



Votre conseiller : Alina VARDANYAN

Saint Raphael

40 place Coulet

83700 ST RAPHAEL

✉ a.vardanyan@neyrat-immobilier.fr

☎ 04.94.95.65.10

☎ 06 26 24 75 12

🌐 www.neyrat-sud.fr

— A VENDRE —
**APPARTEMENT 2
PIECES**

50.07 m²

PARIS

530 000 €



REFERENCE

Référence : **547224**

DESCRIPTION

Dans une impasse sécurisée, au 1er étage d'un bel immeuble Haussmannien avec ascenseur, un appartement en parfait état de 50,07m² carrez, sans vis-à-vis et au calme absolu. Il se compose d'une entrée, d'un salon salle à manger, d'une cuisine séparée et équipée, d'une grande chambre avec sa salle de bains et de WC séparés.

Digicode, gardien, double vitrage et chauffage individuel.

Possibilité professions libérales.

Une cave complète ce bien rare à la vente.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1400 euros (année 2020).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 227 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 37 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 344 €/an
-----------------	------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.77 % TTC
Charges mensuelles :	250 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	17 lots
Charges courantes :	3 000 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche métro

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1926
Vitrage :	Double
Caves :	1
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

