

Votre conseiller : **Karine BLANDIN**

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne
83440 CALLIAN

✉ k.blandin@neyrat-immobilier.fr

☎ 04.94.50.34.36

☎ 04.94.50.34.36

🌐 www.neyrat-sud.fr

— A LOUER —

TYPE 3

54.72 m²

TOURRETTES

870 € CC par mois



DESCRIPTION

Au cœur du joli village de TOURRETTES, découvrez ce Type 3 de 54,72 m² sur 2 niveaux entièrement rénové avec soin et beaucoup de gout.

Sa cuisine est aménagée, il offre 2 chambres dont une en mezzanine et 2 salles d'eau, un vrai confort au quotidien.

L'exposition Sud, apporte une lumière agréable tout au long de la journée.

Le loyer est de 850 € hors charges (20 € de provision mensuelle pour la consommation d'eau), avec un dépôt de garantie de 850 €.

Les honoraires de location sont de 607,39 € (dossier et état des lieux).

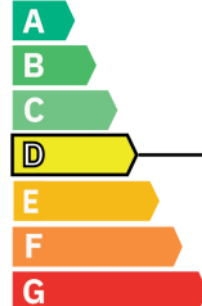
Prenez rendez-vous pour visiter et vous projeter dans ce logement rénové, fonctionnel et lumineux à TOURRETTES.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1350 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

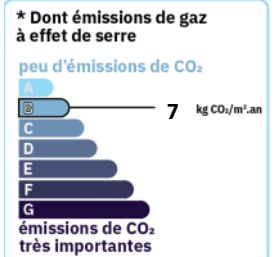
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
222 kWh/m².an 7 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **870 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **850 €**

Honoraires charge loc. : **607,39 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **165,80 €**

