

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël

Saint Raphael

40 place Coulet
83700 ST RAPHAEL

✉ valescure@kingimmobilier.com

☎ 04.94.95.65.10

🌐 www.neyrat-sud.fr

– A VENDRE –

Villa Vue Mer aux Issambres – Golfe de Saint-Tropez

90 m²

LES ISSAMBRES

684 000 €



REFERENCE

Référence : 546185

DESCRIPTION

Un havre de paix avec vue imprenable sur la baie de Saint-Tropez

Située aux Issambres, dans le prestigieux Golfe de Saint-Tropez, cette charmante villa de 90 m² habitables offre un cadre de vie exceptionnel entre mer et nature. Implantée sur une parcelle de 430 m², elle bénéficie d'un environnement calme et résidentiel, propice à la détente et à la qualité de vie.

Caractéristiques principales :

Superbe vue mer panoramique sur le golfe de Saint-Tropez

3 chambres lumineuses

Espace de vie agréable ouvrant sur une terrasse ensoleillée, le jardin et la piscine

Piscine privée pour des moments de détente avec vue sur la mer et St Tropez

stationnement privatif

Terrain paysagé de 450 m², facile d'entretien

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 208 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



Surface de 90 m²



Terrain de 430 m²



5 pièces



3 chambres



2 salles



Vue sur la mer



1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	Ballon thermodynamique/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 700 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	684 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	300 lots
Charges courantes :	1 000 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :	
	<ul style="list-style-type: none">• Proche centre commercial• Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1994
Assainissement :	Tout à l'égout

