



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 ✉ g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
 ☎ 04.94.50.34.36
 📞 07 70 12 61 57
 🌐 www.neyrat-sud.fr

– A VENDRE –
Maison traditionnelle
150m² -
Environnement
privilégié - Très beau
terrain AGRICOLE

150 m² env.

FAYENCE

453 000 €



REFERENCE

Référence : **546106**

DESCRIPTION

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE A FAYENCE - maison de type bastide discrètement mitoyenne avec beau très terrain plat d'environ 6200m² en zone AGRICOLE avec une belle vue. Composée de deux logements pouvant être réunis :

REZ-DE-JARDIN : De plain-pied un deux pièces d'environ 55m²m² avec cuisine aménagée, salon/chambre, salle de douche et WC

REZ-DE-CHAUSSEE : Un trois pièces d'environ 90m² avec une cuisine / salle à manger, deux grandes chambres salle de douche, WC.

Environnement recherché pour cette belle maison traditionnelle.

Nombreuses annexes : atelier, abris voiture, cave et bassin.

NEYRAT Immobilier CALLIAN.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 151 kWhEp/m².an
 dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

- Surface de 150 m²**
- Terrain de 6170 m²**
- 5 pièces**
- 3 chambres**
- 2 salles**
- 2 terrasses**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL + BOIS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	453 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves :	1
Assainissement :	Fosse septique





