

Votre conseiller : Alina VARDANYAN
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
a.vardanyan@neyrat-immobilier.fr
06 26 24 75 12
www.neyrat-sud.fr

– FONDS DE COMMERCE A CEDER –

RESTAURANT

ST RAPHAEL - CENTRE VILLE

349 900 €



REFERENCE

Référence : **547706**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DESCRIPTION

À vendre, fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé en centre-ville, à deux pas du bord de mer, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un important flux de passage tout au long de l'année. L'établissement dispose de 65 places assises en salle et d'une terrasse de 25-30 places, offrant une belle capacité d'accueil dans un environnement recherché. L'exploitation actuelle présente un fort potentiel de développement avec une ouverture uniquement le midi, ainsi que les vendredis et samedis soir. L'établissement est fermé le lundi et fermé également un mois par an, permettant un bon équilibre entre activité et qualité de vie.
Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande.

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce : **349 900 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce : **349 900 €**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Centre-ville
- Emplacement N°1
- Plages
- Proche gare
- Proche mer
- Rue piétonne