



Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 ✉ f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 ☎ 04.94.95.65.10
 ☎ 06.85.12.73.22
 🌐 www.neyrat-sud.fr

– A VENDRE –
appartement

37.17 m²

FREJUS

166 000 €



REFERENCE

Référence : **547820**

DESCRIPTION

Dans une copropriété de 1988, bien entretenue, sécurisée avec piscine, au 1er étage avec ascenseur, appartement 2 pièces, comprenant : hall d'entrée, séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagé, petite chambre avec placard, salle de douche neuve, avec wc séparé, loggia. appartement climatisé,. Garage en sous sol fermé.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 503 à 681 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Ascenseur



Surface de 37.17 m²



Séjour de 26.31 m²



2 pièces



1 chambre

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



103 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



11 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	37.17 m²
Balcon :	4.2 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Séjour avec cuisine ouverte :	26.3 m²
Chambre 1 :	7.3 m²
Salle de douche :	2.7 m²
Wc :	0.9 m²
Garage :	utile : 13.6 m²
Balcon :	utile : 4.2 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2021
Loggia :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	845 €/an
Dernière AG :	22/04/2026
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	166 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	103 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	135 lots
Charges courantes :	1 245 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	<ul style="list-style-type: none">• Proche bus• Proche collègue• Proche école primaire• Proche hôpital• Proche lycée
-------------	--

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	1988
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout



