

Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
f.rabian@neyrat-immobilier.fr
04.94.95.65.10
06.85.12.73.22
www.neyrat-sud.fr

– A VENDRE –

appartement

37.17 m²

FREJUS

166 000 €



REFERENCE

Référence : **547820**

DESCRIPTION

Dans une copropriété de 1988, bien entretenue, sécurisée avec piscine, au 1er étage avec ascenseur, appartement 2 pièces, comprenant : hall d'entrée, séjour avec cuisine ouverte équipée et aménage, petite chambre avec placard, salle de douche neuve, avec wc séparé, loggia. appartement climatisé,. Garage en sous sol fermé.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 503 à 681 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

1er étage
Ascenseur
Surface de 37.17 m²
Séjour de 26.31 m²
2 pièces

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B **103** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **11** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**37.17 m²**
Balcon :	**4.2 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Séjour avec cuisine ouverte :	**26.3 m²**
Chambre 1 :	**7.3 m²**
Salle de douche :	**2.7 m²**
Wc :	**0.9 m²**
Garage :	**utile : 13.6 m²**
Balcon :	**utile : 4.2 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Année de rénovation :	**2021**
Loggia :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**845 €/an**
Dernière AG :	**22/04/2026**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**166 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**103 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**135 lots**
Charges courantes :	**1 245 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est**
Construit en :	**1988**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**












