



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

✉ g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr

☎ 04.94.50.34.36

☎ 07 70 12 61 57

🌐 www.neyrat-sud.fr

— A VENDRE —
FAYENCE
Appartement avec
terrasse et cave.

78 m²

FAYENCE

283 500 €



REFERENCE

Référence : **548309**

DESCRIPTION

FAYENCE Dans belle résidence intimiste, au calme absolu Très beau 3 pièces baigné de lumière , terrasse, cave, vue panoramique, bon état composé :

Un hall, un séjour, un espace cuisine, deux chambres, une salle de bain un WC.

A découvrir sans tarder

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1000 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **150** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **12** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 78 m²



Séjour de 24 m²



3 pièces

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	78 m ²
Terrasse :	8 m ² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	900 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	283 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	60 lots
Charges courantes :	1 300 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	• Proche bus • Proche centre-ville • Proche collège • Proche commerces • Proche école primaire
-------------	--

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Caves :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

