

Votre conseiller : Ghislaine MARTINEAU

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

✉ g.martineau@neyrat-immobilier.fr

☎ 04.94.50.34.36

☎ 06.20.80.42.44

🌐 www.neyrat-sud.fr

— A VENDRE —
LE TIGNET VILLA
PLAIN PIED 4
chambres piscine
118 m² env.

LE TIGNET
550 000 €


REFERENCE

Référence : 547989

DESCRIPTION

Le Tignet/Peymeinade : Quartier résidentiel et recherché du Peygros Dans un petit coin de Provence préservé Jolie villa de plain pied avec piscine. 4 chambres, cuisine équipée salon cheminée , environnement campagne provençale calme absolu. Terrasse conviviale Dépaysement total à 2mn des commerces !. A découvrir !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1050 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 85 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

 Surface de 118 m²  Séjour de 48 m²

 Terrain de 1500 m²  5 pièces

 4 chambres

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	1500 m ² environ
Terrasse :	40 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Séjour double avec cuisine ouverte :	48 m ²
Dégagement :	3 m ²
Wc avec lave mains :	2.9 m ²
Couloir :	7.1 m ²
Chambre 1 :	9.5 m ²
Chambre 2 :	14.1 m ²
Chambre 3 :	12.8 m ²
Chambre 4 :	10.1 m ²
Salle de bains :	6.3 m ²
Salle de douche + wc :	3.8 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 4 au rez-de-chaussée
Cuisine :	ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	600 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	550 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Provençal
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Assainissement :	Fosse septique





