

Votre conseiller : **Karine BLANDIN**

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne
83440 CALLIAN

✉ k.blandin@neyrat-immobilier.fr

☎ 04.94.50.34.36

☎ 04.94.50.34.36

🌐 www.neyrat-sud.fr

— A LOUER —

TYPE 2

36.96 m²

FAYENCE

550 € CC par mois



DESCRIPTION

Au cœur du village de FAYENCE, à proximité de toutes commodités, logement en excellent état comprenant : entrée, séjour avec espace cuisine, salle d'eau avec wc, une chambre.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1270 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

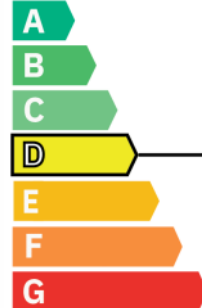
Pièces :	2
Chambres :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **36.96 m²**

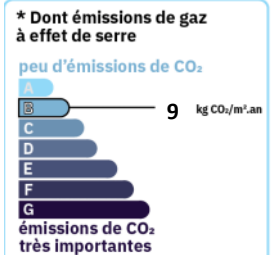
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
252 kWh/m ² .an	9 * kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **550 €/mois**

Dépôt de garantie : **550 €**

Honoraires charge loc. : **410,25 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **111,98 €**



