



Votre conseiller : Vanessa FONTAINE
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 ✉ v.fontaine@neyrat-immobilier.fr
 ☎ 04.94.95.65.10
 ☎ 06 72 32 36 95
 🌐 www.neyrat-sud.fr

— A VENDRE —

STUDIO

26.28 m²

FREJUS

151 000 €



REFERENCE

Référence : **546425**

DESCRIPTION

Dans résidence de Standing avec piscine située au coeur d'un parc arboré classé , entre ville et nature. Studio de 26 m² situé au rdc comprenant séjour/cuisine, salle d'eau/wc.

L'appartement est vendu loué avec un double garage au sous-sol accès direct par ascenseur. chauffage individuel électrique.

LOYER - 525 euros comprenant 65 euros de provisions charges, 17 euros de provisions ordures ménagères.
 Entrée du locataire 11/2024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

A 17 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 1 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 26.28 m²



Séjour de 18.68 m²



1 pièce

SURFACES DETAILLEES

Salon séjour :	18.7 m ²
Salle de douche :	5 m ²
Dégagement :	2.6 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 038 €/an
-----------------	------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	140 000 € hors honoraires
Prix de vente :	151 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 7.80 % TTC

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	127 lots
Charges courantes :	1 080 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
	<ul style="list-style-type: none">• Proche bus• Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-est
Construit en :	2018
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

