Votre conseiller : Ghislaine MARTINEAU Callian
108 Chemin de la Grande Vigne
83440 CALLIAN
g.martineau@neyrat-immobilier.fr
04.94.50.34.36
06.20.80.42.44
www.neyrat-sud.fr

— A VENDRE —

TOURRETTES DUPLEX 4 pièces

122 m²

TOURRETTES

379 000 €



REFERENCE

Référence : **547120**

DESCRIPTION

Tourrettes coeur de village avec vue panoramique très beau duplex 4 pièces dans jolie résidence intimiste coeur de village. beau living avec cuisine équipée semi-ouverte, 3 chambres, une salle de bains, deux salles d'eau. deux garages. Appartement climatisé, aucun travaux à prévoir, très beaux volumes
Piscine dans la résidence.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180 à 1660 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

2ème étage
Surface de 122 m²
Séjour de 32 m²
4 pièces
3 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B **105** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **3** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**115 m²**
Terrasse :	**4.5 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	**1**
Cuisine :	**ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**379 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**18 lots**
Charges courantes :	**4 000 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**





