

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël

Saint Raphael

40 place Coulet
83700 ST RAPHAEL

✉ valescure@kingimmobilier.com

☎ 04.94.95.65.10

🌐 www.neyrat-sud.fr

– A VENDRE –

Appartement clé en main – Résidence de 2026 avec piscine et stationnement privatif

47.76 m²

FREJUS

243 200 €



REFERENCE

Référence : **546362**

DESCRIPTION

En exclusivité, Découvrez ce bel appartement vendu neuf, situé au sein d'une résidence récente et sécurisée avec piscine. Offrant des prestations modernes et un cadre de vie confortable, ce bien séduira aussi bien les acquéreurs en résidence principale que les investisseurs à la recherche d'un placement de qualité.

Vous profiterez d'un appartement récent, prêt à emménager, avec un stationnement privatif inclus. Son emplacement stratégique à proximité immédiate des commerces, commodités et accès autoroute facilite le quotidien tout en garantissant une excellente attractivité locative.

Les atouts :

- Résidence récente et sécurisée
- Piscine au sein de la copropriété
- Appartement vendu en état neuf
- Stationnement privatif
- Proche commerces et commodités
- Accès autoroute rapide
- Idéal résidence principale ou investissement locatif

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

A 48 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 1 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 47.76 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 terrasse



Piscine



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	47.76 m²
Terrasse :	15 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Collective électrique

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **243 200 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

les charges n'ont pas été encore calculés - montant estimatif - idem pour la taxe foncière

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **200 lots**

Charges courantes : **800 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2021**

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

