

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël

Saint Raphael

40 place Couillet
83700 ST RAPHAEL

✉ valescure@kingimmobilier.com

☎ 04.94.95.65.10

🌐 www.neyrat-sud.fr

– A VENDRE –
**St Tropez -
Appartement T2 avec
terrasse et garage en
CV**

40 m²

ST TROPEZ

995 000 €



REFERENCE

Référence : **545673**

DESCRIPTION

Offrez-vous une adresse d'exception au cœur de Saint-Tropez.

Situé en plein centre-ville à quelques pas de la place des Lices, ce somptueux appartement T2 de 40 m² incarne l'élégance et le raffinement propres à l'art de vivre tropézien. Niché au sein d'une résidence haut de gamme avec ascenseur, ce bien rare conjugue confort moderne et emplacement privilégié.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes optimisés et sa luminosité naturelle. L'espace de vie s'ouvre sur une agréable terrasse, véritable prolongement extérieur, idéale pour savourer des moments de détente en toute intimité.

Ce bien est vendu avec un garage au sein de la copropriété, un atout précieux dans ce secteur recherché.

Que vous recherchiez un pied-à-terre d'exception ou un investissement patrimonial à forte rentabilité, cet appartement offre un excellent potentiel locatif dans l'une des destinations les plus prisées de la Côte d'Azur.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

A **40** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **1** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 40 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **11.7 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Sejour : **18 m²**

Chambre 1 : **14.6 m²**

Entree : **3 m²**

Salle d'eau avec wc : **4.7 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **342 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **995 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **14 lots**

Charges courantes : **2 400 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2022**

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**





