

Votre conseiller : Ghislaine MARTINEAU

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

✉ g.martineau@neyrat-immobilier.fr

☎ 04.94.50.34.36

☎ 06.20.80.42.44

🌐 www.neyrat-sud.fr

– A VENDRE –
TOURRETTES DUPLEX

4 pièces

122 m²

TOURRETTES

379 000 €



REFERENCE

Référence : 547120

DESCRIPTION

Tourrettes très beau duplex 4 pièces dans jolie résidence intimiste coeur de village. beau living avec cuisine équipée semi-ouverte, 3 chambres, une salle de bains, deux salles d'eau. deux garages.

Piscine dans la résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 122 m²



Séjour de 32 m²



4 pièces



3 chambres



3 salles



Piscine



2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



139 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



6 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	115 m ²
Terrasse :	4.5 m ² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **379 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **18 lots**
Charges courantes : **4 000 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Dernier étage : **Oui**
Interphone : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

