



Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 ✉ f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 ☎ 06.85.12.73.22
 🌐 www.neyrat-sud.fr

– A VENDRE –
**DROIT AU BAIL TOUS
 COMMERCES**

128.83 m² env.

ST RAPHAEL

48 000 €



REFERENCE

Référence : **547339**

DESCRIPTION

DROIT AU BAIL, à proximité de la promenade des bain, local de 128,83 m², avec Grande vitrine.

En rdc, 73.10 m²,

A l'étage 55.73m²

Bail 3/6/9 tous commerces, loyer attractif, avec clause rare, de possibilité de sous-location

CARACTERISTIQUES

 **Surface de 128.83 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **48 000 €**

Prix de vente : **372,58 €/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Dépôt de garantie : **0 €**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES DETAILLEES

Réception :	20.9 m ²
Sanitaire :	1.2 m ²
Réserve :	11.3 m ²
Réserve :	13.3 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	CENTRAL/ELECTRIQUE
Année de rénovation :	2008

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	48 000 €
Prix de vente :	372,58 €/m ²
Honoraires à charge :	Du vendeur
Dépôt de garantie :	0 €

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	8 lots
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Centre-ville
 - Emplacement N°1 Bis
 - Plages
 - Proche gare
 - Proche mer
 - Rue semi-piétonne

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1936**

PARKING COULLET A PROXIMITE - Possibilité d'abonnement

