

Votre conseiller : **Karine BLANDIN**

**Callian**

108 Chemin de la Grande Vigne  
83440 CALLIAN

✉ k.blandin@neyrat-immobilier.fr

☎ 04.94.50.34.36

☎ 04.94.50.34.36

🌐 www.neyrat-sud.fr

— A LOUER —

**MAISON**

137 m<sup>2</sup>

**SEILLANS**

**1 880 € CC par mois**



## DESCRIPTION

Découvrez cette superbe maison meublée de 137 m<sup>2</sup> avec garage, située à Seillans (83440). Elle offre un cadre et un calme exceptionnels.

Vous serez séduits par sa décoration raffinée, et son état d'entretien irréprochable, son beau jardin clos avec portail motorisé et sa piscine hors sol : idéale pour les beaux jours.

Elle propose un bel espace de vie avec cuisine équipée ouverte, une cheminée, 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau.

Côté confort, le chauffage est assuré en individuel, avec une combinaison bois et électricité avec panneaux solaires.

Le loyer est de 1 880 € mensuel, le dépôt de garantie est de 3 760 €, et les honoraires à la charge du locataire sont de 1 520,70 € (comprenant l'état des lieux).

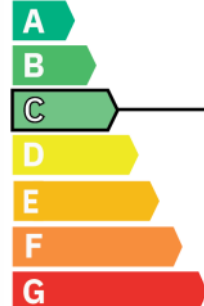
N'attendez plus : venez visiter cette maison pour vous projeter dès aujourd'hui.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1380 à 1940 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

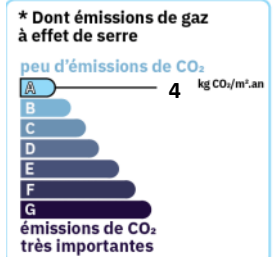
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**125** | **4**\*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 880 €/mois**

Dépôt de garantie : **3 760 €**

Honoraires charge loc. : **1 520,70 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **415,11 €**

