

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël

Saint Raphael

40 place Coulet

83700 ST RAPHAEL

✉ valescure@kingimmobilier.com

☎ 04.94.95.65.10

🌐 www.neyrat-sud.fr

— A VENDRE —

MAISON

83.03 m² env.

FREJUS

474 000 €



REFERENCE

Référence : 545957

DESCRIPTION

Un cadre de vie idyllique, à quelques pas des commerces et à 4 min de route du cœur de Fréjus. Villa R+1 T4 de 83 m² habitable avec garage privatif. Frais de Notaires réduits Profitez au quotidien de la quiétude d'un parc arboré avec piscine . Une superbe adresse, pour habiter ou investir sur la Côte d'Azur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 Surface de 83.03 m²  Séjour de 27.49 m²

 Terrain de 223 m²  4 pièces

 3 chambres  2 salles

 1 terrasse

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	83.03 m²
Jardin :	72.61 m² environ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	474 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

PROGRAMME

Constructeur :	cogedim
Etat du programme :	Lancement commercial
Date de livraison :	4e trimestre 2026
Forme de livraison :	Prête à décorer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2026
----------------	-------------

