

Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
f.rabian@neyrat-immobilier.fr
04.94.95.65.10
06.85.12.73.22
www.neyrat-sud.fr

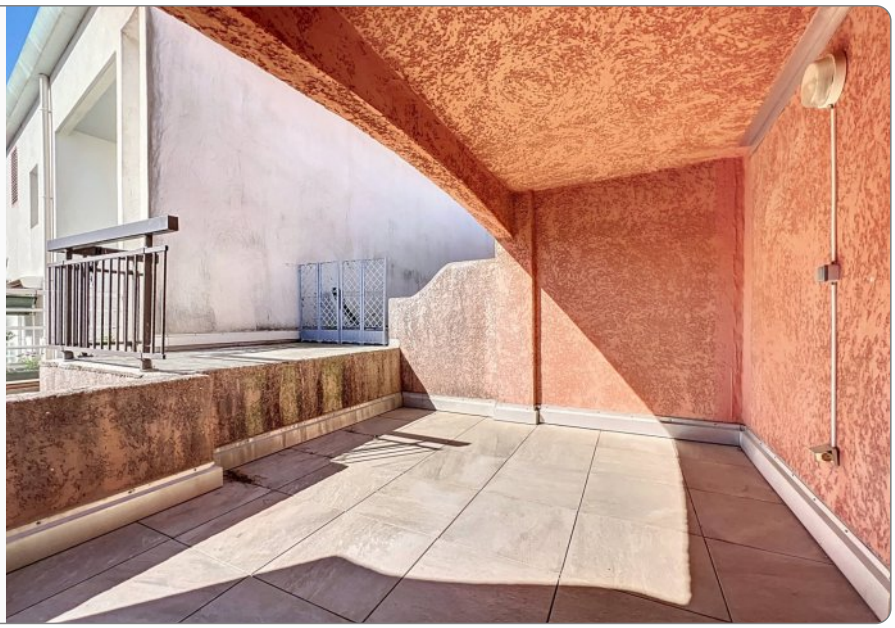
– A VENDRE –

TYPE 3

47.1 m²

FREJUS

190 000 €



REFERENCE

Référence : **547817**

DESCRIPTION

A 2 mns à pied de la mer, au 1er étage d'une construction intégralement rénovée 1991, couloir distribuant salon sur Terrasse sud de 15m², cuisine, deux chambres , salle de bain avec fenêtre, wc séparé. cave Tableau électrique neuf, climatisation neuve. idéal permier achat, locations et saisonnières.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1050 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

1er étage
Surface de 47.1 m²
Séjour de 17.75 m²
3 pièces
2 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **189** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**47.1 m²**
Terrasse :	**15 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**6.1 m²**
Chambre 1 :	**8.3 m²**
Cuisine :	**4.1 m²**
Chambre 2 :	**7.8 m²**
Salle de bains :	**2.2 m²**
Wc :	**0.9 m²**
Sejour :	**17.8 m²**
Terrasse :	**utile : 15 m²**
Cave :	**utile : 1.7 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Année de rénovation :	**1991**

Les murs seront repeint

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 092 €/an**
Dernière AG :	**15/06/2026**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Travaux votés :
revêtement de la cage d'escalier

INFORMATIONS FINANCIERES

Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 6.15 % TTC**
Charges mensuelles :	**125,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**11 lots**
Charges courantes :	**1 188,66 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche mer
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-sud**
Construit en :	**1991**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

