Votre conseiller : Mina COURTEHOUTE
Callian
108 Chemin de la Grande Vigne
83440 CALLIAN
m.courtehoute@neyrat-immobilier.fr
04.94.50.34.36
04.94.50.34.36
www.neyrat-sud.fr

– A LOUER –

TYPE 3

63.91 m²

FAYENCE

744 € CC par mois



DESCRIPTION

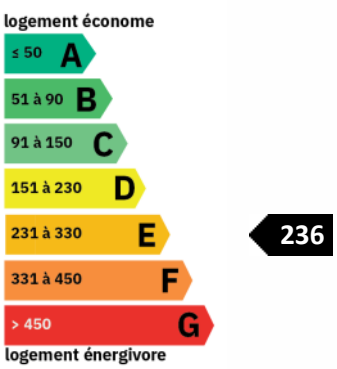
Au cœur du village de FAYENCE logement de type 3 situé au 2ème étage, en excellent état avec vue magnifique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 898 à 991 euros (année 2019).

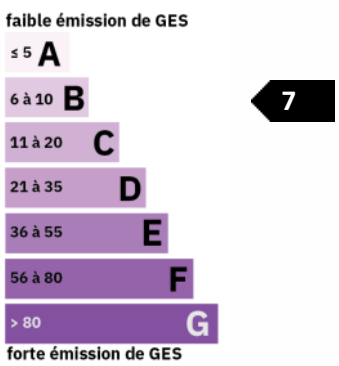
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Traversant nord-sud**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**744 €/mois**
dont provision de charges :	**48 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**696 €**
Honoraires charge loc. :	**709,40 € TTC**







