

**Votre conseiller : RABIAN Françoise**
**Saint Raphael**
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
f.rabian@neyrat-immobilier.fr
06.85.12.73.22
www.neyrat-sud.fr

— A VENDRE —

# DROIT AU BAIL TOUS COMMERCES

**128.83 m² env.**

**ST RAPHAEL**

**48 000 €**



## REFERENCE

Référence : **547339**

## DESCRIPTION

DROIT AU BAIL, à proximité de la promenade des bain, local de 128,83 m², avec Grande vitrine.
En rdc, 73.10 m²,
A l'étage 55.73m²
Bail 3/6/9 tous commerces, loyer atractif, avec clause rare, de possibilité de sous-location

## CARACTERISTIQUES

**Surface de 128.83 m²**

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **48 000 €** |
| Prix de vente : | **372,58 €/m²** |
| Honoraires à charge : | **Du vendeur** |
| Dépôt de garantie : | **0 €** |
| Statut : | **Soumis au statut de la copropriété** |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

## CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## SURFACES DETAILLEES

| | |
|---|---|
| Réception : | **20.9 m²** |
| Sanitaire : | **1.2 m²** |
| Réserve : | **11.3 m²** |
| Réserve : | **13.3 m²** |

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Chauffage : | **CENTRAL/ELECTRIQUE** |
| Année de rénovation : | **2008** |

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Travaux à prévoir : | **Aucun travaux** |

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **48 000 €** |
| Prix de vente : | **372,58 €/m²** |
| Honoraires à charge : | **Du vendeur** |
| Dépôt de garantie : | **0 €** |

## COPROPRIETE

| | |
|---|---|
| Statut : | **Soumis au statut de la copropriété** |
| Copropriété de : | **8 lots** |
| Procédure en cours : | **Non** |

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Centre-ville
- Emplacement N°1 Bis
- Plages
- Proche gare
- Proche mer
- Rue semi-piétonne

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1936**

PARKING COULLET A PROXIMITE - Possibilité d'abonnement


OUVERT
DE
9H30 à 19H30
TRAITEMENTS
AUX
HUILES ESSENTIELLES
MASSAGES
RENSEIGNEZ-VOUS ?
et BILAN GRATUIT


TRAITEMENTS
AUX
Tonka


BIEN-ETRE
BEAUTE
BIEN-ETRE
CELLULITE