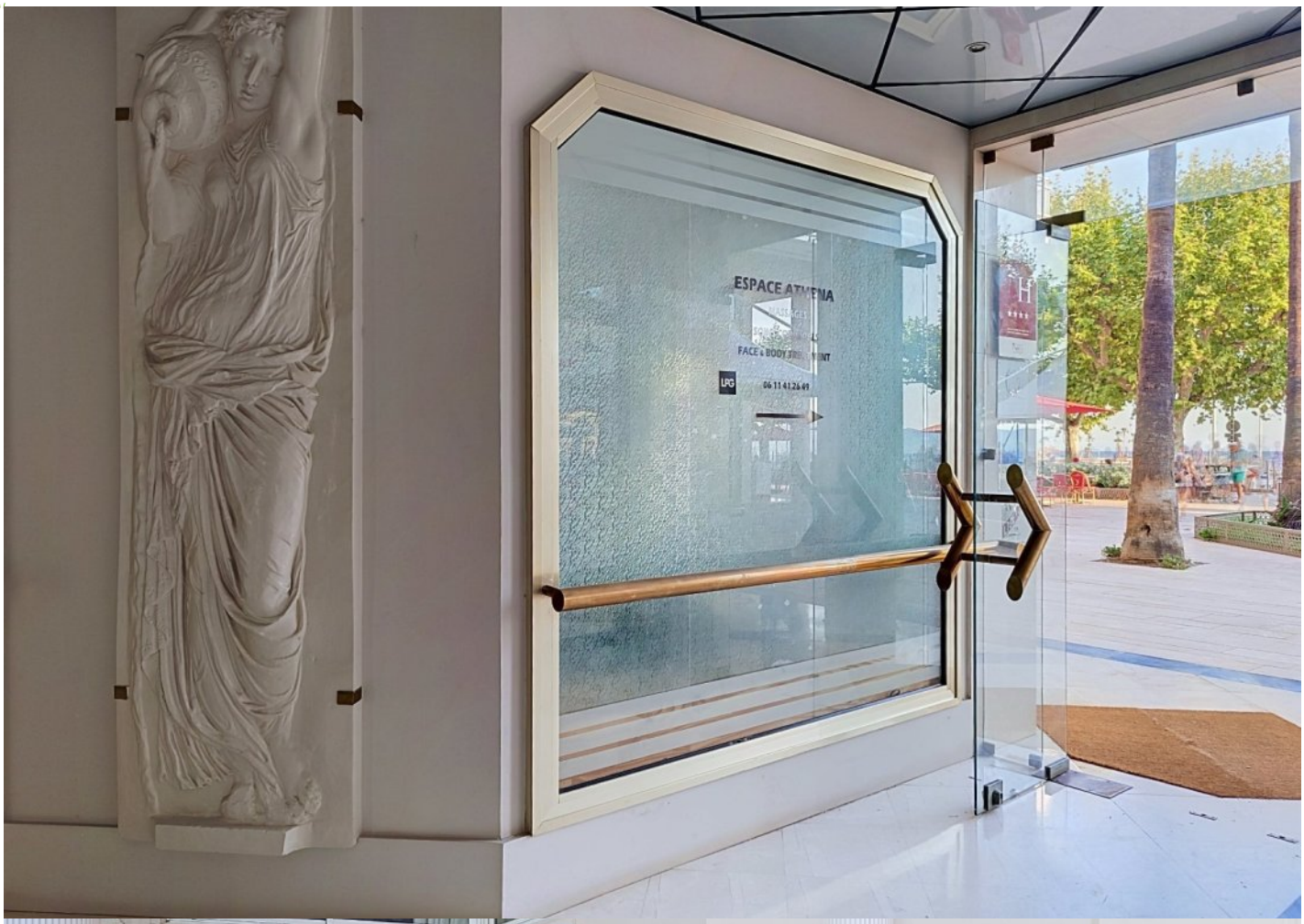

GUINOT


Lipomassage






ESPACE ATHENA
MASSAGES
SOINS CORPORELS
FACE & BODY TREATMENT
LPG
06 11 41 26 49


ESPACE ATHENA
FACE & BODY TREATMENT
LPG
06 11 41 26 69


ENTAL PALACE
RE HOTEL
ESPACE
ATHENA
101