

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël

Saint Raphael

40 place Coulet
83700 ST RAPHAEL

✉ valescure@kingimmobilier.com

☎ 04.94.95.65.10

🌐 www.neyrat-sud.fr

– A VENDRE –

Propriété de caractère - centre ville de Sainte Maxime

253 m² env.

STE MAXIME

1 250 000 €



REFERENCE

Référence : **546367**

DESCRIPTION

Sainte-Maxime dans le centre historique, cette propriété, une maison bourgeoise au cachet rare d'environ 250 m² composé 6 chambres, Construite sur un terrain d'environ 440 m² avec un jardin paysagé et piscine, cette demeure s'étend sur quatre niveaux, avec un aperçu mer depuis le balcon de la chambre du 2 em étage. La maison principale organisée sur trois étages, elle est complétée par un appartement indépendant de 3 chambres en rez-de-jardin ainsi qu'un atelier.

Le rez-de-chaussée est composé des pièces de vie : salon, salle à manger ouvrant sur terrasse, grande cuisine séparée, WC invités.

À l'étage vous retrouverez deux belles chambres, un bureau, salle d'eau, WC, balcon plein sud.

Au troisième étage, deux chambres dont une avec balcon et aperçu mer, salle de douche, WC.

Et En rez-de-jardin : un trois pièces fonctionnel côté piscine, parfait pour recevoir.

Un jardin aux essences méditerranéennes, une piscine, un abri de jardin, et deux stationnements complètent ce bien.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 233 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 30 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 253 m²



Terrain de 440 m²



7 pièces



6 chambres



3 salles



1 balcon



1 terrasse



Piscine



1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **3**
Principal revêtement de sol : **Carrelage**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 250 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**
Assainissement : **Tout à l'égout**

