

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël

Saint Raphael

40 place Coulet

83700 ST RAPHAEL

✉ valescure@kingimmobilier.com

☎ 04.94.95.65.10

🌐 www.neyrat-sud.fr

– A VENDRE –
VILLA AVEC PISCINE

132 m²

FREJUS

820 000 €



REFERENCE

Référence : **545583**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

DESCRIPTION

Villa avec piscine de 132m² , construite sur un terrain de 980 m² en position dominante avec une très belle vue dégagée au calme absolue sans vis-à-vis dans un lotissement sécurisée de Tour de Mare à proximité direct des commerces.

Cette villa se compose au rez de chaussée : un salon séjour avec cuisine séparée , deux chambres avec placard , une salle de bain et wc séparé. A l'étage vous trouverez également deux chambres avec placard , une salle de bain et un wc séparé . Vous disposez d'un grand sous sol avec garage et cave .

À l'extérieur, une terrasse à l'arrière de la maison et une deuxième donnant sur la piscine.
Climatisation réversible et cheminée.

Possibilité de stationner plusieurs véhicules sur le terrain.

CARACTERISTIQUES

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	Ballon thermodynamique/

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 660 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	820 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	180 lots
Charges courantes :	480 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Provençal
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1990
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout



