



Votre conseiller : Vanessa FONTAINE
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 ✉ v.fontaine@neyrat-immobilier.fr
 ☎ 04.94.95.65.10
 ☎ 06 72 32 36 95
 🌐 www.neyrat-sud.fr

– A VENDRE –
TYPE 2
 57.81 m²
FREJUS

249 000 €



REFERENCE

Référence : **546857**

DESCRIPTION

À Fréjus Plage, découvrez ce type 2 de 57,81 m² en dernier étage, au sein d'une résidence en copropriété avec ascenseur. L'appartement bénéficie d'une belle luminosité grâce à son exposition sud et à ses ouvertures donnant sur deux terrasses.

L'agencement, pensé pour le quotidien, s'ouvre sur un hall d'entrée desservant un séjour de 21,84 m² et une cuisine ouverte communiquant avec la pièce de vie. La chambre avec placard donne également sur la terrasse, tandis qu'un WC indépendant et une salle de bains complètent le niveau principal.

À l'étage supérieur, la mezzanine de 7,53 m² apporte de la flexibilité d'usage, avec un vide sur le séjour qui apporte une sensation d'espace. Pour profiter encore davantage du plein air, l'appartement dispose de deux terrasses de 10 m² et 16,41 m², idéales pour des moments de détente.

Le chauffage est individuel électrique, avec une climatisation, Vous bénéficiez aussi d'une cave et d'un garage, ainsi que d'un environnement proche des bus, commerces, école primaire et de la mer.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **111** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **4** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



7ème étage



Ascenseur



Surface de 57.81 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 balcon



1 terrasse



Vue sur la mer



1 stationnement

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.5 m ²
Sejour :	21.8 m ²
Cuisine :	6.6 m ²
Chambre 1 :	11.4 m ²
Salle de bains :	3.9 m ²
Wc :	1 m ²
Mezzanine :	7.5 m ²
Terrasse :	utile : 10 m ²
Terrasse :	utile : 16.4 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 378 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 249 000 €
Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de : 60 lots
Charges courantes : 1 600 €/an en moyenne
Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud
Construit en : 1989
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Accès handicapé : Oui
Caves : 1
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

