

Votre conseiller : Alina VARDANYAN
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
a.vardanyan@neyrat-immobilier.fr
06 26 24 75 12
www.neyrat-sud.fr

– FONDS DE COMMERCE A CEDER –

RESTAURANT

ST AYGULF

185 000 €



REFERENCE

Référence : **547698**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DESCRIPTION

À vendre – Charmant restaurant proche du bord de mer et du centre-ville
Situé à quelques minutes de la mer et du centre-ville, ce restaurant de charme bénéficie d'un emplacement recherché, idéal pour une clientèle locale et touristique.
L'établissement dispose d'une salle conviviale d'une capacité d'environ 40 couverts, offrant une ambiance chaleureuse et accueillante. Il est parfaitement adapté à un couple ou à des professionnels souhaitant exploiter une affaire à taille humaine.
Le restaurant est fermé 1 mois et demi par an, permettant de préserver un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle.
Une belle opportunité de reprendre un établissement avec un fort potentiel, dans un secteur attractif et dynamique.
Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce : **185 000 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce : **185 000 €**

Loyer mensuel : **885 € HC**

Loyer annuel : **10 620 € HC**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Centre-ville
- Plages
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche mer
- Rue piétonne

