




Votre conseiller : Isabelle LAMBORAY

Saint Raphael

40 place Couillet
83700 ST RAPHAEL

 i.lamboray@neyrat-immobilier.fr

 04.94.95.65.10

 07 81 63 59 61

 www.neyrat-sud.fr

A VENDRE STUDIO AVEC TERRASSE - 24.53 m² - FREJUS PLAGES - 167 000 €

REFERENCE

Référence : 546192

DESCRIPTION

Désignation des biens :

Dépendant du lot-volume 2 de l'état descriptif de division en volumes :

Lot numéro vingt-quatre (24)

Un appartement du type studio au deuxième étage de la résidence, comprenant une entrée avec placard, un salon coin cuisine, une salle de douche, un WC et une loggia.

Avec les quatre-vingt quatorze / dix millièmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Et les quatre vingt-trois / dix millièmes des parties communes particulières au bâtiment

Dépendant du lot-volume numéro 6 de l'état descriptif de division en volumes :

Le numéro deux cent soixante seize (276)

Un box portant le numéro 103 au plan commercial.

Avec les cinquante cinq / dix millièmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 540 à 790 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 157 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 24.53 m²



1 pièce



1 salle



1 terrasse



Piscine

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|--------------|-----------------------------|
| Loi Carrez : | 24.53 m ² |
| Terrasse : | 8.44 m ² environ |

SURFACES DETAILLEES

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| Entree : | 2.5 m ² |
| Séjour avec cuisine ouverte : | 19 m ² |
| Salle de douche + wc : | 3 m ² |
| Terrasse : | utile : 8.4 m ² |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| Cuisine : | COIN CUISINE AMENAGEE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE |
| Climatisation : | Oui |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Ballon |
| Eau froide : | COLLECTIF |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 833 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Prix de vente : | 155 800 € hors honoraires |
| Prix de vente : | 167 000 € honoraires inclus |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 7 % TTC |
| Charges mensuelles : | 58,67 €/mois |

COPROPRIETE

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Statut : | Soumis au statut de la copropriété |
| Copropriété de : | 183 lots |
| Charges courantes : | 704 €/an en moyenne |
| Procédure en cours : | Non |

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|------------------|----------------|
| Exposition : | Est |
| Construit en : | 1994 |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Interphone : | Oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |