



Votre conseiller : Alina VARDANYAN

Saint Raphael

40 place Couillet

83700 ST RAPHAEL

✉ a.vardanyan@neyrat-immobilier.fr

☎ 06 26 24 75 12

🌐 www.neyrat-sud.fr

– FONDS DE COMMERCE A
CEDER –

RESTAURANT
ST RAPHAEL - CENTRE
VILLE

349 900 €



REFERENCE

Référence : **547706**

DESCRIPTION

À vendre, fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé en centre-ville, à deux pas du bord de mer, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un important flux de passage tout au long de l'année. L'établissement dispose de 65 places assises en salle et d'une terrasse de 25-30 places, offrant une belle capacité d'accueil dans un environnement recherché. L'exploitation actuelle présente un fort potentiel de développement avec une ouverture uniquement le midi, ainsi que les vendredis et samedis soir. L'établissement est fermé le lundi et fermé également un mois par an, permettant un bon équilibre entre activité et qualité de vie. Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande.

INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce : **349 900 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce : **349 900 €**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Centre-ville
- Emplacement N°1
- Plages
- Proche gare
- Proche mer
- Rue piétonne