

Votre conseiller : **Karine BLANDIN**

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne
83440 CALLIAN

✉ k.blandin@neyrat-immobilier.fr

☎ 04.94.50.34.36

☎ 04.94.50.34.36

🌐 www.neyrat-sud.fr

— A LOUER —

TYPE 3

63.91 m²

FAYENCE

744 € CC par mois



DESCRIPTION

Au cœur du village de FAYENCE logement de type 3 situé au 2ème étage, en excellent état avec vue magnifique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 898 à 991 euros (année 2019).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

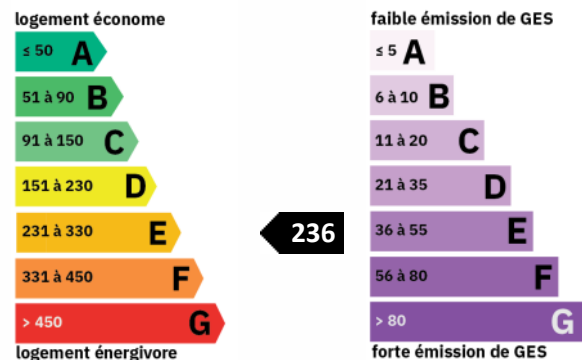
Exposition : **Traversant nord-sud**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Cuisine : **AMENAGEE**
Salles de bains : **1**
Principal revêtement de sol : **Carrelage**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **744 €/mois**
dont provision de charges : **48 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **696 €**
Honoraires charge loc. : **709,40 € TTC**



