



Votre conseiller : Alina VARDANYAN

Saint Raphael

40 place Coulet

83700 ST RAPHAEL

✉ a.vardanyan@neyrat-immobilier.fr

☎ 06 26 24 75 12

🌐 www.neyrat-sud.fr

— A VENDRE —
**LOCAL COMMERCIAL
- PORT FREJUS**

104.62 m² env.

PORT FREJUS

337 000 €



REFERENCE

Référence : **546776**

DESCRIPTION

LOCAL COMMERCIAL À VENDRE – PORT FRÉJUS

Emplacement stratégique à Fréjus pour ce local commercial traversant de 105 m² avec vitrines sur rue.

Le local dispose de deux accès traversants, offrant une circulation fluide entre la façade commerciale et l'arrière du bâtiment où se trouvent des places de stationnement publiques, un véritable atout pour la clientèle et les professionnels.

Le bien est composé de deux espaces distincts, avec un bureau à l'étage permettant d'aménager un espace administratif ou de direction. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-nous.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



142 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 104.62 m²



1 salle

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **337 000 €**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 282 €/an**
Taxe foncière : **12,25 €/m²/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **337 000 €**
Prix de vente : **3 221,18 €/m²**
Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Procédure en cours : **Non**

