

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël

Saint Raphael

40 place Coulet  
83700 ST RAPHAEL

✉ valescure@kingimmobilier.com

☎ 04.94.95.65.10

🌐 www.neyrat-sud.fr

– A VENDRE –  
**VILLA NEUVE 4  
PIÈCES – VEFA – 94  
m<sup>2</sup> – LIVRAISON  
DÉCEMBRE 2026** 📅

94.37 m<sup>2</sup> env.

**LES HAUTS DU GOLFE -  
COGOLIN**

**580 000 €**



## REFERENCE

Référence : 545958

## DESCRIPTION

Offrez-vous le confort du neuf avec cette magnifique villa de 94 m<sup>2</sup>, proposée en VEFA, pensée pour une vie moderne, fonctionnelle et lumineuse.

📄 Description du bien : Belle pièce de vie spacieuse et lumineuse, idéale pour recevoir, Cuisine ouverte à aménager selon vos goûts, 3 chambres confortables, parfaites pour une famille, Salle de bains moderne aux prestations soignées, Stationnement privatif inclus

📄 Prestations & avantages : Construction conforme aux normes RE 2020, Excellente performance énergétique, Frais de notaire réduits

Garanties constructeur (décennale, biennale, parfait achèvement) Possibilité de personnalisation selon l'avancement du programme

📄 Livraison prévue : décembre 2026, Un projet idéal pour anticiper sereinement votre future résidence principale ou réaliser un investissement patrimonial sécurisé.

## CARACTERISTIQUES



Surface de 94.37 m<sup>2</sup>



Séjour de 30.12 m<sup>2</sup>



Terrain de 78 m<sup>2</sup>



5 pièces



3 chambres



1 salle

## SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	<b>7.22 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrasse :	<b>9 m<sup>2</sup> environ</b>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	Ballon thermodynamique/Cumulus électrique

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>580 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :  
• Proche collègue

## PROGRAMME

Constructeur :	<b>cogedim</b>
Nom du programme :	<b>LES HAUTS DU GOLFE</b>
Etat du programme :	<b>Lancement commercial</b>
Date de livraison :	<b>4e trimestre 2026</b>
Forme de livraison :	<b>Prête à décorer</b>

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	<b>2026</b>
----------------	-------------



● 4 pièces ● Indispo

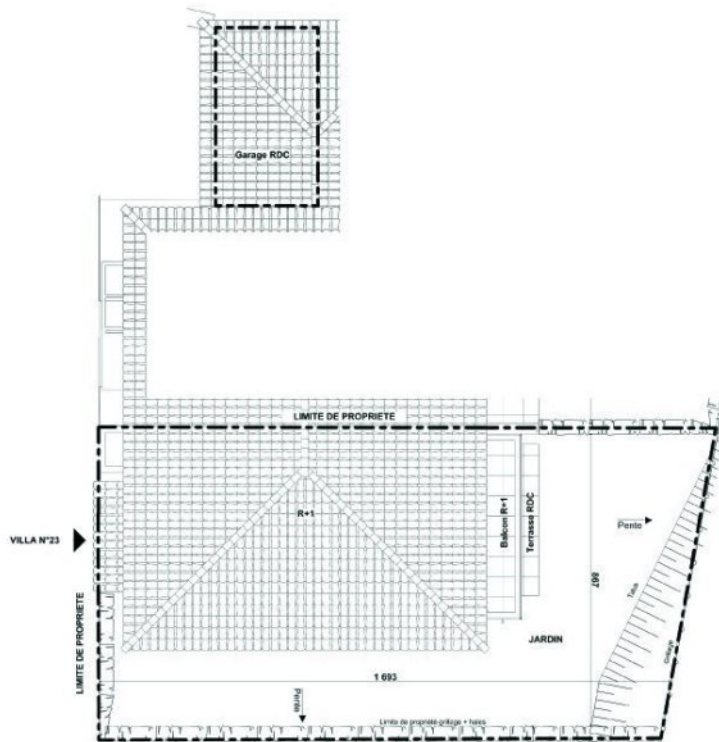
## LES HAUTS DU GOLFE

Rue du Volcan - 83310 Cogolin

### PLAN MASSE PLAN DES STATIONNEMENTS



Echelle Date 22/09/2025 Indice : 5



## LES HAUTS DU GOLFE



### VILLA N°23 Maison de 5 Pièces duplex

ENTREE	3,50 m <sup>2</sup>
BUREAU	9,00 m <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE	30,12 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	16,31 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10,62 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	10,76 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAUWC	4,07 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS	3,65 m <sup>2</sup>
RANGEMENT	0,89 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT	4,04 m <sup>2</sup>
WC	1,41 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>94,37 m<sup>2</sup></b>
ACCES VILLA	3,06 m <sup>2</sup>
TERRASSE	9,00 m <sup>2</sup>
BALCON	7,22 m <sup>2</sup>
JARDIN	78,37 m <sup>2</sup>
GARAGE	15,37 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>	<b>207,39 m<sup>2</sup></b>

**LEGENDE**

LL	LAVABOIR	LC	LIT
LVI	LAVABOIR	LC	LIT
TR	TRI SELECTIF	AV	AILESS VITRES
VC	VOLET CLAUDE/ROULANT	OB	OROLOGERIE
VR	VOLET ROLANT	CP	COFFRET ALU FRIGERIE
AV	AILESS VITRES	ETEL	ESPACE TECH. ELIC. SUIVEMENT
CC	CARRE COUPE		
	BOITE REPART		
	RETOURNEE DE POINTE		
	TRAVAIL REPARATION DE		
	REPARATION ELECTRIQUE		

Hauteur sous-plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50m

Echelle Date 20/11/2025 Indice : 8